



II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/037/201 ze dne 29. června 2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1157/1, budovy a stavby jehož součástí je budova č. p. 942, v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava na LV č. 2025.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn budovu č. p. 942 nebo její části pronajmout.
3. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor nacházející se v budově Základní školy, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace.
Jedná se o budovu č. p. 942 na parc. č. 1157, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava. Zřizovatelem příspěvkové organizace a majitelem budovy a přilehlých pozemků této školy je Moravskoslezský kraj.

Jedná se o tyto prostory v budově školy pronajímatele:

tělocvična 358 m²

Celkem 358 m²
(dále jen „Předmět nájmu“)

4. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu smlouvy znám.
6. Nájemce bere na vědomí, že Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen některé prostory budovy, přičemž zbývající prostory budovy jsou jednak provozovány pronajímatelem za účelem výkonu činnosti školy a jednak jsou pronajímány dalším osobám. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s režimem školy, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s výkonem činnosti v Předmětu nájmu.

III. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, včetně všech součástí a příslušenství a nájemce Předmět nájmu dne účinnosti této nájemní smlouvy do svého nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.

IV. Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory určené v článku II. Této smlouvy a to **za účelem provozování hodin tělesné výchovy a zájmových pohybových kroužků (dětí a mládeže)** provozovaných nájemcem v období od **1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**:

a to ve dnech:

Pondělí	8:45-9:55	12:45-13:30	15:15-16:15
Úterý	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Středa	7:45-10:45	12:45-14:00	15:15-16:15
Čtvrtek	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Pátek		12:45-14:20	

tzn. 5 dnů v týdnu, 18 hodin a 15 minut, s výjimkou prázdnin a státních svátků dle rozpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou, platit nájemné i úhradu za energie a služby pronajímatelem poskytované.
2. Nájemce může změnit dohodnutý účel užívání pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Strany prohlašují, že pronajímatel předal nájemci Předmět nájmu a nájemce převzal od pronajímatele Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k určenému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s nebytovými prostory, je mu znám jejich stavební a technický stav a tento stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu nájmu.

V. Výše nájemného

Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu je stanovena smluvně a činí:

- **250,- Kč za hodinu v období od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025**
- **270,- Kč za hodinu v období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026**

(slovy: dvě stě padesát korun českých v období září–prosinec 2025 a dvě stě sedmdesát korun českých v období leden–červen 2026) za jednu hodinu (60 minut).

CELKEM za 1 hodinu: 250,- Kč (1. 9.–31. 12. 2025) / 270,- Kč (1. 1.–30. 6. 2026)

VI.

Celková úhrada a způsob jejího placení

1. Na základě dlouhodobého sledování skutečného využívání času v tělocvičně poskytujeme nájemci slevu na nájmu ve výši 15% z celkové částky, viz rozpis (který je nedílnou součástí smlouvy).

Výpočet celkové částky nájmu dle této smlouvy za období od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 je stanoven na základě časového rozpisu nájmu (který je nedílnou součástí smlouvy) a hodinové sazby, a bude snížen o 15% slevu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce platit pronajímateli ve třech splátkách následovně:

1. splátka: za období od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025, splatná do 31. 12. 2025,
 2. splátka: za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026, splatná do 31. 3. 2026,
 3. splátka: za období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026, splatná do 30. 6. 2026 – viz rozpis.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že výše uvedené platby budou poukazovány na účet pronajímatele č. 43931761/0100, KS 0308, VS 64628183, vedený u Komerční banky, a.s., U Soudu 6188/6, 708 00 Ostrava.

VII.

Obecná ustanovení

1. Ceny za energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor se mohou měnit podle stanovení cen u jednotlivých dodavatelů energií a služeb. Stanovená paušální částka bude upravována písemným číslovaným dodatkem k nájemní smlouvě vždy po zvýšení cen za energie a služby.
2. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínu uvedeném v článku V., části Celková úhrada a způsob jejího placení odst. 2, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení nájemného a plateb za energie a služby činí 2 promile z výše uvedeného nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude fakturována vždy minimálně ve výši 200,- a je splatná do data splatnosti uvedeného na faktuře. Ustanovením o pokutě není dotčena případná náhrada škody.

VIII.

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to do **30. 6. 2026**.

1. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Nájem lze ukončit také dohodou stran.

3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz školy, pořádek, výkon ostatních nájemních práv v budově, kde se nachází Předmět nájmu anebo svou činností jinak narušuje činnost pronajímatele,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání Předmětu nájmu,
- d) nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- e) nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, služeb, zálohy za služby (případně paušální náhrady) nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

Nájemce je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen,
 - b) zanikne pronajímatel,
 - c) změní se pronajímatel,
 - d) pronajímatel neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy,
 - e) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce ani na žádost pronajímatele neuvede Předmět nájmu do původního stavu, změnil-li jej bez souhlasu pronajímatele.
 5. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
 6. Nájemce je povinen při skončení nájmu řádně vyklizený Předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, a to formou předávacího protokolu podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou jinak. Předávaný Předmět nájmu bude nájemcem uklizen a předán se vším příslušenstvím a součástmi včetně klíčů.
 7. Pokud nájemce nevyklidí sám Předmět nájmu podle předchozího odstavce, dává nájemce souhlas s tím, aby Předmět nájmu vyklidil pronajímatel na náklady nájemce.
 8. Nájemce prohlašuje, že se vzdává svého práva na případnou náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a to obvyklým užíváním,

- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele,
- řádně a včas platit pronajímateli sjednaný nájem a paušál za energie a služby,
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem, zejména pak za účelem oprav, kontroly a revize pronajatých prostor a jejich součástí a příslušenství a poskytovat jim potřebnou součinnost,
- nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu. Pokud jeho činností dojde ke škodě na Předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a pokud to bude možné, uvést vlastním nákladem poškozenou věc do původního stavu. Pokud se tak nestane a pronajímatel zjistí takto vzniklou škodu, má pronajímatel právo ji sám odstranit na náklady nájemce, jestliže nájemce škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně patnáctidenní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván,
- Předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli, pokud se strany nedohodnou jinak v takovém stavu, v jakém mu byl předán (s přihlédnutím k běžnému opotřebení), a to formou zápisu o předání a převzetí Předmětu nájmu,
- informovat pronajímatele o závadách a poruchách, které se vyskytnou na Předmětu nájmu, a to neprodleně po jejich zjištění. V opačném případě odpovídá nájemce za škodu způsobenou opožděným oznámením závady či poruchy,
- nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- dodržovat přesně stanovený čas dle časového harmonogramu stanoveného pro jednotlivé dny,
- provést úklid odpadků,
- drobné škody způsobené v čase pronájmu odstranit do 14 dnů
- nájemce obdrží na začátku doby používání nájmu 2 klíče k objektu, které je oprávněn používat na odemčení a uzamčení používaných prostor. Nájemce zodpovídá za uzamčení objektu v průběhu a po skončení svých aktivit. Na konci doby používání nájmu je povinen tyto klíče odevzdat zpět.
- **nájemce je povinen při odchodu zkontrolovat, zda jsou všechna okna v užívaných prostorách uzavřena, a zamknout všechny dveře, ke kterým mu byl předán klíč,**
- nájemce bere na vědomí, že ve vstupní foajé (chodbičce) jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele a kontroly dodržování časového harmonogramu užívání prostor, včetně **řádného uzamykání objektu během a po skončení nájmu, instalovány monitorovací kamery.** Kamery jsou pevně ukotveny tak, aby zabíraly výhradně prostor chodbičky a hlavní vstup, a nejsou směřovány do jiných částí objektu. Nájemce s tímto výslovně souhlasí.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- předat a udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k dohodnutému účelu užívání,
- provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor a stavu nebytových prostor, nevztahuje se na zařízení související s činností nájemce, která jsou v jeho majetku nebo správě,
- zajistit nájemci plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

XI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
2. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem „Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace“.

V Ostravě dne 5. září 2025



za pronajímatele

Mgr. David Moravec, ředitel školy

V Ostravě dne 5. září 2025



za nájemce

Mgr. Radka Hamříková, Ph.D., ředitelka
školy

Pronájem tělocvičny SŠ, ZŠ a MŠ Monty School 1.9. - 31.12.2025

Pondělí	8:45-9:55	12:45-13:30	15:15-16:15
Úterý	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Středa	7:45-10:45	12:45-14:00	15:15-16:15
Čtvrtek	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Pátek		12:45-14:20	

minuty			celkem
70	45	60	175
70	95	90	255
180	75	60	315
70	95	90	255
	95		95
Celkem			1095

Pondělí	01. 09. 2025	175
Úterý	02. 09. 2025	255
Středa	03. 09. 2025	315
Čtvrtek	04. 09. 2025	255
Pátek	05. 09. 2025	95

29. 09. 2025	175
30. 09. 2025	255
01. 10. 2025	315
02. 10. 2025	255
03. 10. 2025	95

27. 10. 2025	p. prázdný
28. 10. 2025	st. svátek
29. 10. 2025	p. prázdný
30. 10. 2025	ř. volno MS
31. 10. 2025	ř. volno MS

24. 11. 2025	175
25. 11. 2025	255
26. 11. 2025	315
27. 11. 2025	255
28. 11. 2025	95

22. 12. 2025	V. prázdný
23. 12. 2025	V. prázdný
24. 12. 2025	V. prázdný
25. 12. 2025	V. prázdný
26. 12. 2025	V. prázdný

Pondělí	08. 09. 2025	175
Úterý	09. 09. 2025	255
Středa	10. 09. 2025	315
Čtvrtek	11. 09. 2025	255
Pátek	12. 09. 2025	95

06. 10. 2025	175
07. 10. 2025	255
08. 10. 2025	315
09. 10. 2025	255
10. 10. 2025	95

03. 11. 2025	175
04. 11. 2025	255
05. 11. 2025	315
06. 11. 2025	255
07. 11. 2025	95

01. 12. 2025	175
02. 12. 2025	255
03. 12. 2025	315
04. 12. 2025	255
05. 12. 2025	95

29. 12. 2025	V. prázdný
30. 12. 2025	V. prázdný
31. 12. 2025	V. prázdný

Pondělí	15. 09. 2025	175
Úterý	16. 09. 2025	255
Středa	17. 09. 2025	315
Čtvrtek	18. 09. 2025	255
Pátek	19. 09. 2025	95

13. 10. 2025	175
14. 10. 2025	255
15. 10. 2025	315
16. 10. 2025	255
17. 10. 2025	95

10. 11. 2025	175
11. 11. 2025	255
12. 11. 2025	315
13. 11. 2025	255
14. 11. 2025	95

08. 12. 2025	175
09. 12. 2025	255
10. 12. 2025	315
11. 12. 2025	255
12. 12. 2025	95

Pondělí	22. 09. 2025	175
Úterý	23. 09. 2025	255
Středa	24. 09. 2025	315
Čtvrtek	25. 09. 2025	255
Pátek	26. 09. 2025	95
		4380

20. 10. 2025	175
21. 10. 2025	255
22. 10. 2025	315
23. 10. 2025	255
24. 10. 2025	95
	4380

17. 11. 2025	st. svátek
18. 11. 2025	255
19. 11. 2025	315
20. 11. 2025	255
21. 11. 2025	95
	3110

15. 12. 2025	175
16. 12. 2025	255
17. 12. 2025	315
18. 12. 2025	255
19. 12. 2025	95
	4380

0

Celkem minut	16 250
Celkem hodin	271
Celkem Kč	67 708 Kč
15 % sleva	57 552 Kč

Sleva ve výši 15 % byla poskytnuta na základě dlouhodobého sledování skutečného využívání tělocvičny nájemcem a je tedy z



IC: 64628183, tel.: 596 925 473

Pronájem tělocvičny SŠ, ZŠ a MŠ Monty School 1. 1. - 30. 3. 2026

Pondělí	8:45-9:55	12:45-13:30	15:15-16:15
Úterý	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Středa	7:45-10:45	12:45-14:00	15:15-16:15
Čtvrtek	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Pátek		12:45-14:20	

minuty		celkem	
70	45	60	175
70	95	90	255
180	75	60	315
70	95	90	255
	95		95
Celkem			1095

Pondělí	05. 01. 2026	175
Úterý	06. 01. 2026	255
Středa	07. 01. 2026	315
Čtvrtek	08. 01. 2026	255
Pátek	09. 01. 2026	95

02. 02. 2026	175
03. 02. 2026	255
04. 02. 2026	315
05. 02. 2026	255
06. 02. 2026	95

02. 03. 2026	175
03. 03. 2026	255
04. 03. 2026	315
05. 03. 2026	255
06. 03. 2026	95

30. 03. 2026	175
--------------	-----

Pondělí	12. 01. 2026	175
Úterý	13. 01. 2026	255
Středa	14. 01. 2026	315
Čtvrtek	15. 01. 2026	255
Pátek	16. 01. 2026	95

09. 02. 2026	j. prázdniny
10. 02. 2026	j. prázdniny
11. 02. 2026	j. prázdniny
12. 02. 2026	j. prázdniny
13. 02. 2026	j. prázdniny

09. 03. 2026	175
10. 03. 2026	255
11. 03. 2026	315
12. 03. 2026	255
13. 03. 2026	95

Pondělí	19. 01. 2026	175
Úterý	20. 01. 2026	255
Středa	21. 01. 2026	315
Čtvrtek	22. 01. 2026	255
Pátek	23. 01. 2026	95

16. 02. 2026	175
17. 02. 2026	255
18. 02. 2026	315
19. 02. 2026	255
20. 02. 2026	95

16. 03. 2026	175
17. 03. 2026	255
18. 03. 2026	315
19. 03. 2026	255
20. 03. 2026	95

Pondělí	26. 01. 2026	175
Úterý	27. 01. 2026	255
Středa	28. 01. 2026	315
Čtvrtek	29. 01. 2026	255
Pátek	30. 01. 2026	pol. prázdniny
		4285

23. 02. 2026	175
24. 02. 2026	255
25. 02. 2026	315
26. 02. 2026	255
27. 02. 2026	95
	3285

23. 03. 2026	175
24. 03. 2026	255
25. 03. 2026	315
26. 03. 2026	255
27. 03. 2026	95
	4380

175

Celkem minut	12 125
Celkem hodin	202
Celkem Kč	54 563 Kč
15 % sleva	46 378 Kč

SŠ, ZŠ a MŠ MONTY SCHOOL, š.p.o.
Španielova 6227/3



Sleva ve výši 15 % byla poskytnuta na základě dlouhodobého sledování skutečného využívání tělocvičny nájemcem a je tedy z

Pronájem tělocvičny SŠ, ZŠ a MŠ Monty School 1. 4. - 30. 6. 2026

Pondělí	8:45-9:55	12:45-13:30	15:15-16:15
Úterý	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Středa	7:45-10:45	12:45-14:00	15:15-16:15
Čtvrtek	8:45-9:55	12:45-14:20	14:30-16:00
Pátek		12:45-14:20	

minuty		celkem	
70	45	60	175
70	95	90	255
180	75	60	315
70	95	90	255
	95		95
Celkem			1095

Pondělí		
Úterý		
Středa	01. 04. 2026	315
Čtvrtek	02. 04. 2026	V. prázdniny
Pátek	03. 04. 2026	V. pátek

27. 04. 2026	175
28. 04. 2026	255
29. 04. 2026	315
30. 04. 2026	255
01. 05. 2026	svátek

25. 05. 2026	175
26. 05. 2026	255
27. 05. 2026	315
28. 05. 2026	255
29. 05. 2026	95

22. 06. 2026	175
23. 06. 2026	255
24. 06. 2026	315
25. 06. 2026	255
26. 06. 2026	95

Pondělí	06. 04. 2026	V. pondělí
Úterý	07. 04. 2026	255
Středa	08. 04. 2026	315
Čtvrtek	09. 04. 2026	255
Pátek	10. 04. 2026	95

04. 05. 2026	175
05. 05. 2026	255
06. 05. 2026	315
07. 05. 2026	255
08. 05. 2026	svátek

01. 06. 2026	175
02. 06. 2026	255
03. 06. 2026	315
04. 06. 2026	255
05. 06. 2026	95

29. 06. 2026	175
30. 06. 2026	vysvědčení

Pondělí	13. 04. 2026	175
Úterý	14. 04. 2026	255
Středa	15. 04. 2026	315
Čtvrtek	16. 04. 2026	255
Pátek	17. 04. 2026	95

11. 05. 2026	175
12. 05. 2026	255
13. 05. 2026	315
14. 05. 2026	255
15. 05. 2026	95

08. 06. 2026	175
09. 06. 2026	255
10. 06. 2026	315
11. 06. 2026	255
12. 06. 2026	95

Pondělí	20. 04. 2026	175
Úterý	21. 04. 2026	255
Středa	22. 04. 2026	315
Čtvrtek	23. 04. 2026	255
Pátek	24. 04. 2026	95
		3425

18. 05. 2026	175
19. 05. 2026	255
20. 05. 2026	315
21. 05. 2026	255
22. 05. 2026	95
	4190

15. 06. 2026	175
16. 06. 2026	255
17. 06. 2026	315
18. 06. 2026	255
19. 06. 2026	95
	4380

1270

Celkem minut	13 265
Celkem hodin	221
Celkem Kč	59 693 Kč
15 % sleva	50 739 Kč

Sleva ve výši 15 % byla poskytnuta na základě dlouhodobého sledování skutečného využívání tělocvičny nájemcem a je tedy zohledněna.

