

SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „smlouva“)

pronajímatel: Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

sídlo: Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

zastoupený: Kateřinou Lauerovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 107-338510227 / 0100

IČO: 241 29 534

DIČ: CZ241 29 534

na straně jedné

nájemce: SMEROVE TABULE.CZ s. r. o.

sídlo: Ostřicová 640, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupený: Vojtěchem Horáčkem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: 7731842/0800

IČO: 26306018

DIČ: CZ 26306018

na straně druhé

Kontakt: Bulská Kateřina

+420 724 926 877

bulska@smerovetabule.cz

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a § 1742 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o nájmu:

Preambule

1.

Pronajímatel má ve výpůjčce od vlastníka, města Říčany, sloupy veřejného osvětlení a je majitelem upínacích držáků na nich instalovaných. Dále má ve výpůjčce tzv. citylighty – přístřešků zastávek autobusové dopravy s podsvětlenou reklamní plochou (dále „CLV“) a konstrukce zábradlí na území města Říčany, včetně územních částí Pacov, Kuří, Strašín, Jažlovice a Voděrádky.

2.

Předmětem nájmu jsou svislé části sloupů uvedených v odstavci 1 a to od 3 m do 4,5 m výšky od paty sloupu a patice sloupů veřejného osvětlení.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1.

Předmětem této smlouvy je zajištění umístění reklamních desek nájemce do konstrukcí pronajímatele, které jsou umístěny na sloupech veřejného osvětlení dle specifikace níže. Pronajímatel zajistí instalaci i deinstalaci flexi desek 80x120 cm po uplynutí smlouvy. Desky jsou majetkem nájemce.

2.

Nájemce dodá do sídla pronajímatele nejpozději do 15. 9. 2025 hotové flexi desky o rozměru 80 x 120 cm.

3.

Pronajímatel pronajímá věci movité (předmět nájmu) specifikované v preambuli této smlouvy a nájemce zavazuje zaplatit za nájem nájemné.

4.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026. S výpovědní lhůtou 3 měsíce.

5.

V případě umístění jiné věci než reklamního předmětu na předmět nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit s okamžitou platností. Stejně tak je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc od data splatnosti.

6.

Náhradní plnění za odstraněný, zničený nebo poničený instalovaný reklamní nosič je pronajímatel povinen poskytnout jen v případě, že odstranění, zničení nebo poničení reklamního nosiče zavinil.

7.

Pronajímatel se zavazuje reklamní nosič odstranit z předmětu nájmu do 10 dnů ode dne skončení smluvního vztahu, a to na náklady nájemce. Cena se řídí aktuálně platným ceníkem.

II.

Nájemné a ostatní platby

1.

Smluvní strany se dohodly, že celková výše nájemného činí 1 000 Kč za jednostrannou desku, celkem 7 000,- Kč / měsíčně bez DPH a cena za první montáž desek celkem 7 500 Kč bez DPH. Rozepsáno takto:

Nájem

Základní rozpočet

Číslo sloupu	Umístění	Rozměr flexi	Montáž desky / rámu - cena	CENY NÁJMU ZA MĚSÍC
RY02403	Pod Lihovarem	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
RY02387	Nad Kruhákem u Lihovaru	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
RY01908	Říčanská – křížení Spojka	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
RY 01914	Říčanská před křížením Úvalská	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
RY	Říčanská před křížením Úvalská od Pacova	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
RY 00784	Černokostecká křížení Smrková	80x120	1 500 Kč	1 000 Kč
RY 00135	Černokostecká křížení u Lidlu	80x120	1 000 Kč	1 000 Kč
Cena celkem uvedené ceny jsou bez DPH			7 500 Kč	7 000 Kč

Rozpis plateb:

Do 31. 9. 2025	7 500 Kč + DPH	instalace
Do 10. 10. 2025	21 000 Kč + DPH	nájem (říjen až prosinec)
Do 10. 1. 2026	21 000 Kč + DPH	nájem (leden až březen)
Do 10. 4. 2026	21 000 Kč + DPH	nájem (duben až červen)

Do 10. 7. 2026

21 000 Kč + DPH

nájem (červenec až září)

2.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno vždy čtvrtletně dopředu a sice na základě řádně vystavené faktury.

3.

Při prodlení se zaplacením jakékoli platby podle tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá movité věci specifikované v preambuli této smlouvy za účelem instalace reklamního předmětu. Na reklamních plochách dle této smlouvy bude umístěna navigace pro klienta FITNESS.

IV.

Ostatní ustanovení

1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. MAKS se zavazuje podepsanou smlouvu zveřejnit bezodkladně v registru smluv.

2.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3.

Změny v této smlouvě je možné provádět pouze písemně formou Dodatku podepsaného oběma stranami a strany vylučují jinou změnu než písemnou formou.

4.

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena nikoli v tísní a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 4.9.2025



Mediální a komunikační
servis Říčany, o.p.s. ©
Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany
IČO: 250 010 109, KÚJEM 29 534

za pronajímatele
Kateřina Lauerová
ředitelka MaKS o. p. s.



SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o.
Ostřicová 640, 155 00 Praha 5
tel.: 608 608 608, DIČ: CZ26306018

.....
za nájemce
Vojtěch Horáček, jednatel
SMEROVE TABULE.CZ s. r. o.