

**DODATEK Č. 9 K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030**

uzavřené dne 23. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009 a dodatku č. 8 ze dne 25.9. 2009

dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: PhDr. Irena Ondrová, primátorka

ve věcech smluvních: Mgr. Hynek Steska, náměstek primátorky

odpovědný útvar: ekonomický odbor, odbor dopravy a SH a odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924



(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem: Louky 321, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. Zdeňkem Blažkem, jednatelem

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600



(dále jen „nájemce“)

**ČL I.
Předmět smlouvy**

Tímto Dodatkem č. 9 se ruší články I. – V. Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23.12. 2005 ve znění dodatků č. 1. - 8. a nahrazují se novými články I. – V. tohoto znění:

Čl. I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu 12.1. 2010 činí:
Dlouhodobý hmotný majetek: 126,784.338,- Kč
Za část pozemků, na kterých je majetek lokalizován: 29,904.032,- Kč

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu k dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku osvobozeného od DPH, dle § 56 odst. 3 zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby) 114 397 176,- Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků) 29 904.032,- Kč

Hodnota pronajímaného majetku podléhajícího DPH v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby) 12 387 162,- Kč

Čl. II.

- 1) Pronajímatel touto smlouvou dává do nájmu nájemci věci nemovité a movité specifikované v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy a to za účelem jejich užívání k obchodním aktivitám v rámci činností, které jsou zapsány v obchodním rejstříku a na které má nájemce živnostenské a jiné oprávnění.

Čl. III.

- 1) Výše nájemného za kalendářní rok k předmětu nájmu je sjednána dohodou ve výši 17.270.000,- Kč bez DPH.
(slovy: sedmnáctmilionůdvěstěsedmdesátisíkorunčeských) za kalendářní rok
Celková částka ročního nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku) takto:
- a) nájemné osvobozené od DPH 15.903.943,-
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) 1,366.057,-
- 2) Nájemné bude pronajímatelem účtováno čtvrtletně a k vystavení faktur s náležitostmi daňových dokladů jsou pro zdanitelné plnění stanoveny dny 31.3., 30.6., 30.9. a 25.12.

Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:

a) nájemné osvobozené od DPH 3,975.985,75
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) 341.514,25

- 3) Nájemné za jednotlivá čtvrtletí je splatné v termínech:
- I. čtvrtletí do 30.04.
 - II. čtvrtletí do 31.07.
 - III. čtvrtletí do 31.10.
 - VI. čtvrtletí do 25.12.

Čl. IV.

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď je možné dát bez udání důvodů.

Čl. V.

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem, který je specifikovaný v Čl. II. této smlouvy.
- 2) Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu třetí osobě a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců. V případě, že podnájemce bude na předmětu nájmu provozovat zařízení k využívání obnovitelných zdrojů energie, lze sjednat délku výpovědní lhůty podnájemní smlouvy maximálně 6 měsíců a vázat možnost výpovědi podnájemní smlouvy nájemcem či podnájemcem pouze na předem stanovené skutečnosti (zejména na závažné porušení povinností vyplývajících z podnájemní smlouvy).
- 3) Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu tj. dodávka el.energie, vody, plynu, je povinen si nájemce zabezpečit na vlastní náklady.
- 4) Pojištění předmětu nájmu proti vzniku škody je realizováno pronajímatelem. V případě vzniku škody bude nájemce neprodleně informovat, nejpozději do 3 dnů od vzniku škody pronajímatele tak, aby mohl škodní událost nahlásit pojišťovně a uplatnit výši náhrady škody.
- 5) Nájemce je povinen dodržet v předmětu nájmu veškeré předpisy, které se týkají BOZP, PO a ochrany životního prostředí a vést k tomu předepsanou evidenci.
- 6) Nájemce je povinen na své vlastní náklady provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Soupisy běžné údržby a oprav jsou vypsány ke každému majetku uvedené v Příloze č. 1
Změny na budově charakteru technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce, nadstavby, přístavby) je oprávněn nájemce provádět jen po vzájemné písemné dohodě s pronajímatelem. V rámci této dohody budou vždy dohodnuty podrobnosti ohledně financování nákladů vynaložených na změny předmětu nájmu, tzn., že bude nájemcem předložen záměr, případně dokumentace, výše rozpočtu a pronajímatel vydá písemné vyjádření.
Technické zhodnocení může být odepisováno nájemcem
Realizace jiných oprav, které bude nutno provést na nemovitém a movitém majetku nad rámec běžných a uvedených v příloze 1., bude projednána obdobným způsobem jako změny charakteru technického zhodnocení. U každého jednotlivého případu se o nich pronajímatel s nájemcem dohodne na základě samostatně uzavřené dohody.
Nájemce je oprávněn neprodleně realizovat opravy mimořádného a havarijního charakteru a případně neodkladné opravy z provozních důvodů. O úhradě nákladů v takových případech se strany dohodnou dodatečně na základě samostatně uzavřené Dohody.

- 7) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením případně informovat o jakémkoliv vzniku škody na předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele umožnit kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.
- 9) Každoročně bude nájemce provádět aktualizaci pronajatého majetku podle stavu zjištěného při provedení fyzické inventury.

Č.II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy ve znění čl. VI. nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatky č.1,2,3,4,5,6,7 a 8 se k 12.1.2010 ruší.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 9 se řídí ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

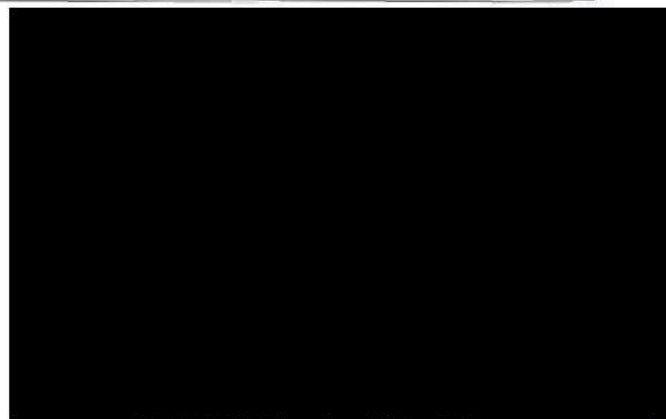
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25.01. 2010 , č.j. 56/2R/2010

Ve Zlíně dne..... **28 -01- 2010**



Starostka města Zlín
Mgr. Hynek Steska
náměstek primátorky



Technické služby Zlín, s.r.o.
Ing. Zdeněk Blažek
jednatel

