|  |  |
| --- | --- |
| **Sirolr** MĚSTA PIUDRAM  organini,e  t VII, Levolálů 378  o2-5 b49, tel./fax 318 623 815 Iekk ',1.21705 DIČ: 071217975 | 1 |

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená mezi :

**Sportovní zařízení města Příbram** příspěvková organizace

Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupená panem Ing. Jiřím Holobradou - ředitelem

IČ : 71217975 , **DIČ :** CZ 71217975

Bankovní spojení : ČS Příbram U1.527487329/0800

dále jen **pronajímatel**

a

**Volejbalový klub Příbram o.s.,**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII Zastoupený : p. Daniel Rosenbaum, předseda , IČ : 01832158,

dále jen **nájemce**

I.
  
**Předmět nájmu**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě jeho Zřizovací listiny ze dne 16. září 2013 oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově bez čp/če v Příbrami VII, postavené na st. parc. č. 1798 v k.ú. Březové Hory (dále jen „Aquapark"). Předmětem nájmu jsou tyto prostory - sportovní hala včetně zázemí v objektu Aquaparku, sestávající z plochy sportovní haly, hlediště, šaten a sociálního zařízení, kabiny komentátora, kanceláře VIP, kanceláře volejbalového oddílu, prodejního stánku — pokladny, posilovny a skladu reklam (dále jen „předmět nájmu")..

1.2. Smluvní strany se dohodly, že hrací plochu, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, bude nájemce oprávněn na základě této smlouvy užívat jen v termínech a časech vzájemně písemně odsouhlasených mezi pronajímatelem a nájemcem na začátku každého ročníku soutěže. Vzájemně odsouhlasené termíny jsou závaznou přílohou smlouvy a lze je měnit pouze dohodou stran.

1.3. Bližší specifikace předmětu nájmu mimo hrací plochu:

1. Šatna - hráči VK 18,05 m2

|  |  |
| --- | --- |
| Sprchy - hráči VK  13,24 m2 |  |
| Šatna - trenér VK  6,59 m2 |  |
| Kabina komentátora  2,85 m2 |  |
| VIP - VK  120,10 m2 |  |
| Kancelář VK  14,40 m2 |  |
| Sklad pro reklamy  33,83 m2 |  |
| Prodejní stánek — pokladna  18,30 m2 |  |
| Posilovna  51,00 m2 |  |

Celkem **278,36 m2**

1.4. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí předmětu nájmu je i právo nájemce umístit v budově za níže uvedených podmínek reklamní moduly k provozování komerční reklamy. Moduly mohou být umístněny na vnitřních stěnách sportovní haly a zábradlí, dále ve vnitřních přilehlých prostorech haly Aquaparku.

1.5. Předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci do užívání za účelem vytvoření sportovního, sociálního a společenského zázemí pro Volejbalový klub Příbram o.s. včetně prodeje klubových suvenýrů. Využívat reklamní plochy pak pronajímatel nájemci umožňuje za účelem umístění komerčních reklam zajištěných nájemcem.

II.
  
**Doba trvání nájmu**

2.1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1.10.2015 do 30.09.2016. V případě, že ani jedna ze smluvních stran do 3 měsíce před uplynutím doby nájmu nesdělí druhé smluvní straně, že nemá zájem na dalším trvání nájmu dle této smlouvy, prodlouží se doba nájmu vždy o jeden rok, a to i opakovaně.

2.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla doručena výpověd' druhé straně.

2.3. V případě hrubého porušení nájemní smlouvy (např. nájemce přenechá nebytové prostory 'dalšímu subjektu bez písemného souhlasu pronajímatele, nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na dodávané služby o více jak 30 dní, nájemce provede stavební úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele apod.) činí výpovědní lhůta 30 dnů.

2.4. V případě ukončení nájemní smlouvy předá nájemce pronajaté prostory zástupci pronajímatele ve stavu, v jakém je na počátku trvání nájmu dle této smlouvy převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III.

**Výše nájemného a jeho splatnost**

. 18,05 m2 x 100,- Kč/m2 = . 13,24 m2 x 100,- Kč/m2= . 6,59 m2 x 100,- Kč/m2 = . 2,85 m2 x 0,- Kč/m2= .120,10 m2 x 250,- Kč/m2=

1. Satna - trenér VK
2. Kabina komentátora
3. VIP - VK
4. Kancelář VK
5. Sklad 'pro reklamy
6. Prodejní stánek — pokladna
7. Posilovna

1.805,- K  
č
  
1.324,- Kč

659,- Kč

0,- Kč

12.010,- Kč 2.880,- Kč 3.383,- Kč 1.830,- Kč

5.100,-Kč

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ročním nájemném za předmět nájmu

uvedený v bodu 1.3. smlouvy takto::

1. Satna - hráči VK
2. Sprchy - hráči VK

14,40 m2 x 200,- Kč/m2 =

33,83 m2 x 100,- Kč/m2 =

18,30 m2 x 100,- Kč/m2 =

. 51,00 m2 x 100,- Kč/m2 =

**Celkem 278,36 m2  28.991,- Kč/rok**

**2.416,- Kč/měsíc**

K výše uvedeným cenám nájemného se, bude-li to připouštět zákon o DPH, připočte DPH.. 3.2. V případě zvýšení nákladů na provoz pronajatých nebytových prostor, k jejichž hrazení je povinen pronajímatel, v souvislosti se změnou zákonných nebo jiných předpisů, je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného za užívání předmětu nájmu.

3

3.3. Nájemné je splatné měsíčně v částkách odpovídajících 1/12 ročního nájemného (viz výše) na základě faktury vystavené pronajímatelem ke konci každého měsíce, za který nájemné náleží, se splatností do 15. dne měsíce následujícího.

3.4. Výše nájemného za předmět pronájmu dle bodu 1.3. smlouvy (hrací plocha) se řídí platným ceníkem pronajímatele v daném roce, který bude schválen Radou města Příbram. Uvedený ceník bude vždy k dispozici k nahlédnutí v prostorách pronajímatele. Nájemné za hrací plochu je splatné měsíčně dle skutečné doby využití hrací plochy na základě faktury vystavené pronajímatelem a bude k němu připočtena DPH. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem.

3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že za poskytnutí práva umístnění reklam (čl. 1.4.) nájemce uhradí roční úplatu v celkové výši 30.000,- Kč včetně DPH. Úplata za umístnění reklam bude splatná v pololetních splátkách odpovídajících '72 roční úplaty, a to k 30.06. a 31.12 běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatnosti do 15. dne měsíce po dnu vystavení faktury.

3.6. Nájemné dle této smlouvy bude ročně valorizováno o částku státem uznané míry inflace a to vždy do 30.4. daného roku. Valorizace se provede vždy zpětně k 1.1. daného roku s tím, že případný nedoplatek do té doby fakturovaných měsíčních splátek bude splatný spolu s nejbližší měsíční splátkou nájemného po oznámení o provedení valorizace nájemci.

**Ceny za služby a jejich úhrada**

**4.1.** Za služby spojené s dodávkou vody,tepla a elektrické energie do pronajatých prostor

bude nájemce hradit vzájemně dohodnutou roční paušální částku ve výši :

- na vodu 1.500,- Kč

* na teplo 3.000,- Kč
* na náklady za odpadky . 1.500,- Kč

Celkem zálohy na služby **6.000,- Kč/rok 500,- Kč/měsíc**

4.2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie v prostorách VIP VK.

4.3. Úhrada za dodávku elektrické energie do prostoru **VIP** je splatná zálohově na základě vystavených měsíčních faktur ve lhůtách splatnosti nájemného a to ve výši : 200,0 Kč/měsíc

4.4. Vyúčtování elektrické energie je prováděno pololetně podle skutečného odpočtu na poměrném elektroměru umístněném v prostorách VIP VK. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po provedení vyúčtování.

**V.**

**Nakládání s pronajatými prostory**

5.1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat jen pro dohodnuté účely.

5.2. Po vzájemné písemné dohodě s pronajímatelem může nájemce ponechat část pronajatých prostor k užívání jinému subjektu, přitom se obsah této smlouvy nemění.

4

6.3. Nájemce je povinen na své náklady provádět úklid pronajatých prostor a podílet se na úklidu společně užívaných prostor a udržovat je na kulturní úrovni, dále pak zajišťovat drobné opravy, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době trvání nájmu

5.4. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorách smí nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a to při spinění podmínek stavebního povolení případně ohlašovací povinnosti, pokud to úpravy vyžadují.

5.5. Umístění reklam nájemcem mimo pravidla dle čl. 1.4. smlouvy bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn v prostorech hrací plochy mimo základní reklamní plochy umisťovat reklamní tabule a poutače i bez souhlasu nájemce, kterého je však o takové skutečnosti povinen předem informovat, přičemž nesmí dojít k porušení závazků mezi nájemcem a Českým volejbalovým svazem, o jejichž povaze se nájemce pronajímatele zavazuje neprodleně po takovém oznámení informovat.

5.6. Smluvní strany se dále dohody, že pronajímatel je oprávněn v případě, že na hrací ploše bude z jeho strany nebo ze strany třetího subjektu pořádána jiná sportovní akce, zakrýt po dobu trvání takové akce reklamní plochy využívané nájemcem na základě této smlouvy nebo dalších písemných ujednání stran s tím, že po skončení akce bude povinen uvedené reklamní plochy zase odkrýt.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

6.1. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy. Ve vztahu k hrací ploše odpovídá pouze za škody, které zde vzniknou po dobu, kdy takovou plochu bude v souladu s touto smlouvou užívat.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že reklamy a obchodní sdělení, umístěná na základních reklamních plochách, nebudou obsahovat sdělení nebo vyobrazení, která by mohla ohrozit mravní nebo duševní vývoj mládeže, budit veřejné pohoršení anebo která budou propagovat tabákové výrobky, vysoce alkoholické nápoje případně jiné návykové látky. Porušení tohoto závazku nájemce bude hrubým porušením smlouvy ze strany pronajímatele.

6.3. Nájemce se zavazuje pinit povinnosti vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a správních předpisů jej doplňujících a ostatní své zákonné povinnosti ohledně užívání nebytových prostor a jejich užívání za sjednaným účelem, zejména co do bezpečnosti jejich využití.

6.4. Pronajímatel je povinen zajistit a hradit jiné než běžné nebo drobné opravy spojené se stavebně-technickým stavem pronajatých prostor. Potřebu těchto oprav nájemce prokazatelně oznámí pronajímateli a umožní mu provedení těchto oprav po vzájemné dohodě .

6.5. Nájemce umožní pronajímateli preventivní prohlídky pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován 3 dny předem.

6.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změny, které nastanou ve způsobu užívání pronajatých prostor.

6.7. Nájemce i pronajímatel se zavazují přistoupit na změnu smlouvy, pokud nutnost takové změny vyplyne ze změn cenových nebo jiných právních předpisů.

6.8. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k pronajatým prostorám dle článku II. této smlouvy.

6.9. Pojištění pronajatých prostor proti živelným pohromám zabezpečuje pronajímatel v rámci pojištění budovy, kde se nacházejí. Pojištění vnitřního zařízení, vybavení a dalšího materiálu včetně osobních věcí vneseného nájemcem si zabezpečuje nájemce sám.

**5**

**6.10. Nájemce** je **při užívání předmětu nájmu povinen řídit se schváleným Provozním řádem sportovní haly. Opakované porušení tam uvedených pravidel bude stranami chápáno jako hrubé porušeni povinností vyplývajících nájemci z této nájemní smlouvy.**

**6.11. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.**

**6.12.Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení** obdrží nájemce a **jedno pronajímatel.**

**6.13. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že byla sepsána podle pravdivých údajů. Na důkaz toho připojuji ke smlouvě své podpisy. 6.14. Uzavření smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem odsouhlasila RM Příbram dne 16.11.2015 usnesením číslo 1041/2015**

**V Příbrami dne 18.112015**

|  |  |
| --- | --- |
| **nájemce**  **Volejb,:-.,jový klub Pfibram O.S.**  Legioná řů 378  **26101** Příbram VII  01832158 | **pronajímatel i:frOETOPNZ-44-47Yikit.91:1P.**  ***phApčlěkoVá Organizace***  ***261 01*** Ph-bra.m, Legiond-N ***378***  ***tel. 318 626 649, tel.l 318 23 815***  ***71217975, CZ7120797.*** |