**DODATEK č. 2**  
k nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 11. 2015

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**  
Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace  
se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram  
IČO: 71217975

zastoupená: Mgr. Janem Slabou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**  
Volejbalový klub Příbram, z. s.  
se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram  
IČO: 01832158  
zastoupený: Danielem Rosenbaumem, předsedou výboru

(dále jen „nájemce“)

**Článek I. – Rozšíření předmětu nájmu**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní předmět nájmu uvedený v nájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků rozšiřuje o prostory bývalé provozovny „Snack bar Příbram“ (dále jen „prostory bývalého Snack baru“).
  2. Konkrétně se jedná o 3 místnosti (označené jako: sklad, hrací automaty a chodba hrací automaty) v 1.NP budovy Aquaparku Příbram (Legionářů 539, 261 01). Prostory bývalého „Snack baru“ o celkové rozloze 123 m2 tvořící předmět nájmu jsou zakresleny v přiloženém plánku (Příloha č. 1 tohoto dodatku).

**Článek II. – Nájemné a jeho splatnost**

* 1. Výše nájemného za nově pronajaté prostory byla schválena v rámci jednání Rady města Příbram dne 18. srpna 2025 a činí 20,- Kč/1m2, tedy 123 m2 v částce ve výši 2 460,- Kč/měsíc.
  2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno dle stávajícího schématu, tedy na základě faktury vystavené pronajímatelem ke konci každého měsíce, za který nájemné náleží, se splatností do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
  3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie v prostorách bývalého „Snack baru“.
  4. Úhrada za dodávku elektrické energie v prostorách bývalého „Snack baru“ je splatná zálohově na základě vystavených měsíčních faktur ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši 200,- Kč bez DPH měsíčně.
  5. Vyúčtování elektrické energie je prováděno dvakrát ročně podle skutečného odpočtu na poměrném elektroměru umístěném v prostorách bývalého „Snack baru“. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po provedení vyúčtování.
  6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajaté prostory využívat opakovaně výhradně v období od 1. srpna do 30. dubna každého školního roku. Mimo toto období (tj. od 1. května do 31. července) nájemce prostory nevyužívá, nemá do nich přístup a v tomto období rovněž neodebírá energie ani jiné služby. Za měsíce květen až červenec tedy nájemce není povinen hradit nájemné ani úhradu za služby spojené s nájmem. Pronajímatel bere tuto sezónní povahu nájmu na vědomí.
  7. Nájemné a další platby dle této smlouvy bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vedený u ČSOB – č. ú. 309485085/0300 (nebude-li ve faktuře uvedeno jinak). V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jiné platby dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
  8. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy k 30. 4. běžného roku o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cena za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. Nevyužije-li pronajímatel tohoto oprávnění v některém kalendářním roce, je oprávněn při následujícím zvýšení zohlednit celkovou míru inflace od posledního zvýšení nájemného.

**Článek III. – Další ujednání**

3.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor včetně jejich stavebnětechnického určení. Podpisem této smlouvy nájemce současně potvrzuje, že veškeré pronajaté prostory bez výhrad převzal.

3.2 Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých prostor. Opravy, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním, je rovněž povinen hradit. Konkrétní podoba opravy musí být předem schválena pronajímatelem.

3.3 Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany výslovně konstatují a sjednávají, že nebude-li v konkrétním případě výslovně písemně sjednáno jinak, nemá nájemce žádné právo na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na stavební či jiné úpravy, a to ani v souvislosti se stavebními či jinými úpravami, k jejichž provedení dal pronajímatel písemný souhlas. Stejně tak nemá nájemce právo na jakoukoli náhradu či plnění, která by souvisela se zhodnocením předmětu nájmu, ke kterému by v důsledku jeho činnosti došlo.

3.4 Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak jako protipožární předpisy apod.

3.5 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3.6 Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav předmětu nájmu a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za přiměřeně způsobilý. Opravy prostor, kde se předmět nájmu nachází, budou strany řešit dohodou. Případné stavební úpravy předmětu nájmu, které by v pronajatých nebytových prostorech nájemce provedl za účelem jejich dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.7 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

3.8 Nájemce je oprávněn na budově čp. 539 v Příbrami VII v místech před vchodem do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli a případné další tabule k jejichž umístění bude povinen podle právních předpisů (označení provozovny).

3.9 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do dočasného užívání (podnájmu) další osobě.

3.10 Odemykání a zamykání pronajatých prostor zajišťuje nájemce. Náhradní klíče budou uloženy na vrátnici plaveckého bazénu (zadní část) v zapečetěné obálce pro případ požáru nebo jiné havárie. O každém nouzovém vstupu do prostor musí pronajímatel neprodleně informovat nájemce.

**Článek IV. – Ostatní ujednání**

4.1 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně jejích stávajících dodatků zůstávají tímto dodatkem nedotčena a platí v plném rozsahu.

4.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Příbrami dne: …………………

**Za pronajímatele: Za nájemce:**

**……………………………..……… …………………………………**

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.** **Volejbalový klub Příbram, z. s.**  
Mgr. Jan Slaba, ředitel organizace Daniel Rosenbaum, předseda výboru