

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ A O PROVEDENÍ STAVBY

„HORKOVODNÍ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE PRO FN BRNO“

Smluvní strany:

I. Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, pod sp. zn. B 786
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. MOTeC spol. s r.o.

Se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, pod sp. zn. C 9294
IČO: 479 03 392
DIČ: CZ0699002617
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9623040237/0100
Zastoupení: Libor Kočvara, jednatel

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“).

Obsah:

PREAMBULE	3
1 DEFINICE.....	3
2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY	5
3 PŘEDMĚT SMLOUVY	6
4 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ	7
5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	7
6 VÝSTAVBA	11
7 PŘEDÁNÍ DÍLA.....	18
8 VLASTNICTVÍ VĚCÍ.....	20
9 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY	20
10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY	20
11 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	24
12 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST	25
13 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	27
14 POJIŠTĚNÍ.....	28
15 SMLUVNÍ POKUTY.....	29
16 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	31
17 OCHRANA INFORMACÍ.....	32
18 OPRÁVNĚNÉ OSOBY	33
19 PODDODAVATELÉ	34
20 SOUČINNOST	34
21 DORUČOVÁNÍ	35
22 UKONČENÍ SMLOUVY	35
23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	36
24 ŘEŠENÍ SPORŮ	36
25 PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	36
26 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	37
PŘÍLOHA Č. 1.....	39
PŘÍLOHA Č. 2.....	40
PŘÍLOHA Č. 3.....	41
PŘÍLOHA Č. 4.....	42
PŘÍLOHA Č. 5.....	43
PŘÍLOHA Č. 6.....	44
PŘÍLOHA Č. 7.....	44

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele horkovodní výměníkovou stanici pro FN Brno v režimu Design & Build, zahrnující mj. vypracování projektové dokumentace (PD), realizaci stavby a autorský dozor (AD), a to za podmínek uvedených níže.

1 DEFINICE

1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité ve Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:

- 1.1.1 **AD** znamená autorský dozor projektanta vykonávaný oprávněnou osobou;
- 1.1.2 **BOZP** znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“;
- 1.1.3 **Celková cena** znamená cenu za splnění celého předmětu smlouvy, tj. za zpracování projektové dokumentace (PD), realizaci stavby a výkon autorského dozoru (AD) v režimu Design and Build;
- 1.1.4 **Den účinnosti** znamená den, ve kterém Smlouva nabude účinnosti;
- 1.1.5 **Den ukončení** znamená Den, kdy dojde k odstoupení od Smlouvy či Den uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
- 1.1.6 **Den uplynutí** znamená den, kdy budou splněny všechny povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, tj. po předání a dokončení stavby/díla včetně dokumentace, provedení Zkušebního provozu, tj. předání všech výsledků činnosti Zhotovitelem Objednateli a uhrazení poslední dílčí části plnění předmětu Smlouvy;
- 1.1.7 **Dílo** znamená komplexní a kompletní provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a následně provedení Výstavby, včetně zajištění případných nezbytných demolic a zajištění kolaudace Stavby, to vše za podmínek dále touto Smlouvou stanovených;
- 1.1.8 **Doba účinnosti** znamená dobu počínající Dnem účinnosti;
- 1.1.9 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;
- 1.1.10 **Kolaudační souhlas/rozhodnutí** znamená budoucí kolaudační souhlas nebo budoucí kolaudační rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat Stavbu,

pokud je kolaudace vyžadována, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit Kolaudační souhlas/rozhodnutí nejpozději do 4 měsíců ode dne předání a převzetí Díla dle článku 4.2 písm. c) Smlouvy;

- 1.1.11 **Lhůta plnění** znamená pro účely plnění této Smlouvy čas plnění ve smyslu § 1958 OZ. Lhůta plnění je stanovena samostatně pro jednotlivé části Díla v odst. 4.2 Smlouvy;
- 1.1.12 **Obvyklá cena** znamená cenu, která by byla dosažena při prodejkách nebo pořizování stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém tuzemském obchodním styku ke dni stanovení ceny;
- 1.1.13 **Oprávněné osoby** znamenají osoby ve smyslu čl. 18 Smlouvy, resp. Přílohy č. 5 Smlouvy;
- 1.1.14 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;
- 1.1.15 **OŽP** znamená pojem „ochrana životního prostředí“;
- 1.1.16 **PO** znamená pojem „požární ochrana“;
- 1.1.17 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby, vč. závazných stanovisek k a vyjádřeními dotčených orgánů a institucí; Kolaudační souhlas/rozhodnutí není Povolním.
- 1.1.18 **Požadavky Objednatele** Požadavky Objednatele představují technické, funkční a provozní parametry horkovodní výměňkové stanice pro FN Brno, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, které má dílo splňovat;
- 1.1.19 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska;
- 1.1.20 **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** znamená činnosti vyplývající z čl. 5 Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace;
- 1.1.21 **Objednatel** znamená osobu, která bude po dokončení Výstavby a jejím předání Objednateli Dílo užívat;

- 1.1.22 **Rozestavěná Stavba** znamená nedokončenou stavbu v jakékoliv fázi její realizace, přičemž za rozestavěnou stavbu se považuje i soubor materiálů a zařízení, u nichž je patrný záměr výstavby horkovodní výměňkové stanice;
- 1.1.23 **Smlouva** znamená tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení Stavby, včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.1.24 **Stavba** znamená veškeré stavební objekty realizované na základě Smlouvy;
- 1.1.25 **Stavební deník** znamená deník vedený v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění demolice a Výstavby;
- 1.1.26 **Staveniště** znamená místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část nebo udržovací práce;
- 1.1.27 **StZ** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.28 **TDI** znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu definovanou, včetně práv a povinností, ve StZ a prováděcích právních předpisech;
- 1.1.29 **Účel Smlouvy** znamená účel Smlouvy, vyplývající zejména z čl. 2 Smlouvy;
- 1.1.30 **Výstavba** znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6 Smlouvy, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba.
- 1.1.31 **Zkušební provoz** znamená proces, při němž je po dobu tří kalendářních dnů prováděna tzv. topná zkouška, jejímž cílem je ověřit a prokázat, že Dílo funguje správně a bez závad. Tento postup slouží k potvrzení plné funkčnosti a bezvadnosti realizovaného Díla v souladu s předem stanovenými požadavky.

2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY

- 2.1** Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání horkovodní výměňkové stanice pro Fakultní nemocnici Brno, která splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci (viz příloha č. 2 této smlouvy), a to včetně zpracování projektové dokumentace, realizace stavby a výkonu autorského dozoru v režimu Design & Build.
- 2.2** Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
- 2.2.1** odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu se Smlouvou;

2.2.2 odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;

2.2.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, tj. v podobě včetně provedených změn a doplňků;

2.2.4 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v této smlouvě, tedy zajištění řádné realizace horkovodní výměňkové stanice pro FN Brno v souladu se zadávací dokumentací.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Horkovodní výměňková stanice pro FN Brno**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele, a to v režimu Design & Build, tedy zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních, které je nutné vypracovat pro povolení stavby, pokud bude dílo podléhat povolovacímu řízení, a následně pro provedení stavby, a to následovně:

- a) Zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních, které je nutné vypracovat pro povolení stavby, pokud bude dílo podléhat povolovacímu řízení, a následně pro provedení stavby, a dále provedení veškerých souvisejících inženýrských činností v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Pokud bude dílo podléhat povolovacímu řízení ze strany stavebního úřadu, stupně projektové dokumentace a rozsah nezbytných inženýrských činností bude stanoven na základě rozhodnutí stavebního úřadu, přičemž jednání se stavebním úřadem vede Zhotovitel
- b) Zpracování související projektové dokumentace, tj. dodavatelské nebo výrobní projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro řádnou realizaci díla.
- c) Realizace Stavby podle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy vč. všech činností nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení stavby a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby, a to včetně případné kolaudace, pokud je vyžadována. Objednatel má právo Zhotovitelem připravenou PD připomínkovat.
- d) Zajištění výkonu činnosti autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace Stavby.

4 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění realizace Výstavby a předání Díla Objednateli, vč. zaškolení personálu Objednatele je areál FN Brno na adrese Jihlavská 340/20, 625 00 Brno. Místem pro předání výstupů Projektové, přípravné a inženýrské činnosti Zhotovitele je sídlo Objednatele.

4.2 Časový harmonogram díla:

- a) Předání staveniště** pro účely projektování a zahájení projekčních prací – do 5 dnů od účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak;
- b) Předání projektové dokumentace nezbytné pro realizaci Stavby:** – nejpozději do 30. 7. 2025;
- c) Předání a převzetí Díla** vč. všech jeho součástí a příslušenství souvisejících s realizací Díla – nejpozději do 31. 12. 2025;
- d) Provedení topné zkoušky (tzv. Zkušebního provozu)** do 14 kalendářních dnů po výzvě Objednatele. Výzva musí být dána nejpozději do 31. 12. 2025, pokud není dohodnuto jinak.

4.3 Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí Díla se řídí harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit podrobný harmonogram do 10 dnů od účinnosti Smlouvy, a to včetně plánů odstavěk, budou-li nezbytné.

5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

5.1 Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných Povolení, budou-li nutná, zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu:

5.1.1 se všemi závaznými právními předpisy a technickými normami,

5.1.2 se všemi nezbytnými Povoleními, která je povinen zajistit,

5.1.3 a to ve vazbě na podmínky definované touto Smlouvou a jejími Přílohami, zejména pak Přílohou č. 2.

5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel ponechává na rozhodnutí a odpovědnosti Zhotovitele, jako osoby, která jedná se znalostí a pečlivostí, jež je s jeho odborností spojená, jaký postup při provádění Projekční činnosti zvolí,

tedy které stupně Projektové dokumentace a v jaké podrobnosti zpracuje, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy, přičemž jediným závazným požadavkem Objednatele je povinnost Zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se StZ a prováděcími právními předpisy.

5.3 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Výstavby na vlastní nebezpečí a náklady:

5.3.1 obstarat veškerá nezbytná Povolení (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem);

5.3.2 zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto Povoleních stanovené;

5.3.3 zajistit, aby byla všechna Povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude pro naplnění Účelu Smlouvy třeba;

5.3.4 poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o Povolení a kopie vydaných Povolení, včetně jejich změn, a to nejpozději do 15 dnů po jejich obdržení, případně dále kdykoliv později do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;

5.3.5 provést veškeré potřebné průzkumné práce, provést případné nezbytné demolice, zajistit nezbytné přeložky inženýrských sítí, zajistit přípojky vody, elektřiny, plynu, jakož i veškeré další činnosti nutné k provedení Výstavby;

5.3.6 vypracovat příslušné, provozní pokyny pro obsluhu, provozní a manipulační řád a případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů, popř. z Povolení vydaných na jejich základě;

5.3.7 zajistit vyhotovení průkazu energetické náročnosti Stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Průkaz energetické náročnosti bude předán Objednateli nejpozději při předání této Projektové dokumentace. Objednatel požaduje, aby Stavba splňovala dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

5.3.8 předložit Objednateli na jeho výzvu informaci ohledně rozsahu rozpracovanosti předmětu plnění ve formě zpracované výpočetní technikou jako soubor MS-Word (textová část), soubor MS-Excel (výpočty), formát .dwg (výkresová část) a .pdf, a to nejpozději do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;

5.3.9 realizovat plnění v úzké spolupráci s Objednatelem, příslušnými dotčenými úřady a organizacemi a dalšími oprávněnými subjekty, přičemž Zhotovitel je povinen koordinovat práce specialistů a poddodavatelů a odpovídá

za zajištění a řádné zpracování všech podkladů nutných k Výstavbě. Zhotovitel je povinen vždy zajistit, aby Objednatel byl písemně pozván nejméně 5 pracovních dnů před avizovaným termínem k jednání, která mohou mít vliv na Lhůtu plnění, tak, aby byla umožněna účast Objednatele nebo jeho zástupce na těchto jednáních. Nebude-li Objednatel či jeho zástupce na jednání přítomen, zavazuje se Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně informovat o výsledku jednání;

5.3.10 průběžně informovat Objednatele o relevantních aspektech souvisejících s předmětem plnění Smlouvy, jakož i neprodleně, tj. nejpozději do 3 dnů, odpovídat na otázky, které jsou podstatné pro rozhodování Objednatele v souvislosti s dosažením Účelu Smlouvy;

5.3.11 není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, bude Zhotovitel příslušnou dokumentaci předávat Objednateli vždy v 1 tištěném paré a 1 x na CD (DVD) nebo na USB flash disku v editovatelných formátech (např. .dwg, .docx, .xlsx a současně v .pdf), pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

5.4 Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy, zejména aby byla dodržena Lhůta plnění. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných Povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

5.5 Zhotovitel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů Projektové dokumentace podle zvláštních právních předpisů povinen Objednateli poskytnout každý zpracovaný stupeň Projektové dokumentace k vyjádření (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě); Projektové dokumentace mohou být zpracovány i samostatně pro jednotlivé části Díla. Odpovědnost Zhotovitele za provedení Projektové dokumentace v souladu s touto Smlouvou tím není dotčena. Zhotovitel není před tímto vyjádřením oprávněn zahájit stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen respektovat a zpracovat, budou-li vzneseny ve vazbě na nutný soulad s právními předpisy a touto Smlouvou. Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Zhotovitele za řádné zpracování Projektové dokumentace a realizaci všech dalších kroků vedoucích k ukončení Výstavby (i kdyby Objednatel nevzněl žádné závazné požadavky). V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat a Zhotovitel může pokračovat v plnění. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele 10 dnů předem o plánovaném termínu

předání Projektové dokumentace Objednateli k vyjádření. V případě, že Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci na základě vyjádření Objednatele dle tohoto odstavce upravovat, je povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli 1 paré upravené Projektové dokumentace v listinné podobě a 1 paré v elektronické podobě.

- 5.6** Kromě příslušných stupňů Projektové dokumentace podléhají vyjádření Objednatele za podmínek dle odst. 5.5 rovněž požární směrnice, evakuační plán, provozní pokyny pro obsluhu, případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů, popř. Povolení vydaných na jejich základě.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje při provádění výše uvedených Projektových, přípravných a inženýrských činností dodržovat a zohlednit veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.
- 5.8** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv v rozumné míře přístup k jakékoliv části Projektové dokumentace, včetně rozpracované Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit zpřístupnění Projektové dokumentace Objednateli dle předchozí věty elektronicky [prostřednictvím vzdáleného přístupu nebo předáním Objednateli na CD (DVD) nebo USB flash disku], a to vždy do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli.
- 5.9** Zhotovitel je povinen po celou dobu projektové přípravy Stavby na základě žádosti Objednatele svolávat jednání za účelem informování Objednatele o postupu projektové přípravy a související inženýrské činnosti. Jednání bude Zhotovitelem svoláno vždy do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn sdělovat Zhotoviteli své připomínky ke zpracovávané Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen relevantní připomínky Objednatele akceptovat a zapracovat. Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele vždy, pokud Objednatel upozorní Zhotovitele na rozpor zpracovávané Projektové dokumentace s právními předpisy či technickými normami. O průběhu a obsahu jednání pořídí smluví strany písemný zápis.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace a výstupy inženýrské činnosti budou mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména budou vyhovovat Účelu Smlouvy.
- 5.11** Zhotovitel v této souvislosti odpovídá za uplatňování svých případných nároků z vad Projektové dokumentace nebo výstupů inženýrské činnosti vůči svým případným poddodavatelům (byla-li Projektová dokumentace nebo výstup inženýrské činnosti zajišťována poddodavatelem). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.

6 VÝSTAVBA

- 6.1** Zhotovitel nese nebezpečí nahodilé škody na Rozestavěné Stavbě/Stavbě/příslušné části Stavby, a to až do dne podpisu protokolů o převzetí Díla či jeho části.
- 6.2** Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu s/se:
- 6.2.1** Požadavky Objednatele uvedenými v Přílohách č. 2 a 3 Smlouvy,
 - 6.2.2** Projektovou dokumentací,
 - 6.2.3** Časovými milníky pro jednotlivé části Díla dle odst. stanovenými milníky dle odst. 4.2 Smlouvy a
 - 6.2.4** Účelem Smlouvy.
- 6.3** Zhotovitel předá Objednateli kontrolní a zkušební plán Výstavby 30 dnů před zahájením stavebních prací; v případě požadavku Objednatele je povinen plán bez zbytečného odkladu dle požadavků Objednatele dopracovat. Zhotovitel je povinen při provádění Výstavby postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Výstavby budou podílet i jiné osoby, nese Zhotovitel odpovědnost jako by Výstavbu prováděl sám.
- 6.4** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat Účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že Výstavba bude prováděna s využitím plnění v takové jakosti a takovém provedení, jež se hodí pro Účel Smlouvy, nevyplyvá-li ze Smlouvy explicitně jinak.
- 6.6** Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná oznámení a zajistit veškerá potřebná Povolení, která jsou potřebná pro řádné provedení Výstavby.
- 6.7** Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Výstavby, za jím navržené technologické postupy Výstavby a za jím navržené změny způsobu provádění Výstavby oproti podkladům a pokynům, které jsou pro zhotovení Výstavby závazné.
- 6.8** Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.

- 6.9** Pro dobu provádění Výstavby je Zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru elektrické energie, vody a dalších energií. Oddělené měření odběru elektrické energie, vody a dalších energií je Zhotovitel povinen zajistit také pro rozestavěnou dílčí část Stavby po předání první dílčí části Stavby Objednateli. Objednatel se zavazuje mu za tímto účelem poskytnout případnou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež není součástí prostor Staveniště v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a před zahájením stavebních prací je povinen provést důkladnou prohlídku Staveniště a zjistit umístění existujícího potrubí a kabelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí, stejně jako v případě vzniku jakékoliv škody způsobené během Výstavby činností Zhotovitele.
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje při provádění Výstavby dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.
- 6.11** Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.12** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti při Výstavbě budou prováděny pod přímým vedením odborně způsobilých osob, a to pod vedením osob, jež jsou uvedeny v příloze č. 7 této Smlouvy. Tyto osoby jsou povinny se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných správních úřadů. Na žádost Objednatele je vždy alespoň jedna z těchto osob anebo obě dvě povinné být během Výstavby přítomny na Staveništi. Zhotovitel rovněž odpovídá za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- 6.13** Povinnosti hlavního stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu StZ) jsou zejména tyto:
- a) účastní se vždy kontrolních dnů Výstavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen při provádění Výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací pravidelně a kdykoliv na požádání Objednatele být přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;

- b) aktivně se účastní předávání Díla (jeho části) Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla (jeho části) Objednatelem, přičemž aktivní účasti se rozumí účast při prohlídce stavby Objednatelem či TDI.

- 6.14** Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 5 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce hlavního stavbyvedoucího), který je uveden v příloze č. 7 a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.
- 6.15** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 6.16** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku BOZP (a to rovněž ve vztahu ke svým poddodavatelům) a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na Staveništi.
- 6.17** Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště do 10 dnů od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Staveniště. Předání a převzetí Staveniště je podmínkou pro zahájení stavebních prací. V průběhu Projektové, přípravné a inženýrské činnosti bude Zhotoviteli umožněn přístup vždy na základě žádosti o umožnění přístupu na Staveniště adresované Objednateli alespoň 48 hodin před požadovaným přístupem. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této Smlouvy do 10 dnů ode dne převzetí Staveniště od Objednatele.
- 6.18** O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno demolici a Výstavbu provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením Staveniště zavazuje zajistit, aby byl na Staveništi zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na Staveništi zdržovat. Zhotovitel je povinen Staveniště odpovídajícím způsobem zabezpečit. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech metod Výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na Staveniště. Zhotovitel

se zavazuje Staveniště (či jeho relevantní část) zcela vyklidit a vyčistit nejpozději 3 dny po dokončení Díla (jeho poslední části).

- 6.19** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku OŽP.
- 6.20** Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Výstavby probíhat, na životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 6.21** Zhotovitel zabezpečí dodržování opatření a pravidel týkajících se BOZP svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu Výstavby respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel seznámen pověřenou osobou Objednatele.
- 6.22** Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při nakládání se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, včetně ropných látek, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s uvedeným zákonem a dodržovat veškeré povinnosti z něho vyplývající.
- 6.23** Zhotovitel zřídí a povede pro Výstavbu Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
- 6.23.1** podrobný výčet provedených stavebních prací;
 - 6.23.2** dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
 - 6.23.3** jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
 - 6.23.4** další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;
 - 6.23.5** další údaje dle požadavků StZ.
- 6.24** Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a uložen v souladu dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do

Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 6.25** Zhotovitel se zavazuje umožnit orgánům státního stavebního dohledu a jimi přizvaným znalcům vstupovat na Staveniště, nahlížet do dokumentace Výstavby a vytvářet další předpoklady pro výkon státního stavebního dohledu.
- 6.26** Zhotovitel se v souvislosti s prováděním Výstavby zavazuje zajistit Oprávněným osobám Objednatele a/nebo TDI vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly provádění Výstavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně jednou za týden byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Oprávněné osoby Objednatele a/nebo TDI, o jejímž konání musí být Objednatel a TDI vyrozuměni minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je dále povinen zajistit uskutečnění kontrolního dne kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele, a to nejpozději do 7 dnů po obdržení žádosti. Bez ohledu na to, zda se Oprávněná osoba Objednatele kontrolního dne zúčastní či nikoliv, zašle Zhotovitel Objednateli bezodkladně zápis z každého provedeného kontrolního dne. Po celou dobu Výstavby, včetně provádění bouracích prací, je Zhotovitel povinen provádět průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. Fotodokumentace bude Objednateli a TDI průběžně zpřístupňována elektronicky prostřednictvím vzdáleného přístupu nebo předávána Objednateli a TDI na CD (DVD) nebo USB flash disku v rámci kontrolních dnů.
- 6.27** Zhotovitel vyzve Objednatele a TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Stavby zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat ve Výstavbě po předchozím upozornění (e-mailem) Objednatele a/nebo TDI a předmětné práce zakrýt. Před zakrytím Zhotovitel podrobně zdokumentuje práce, které budou zakryty. Bude-li v tomto případě Objednatel a/nebo TDI dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. O dobu nutnou pro dodatečné odkrytí a zakrytí prací dle předchozí věty se prodlužuje Lhůta plnění. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. V takovém případě také nedochází k prodloužení Lhůty plnění dle věty čtvrté tohoto odstavce. Pokud Zhotovitel Objednatele a/nebo TDI prokazatelnou formou k prověření kvality prací před jejich zakrytím nevyzve, případně Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI bez uvedení důvodů práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do Stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele a/nebo TDI případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. V takovém případě se Lhůta plnění neprodlužuje.

- 6.28** Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami, Projektovou dokumentací nebo stanovené příslušným správním úřadem. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyrozumět Objednatele a TDI písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 6.29** Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Výstavby či její části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel.
- 6.30** Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Výstavby. Zjistí-li Objednatel a/nebo TDI, že Zhotovitel provádí Výstavbu v rozporu s touto Smlouvou, či dokumenty na jejím základu vytvořenými, nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo nedodržuje ujednání Smlouvy, či dokumenty na jejím základě vzniklé, má Oprávněná osoba a/nebo TDI právo ústně na Staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat zejména, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Výstavby a Výstavbu prováděl řádným způsobem; tím není dotčeno oprávnění Objednatele a/nebo TDI uložit Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Výstavby do doby prokazatelného zjednání nápravy. Ostatní práva Objednatele a/nebo TDI tímto nejsou dotčena.
- 6.31** Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v rámci Stavby dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
- 6.32** Zhotovitel odpovídá za to, že Stavba bude mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména bude vyhovovat Účelu Smlouvy dle čl. 2 Smlouvy, a to po dobu specifikovanou v příloze č. 4 Smlouvy.
- 6.33** Zhotovitel odpovídá za uplatňování svých nároků z vad Stavby vůči svým případným poddodavatelům. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.
- 6.34** Pokud se na Stavbě po dobu do skončení záruční doby vyskytne vada bránící provozu Stavby, za kterou odpovídá Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel zajistit zásah, který ukončí stav bránění provozu okamžitě, nejpozději do 8 hodin od nahlášení vady (v případě nahlášení vady po 16:00 hod. se lhůta pro zajištění zásahu prodlužuje na 16 hodin od nahlášení vady), a zajistit odstranění vady bránící provozu nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady, nedohodne-li se s Objednatelem jinak (zejm. při zohlednění technologických lhůt pro odstranění vady). V případě výskytu jiných vad, které nebrání

provozu Stavby, je Zhotovitel povinen začít s jejich odstraněním do 3 pracovních dnů od nahlášení a vady odstranit do 7 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodne-li se s Objednatelem jinak (zejm. při zohlednění technologických lhůt pro odstranění vady). Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve výše sjednaných lhůtách, je Objednatel bez dalšího oprávněn zajistit si odstranění takové vady u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností ze strany Zhotovitele dle tohoto odstavce.

6.35 Podmínkou pro předání Stavby či její části Objednateli je také provedení zaškolení pracovníků Objednatele nebo Objednatele v provozování a údržbě u všech částí Díla a systémů, které zaškolení obsluh vyžadují. Zaškolení bude provedeno způsobem a rozsahem odpovídajícím vykonávaným činnostem jednotlivými skupinami pracovníků.

6.36 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

6.37 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).

6.38 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

Zhotovitel je v průběhu plnění Smlouvy povinen bezodkladně na požádání informovat Objednatele o skutečnosti, že splňuje podmínky dle tohoto odstavce.

- 6.39** Pokud v průběhu plnění uzavřené Smlouvy dojde u Zhotovitele nebo jeho poddodavatele k naplnění podmínek dle předchozího ustanovení, považuje se uvedené za překážku v plnění na straně Zhotovitele a za jeho prodlení. Další postup je Zhotovitel povinen projednat s Objednatelem.
- 6.40** Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 6.41** Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 6.37 nebo 6.38 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
- 6.42** Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6.37 a/nebo 6.38 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
- 6.43** Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6.37 a/nebo 6.38 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

7 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1** Dílo, resp. jeho části, bude Objednateli předáno a Objednatelem převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí oběma stranami.
- 7.2** Zhotovitel nejméně 7 dnů před plánovaným okamžikem předání Díla Objednateli písemně oznámí datum zahájení přejímací procedury. Přejímací procedura bude probíhat 2 pracovní dny, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
- 7.3** Cílem přejímací procedury je ověření, zda Zhotovitel řádně splnil svoje povinnosti týkající se Výstavby a povinnosti související do okamžiku zahájení přejímací procedury.
- 7.4** Dílo je dokončeno a předáno Objednateli v den podpisu protokolu o předání a převzetí. Podmínkou pro předání a převzetí Díla, resp. jeho části, Objednateli je jeho řádné provedení bez vad, vyjma drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému

užívání Díla, resp. jeho části. Podmínkou pro předání Díla je také provedení zaškolení obsluhy dle odst. 6.35 Smlouvy.

- 7.5** Objednatel je v průběhu přejímací procedury oprávněn provést veškeré možné inspekce a testy a vyžadovat po Zhotoviteli kvalifikované odpovědi a vysvětlení na veškeré jeho dotazy. Objednatel je oprávněn rozhodnout, že jakékoliv inspekce a testy za něho v rámci přejímací procedury otevření učiní třetí pověřená osoba.
- 7.6** O průběhu a výsledku přejímací procedury sepíše smluvní strany písemný protokol. Součástí protokolu dle předchozí věty bude též seznam případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, resp. jeho části, se stanovením lhůty nebo způsobu jejich odstranění či vyřešení. V případě, že kterákoliv ze stran neoprávněně odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, ačkoliv k jeho podpisu byly splněny podmínky, je tato strana povinna do 3 pracovních dnů ode dne odmítnutí podpisu protokolu druhou stranu písemně informovat o skutečnostech, které podpisu protokolu o předání a převzetí brání. V případě, že tak neučiní, má se za to, že protokol o předání a převzetí podepsala poslední den marně uplynulé lhůty pro zaslání písemných výhrad.
- 7.7** Jestliže nebyly splněny podmínky pro předání a převzetí, sepíše a podepíše obě smluvní strany protokol, v němž sjednají způsob a lhůtu pro odstranění nedostatků, bránících uskutečnění předání a převzetí Díly, resp. jeho části. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že náklady na odstranění nedostatků bránících uskutečnění předání a převzetí nese Zhotovitel. Náklady související s odstraněním nedostatků bránících uskutečnění předání a převzetí, za něž odpovídá Objednatel, nese Objednatel.
- 7.8** Bez zbytečného odkladu po dni předání a převzetí Díla, resp. jeho části, zajistí Zhotovitel pro Objednatele kolaudaci Stavby v souladu se StZ a prováděcími právními předpisy, bude-li kolaudace třeba nebo nebude-li v rozhodnutí příslušného správního úřadu stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje podat u příslušného správního úřadu řádnou žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 1 měsíce ode dne předání a převzetí Díla, resp. jeho části, popř. v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí příslušného správního úřadu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost za vydání a nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí nese Zhotovitel, přičemž Objednatel, příp. Objednatel, mu na jeho písemnou žádost poskytnou pouze nezbytnou součinnost.

8 VLASTNICTVÍ VĚCÍ

8.1 Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:

8.1.1 všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy, zůstávají ve vlastnictví Objednatele;

8.1.2 všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo kdy takto vznikly.

8.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Rozestavěná Stavba je od zahájení Výstavby jako součást pozemků, na nichž je umístěno Dílo budována do vlastnictví Objednatele.

8.3 Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit Stavbu, pozemky, na nichž je umístěno Dílo nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem.

8.4 Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely naplnění Účelu Smlouvy.

9 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY

9.1 Zhotovitel je oprávněn na Stavenišťě vstupovat a využívat jej pro účely realizace předmětu Smlouvy ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Zhotovitel je v průběhu realizace předmětu Smlouvy povinen činnost na Staveništi průběžně koordinovat s Objednatelem.

9.2 Vedle Zhotovitele mohou na Stavenišťě v souladu s Účelem Smlouvy vstupovat a užívat Stavenišťě v souladu s touto Smlouvou i Oprávněné osoby na straně Objednatele.

9.3 Právo podle tohoto článku (vstup a užívání) je bezplatné a nevýhradní, pokud není ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY

10.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za veškeré poskytnuté plnění související s touto Smlouvou Celkovou cenu, která pokrývá všechny činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, zejména pak Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost, Výstavbu a případnou kolaudaci bude-li nutná.

10.2 Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 23 607 000,- Kč bez DPH.

Pro účely placení je celková cena Díla rozdělena na:

10.2.1 cena za zpracování Projektové dokumentace a výkon činnosti AD
3 000 000,- Kč bez DPH.

10.2.2 cena Stavby zahrnující veškeré náklady na realizaci Díla, vyjma činností uvedených v článku 10.2.1 Smlouvy **20 607 000,- Kč bez DPH.**

10.3 Celková cena zahrnuje cenu a odměnu za zhotovení Projektových dokumentací, přípravnou a inženýrskou činnost, vč. demolice, zajištění průkazu energetické náročnosti, Výstavbu, náklady související s poskytnutím finanční záruky dle Smlouvy a ceny za zajištění dalších záležitostí a kolaudace dle Smlouvy pro Objednatele. Celková cena obsahuje také provedení sjednaných zkoušek díla, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby, organizační a koordinační činnost. K Celkové ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

10.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy. Všechny závazky a částky podle Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

10.5 Smluvní strany sjednávají, že Celkovou cenu lze bez dalšího překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a dalšími podmínkami vyplývajícími z článku 11 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek a uplatní se vždy aktuální výše daně.

10.6 Objednatel je za předpokladu připočtení DPH dle Smlouvy oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:

10.6.1 Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo

10.6.2 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo

10.6.3 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem, avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím

dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž Zhotovitel souhlasí.

- 10.7** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na Objednatele po předání řádně zpracované Projektové dokumentace a zapracovaných připomínek anebo uplynutí lhůty pro připomínky na částku dle odst. 10.2.1 a konečnou fakturu po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (či po odstranění vad a nedodělků, budou-li), včetně předání dokumentace související s realizací díla a provedení Zkušebního provozu na částku dle odst. 10.2.2. Ustanovení odst. 10.16 a 10.17 tímto ujednáním není dotčeno.
- 10.8** Zhotovitel předkládá faktury k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, a to vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího, v němž vznikl nároku na zaplacení.
- 10.9** Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- 10.10** Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ a dále též tyto údaje:
- 10.10.1** označení banky a číslo účtu dle Smlouvy,
 - 10.10.2** označení díla,
 - 10.10.3** evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele.
- 10.11** Zhotovitel fakturu (jakož i Finální fakturu) ve 3 písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění Smluvní strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k faktuře. Po odsouhlasení faktury TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- 10.12** Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, ustanovení odst. 10.16 a 10.17 tímto ujednáním není dotčeno. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou a neprovede úhradu ani do dalších 30 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě, má Zhotovitel právo přerušit práce na realizaci předmětu Smlouvy. O dobu takto přerušovaných prací se posouvá Lhůta plnění a navazující lhůty sjednané ve Smlouvě.

- 10.13** Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 10.14** Zhotovitel se zavazuje do 60 dnů ode Dne účinnosti Smlouvy zajistit složení jistoty Objednateli ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční bankovní záruky poskytnuté bankou se sídlem v EU, **jako jistotu za splnění veškerých povinností Zhotovitele dle Smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých.** Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze Smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Projektové, přípravné a inženýrské činnosti nebo při provádění Výstavby a náklady související, jakož i ve vazbě na prodlení Zhotovitele či jiné povinnosti ze Smlouvy vyplývající. Finanční záruka bude sjednána ve výši 1.500.000 Kč po dobu trvání Smlouvy a Záruční doby dle přílohy č. 4 Smlouvy.
- 10.15** Přílohou závěrečné faktury bude rovněž Zhotovitelem zpracovaný podklad k zařídění majetku Objednatелеm. Podklad bude zpracován v souladu s právními předpisy a pokyny Objednatele. Za tím účelem jsou si smluvní strany povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.16** Zhotovitel je oprávněn do 7 dnů od účinnosti Smlouvy vystavit **zálohovou fakturu ve výši 10 %** Celkové ceny bez DPH na provedení díla v části zpracování Projektové dokumentace a výkon činnosti AD se splatností do 7 dnů ode dne, kdy Objednateli bude zálohová faktura doručena. Zhotovitel je povinen společně se zálohovou fakturou předložit bankovní záruku za akontaci ve výši odpovídající této zálohové faktuře, platnou nejméně do 31. 10. 2025 ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční bankovní záruky poskytnuté bankou se sídlem v EU, která musí být případně prodlužována do doby nejméně 15 dnů po řádném předání Projektové dokumentace; Objednatel není povinen zálohu poskytnout, nebude-li mu včas předána řádná bankovní záruka. Tato bankovní záruka za akontaci představuje písemný závazek banky, že vrátí Objednateli zaplacenou akontaci (zálohu), pokud Zhotovitel jako příkazce záruky nesplní své smluvní závazky spočívající v předání realizační projektové dokumentace v termínu dle odst. 4.2 písm. b) Smlouvy, za které byla akontace uhrzena. Tato záloha bude zúčtována fakturou vystavenou za zpracování Projektové dokumentace za podmínek uvedených v prvním souvětí odst. 10.7 této Smlouvy.

10.17 Zhotovitel je oprávněn po uplynutí 60 dnů od účinnosti Smlouvy vystavit **zálohovou fakturu ve výši 20 %** Celkové ceny bez DPH na dodávku komponentů pro realizaci díla se splatností do 7 dnů ode dne, kdy Objednateli bude zálohová faktura doručena. Zhotovitel je povinen společně se zálohovou fakturou předložit bankovní záruku za akontaci ve výši odpovídající této zálohové faktuře, platnou nejméně do 31. 1. 2026 ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční bankovní záruky poskytnuté bankou se sídlem v EU. Objednatel není povinen zálohu poskytnout, nebude-li mu včas předána řádná bankovní záruka. Tato bankovní záruka za akontaci představuje písemný závazek banky, že vrátí Objednateli zaplacenou akontaci (zálohu), pokud Zhotovitel jako příkazce záruky nesplní své smluvní závazky spočívající v předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (či po odstranění vad a nedodělků, budou-li), včetně předání dokumentace související s realizací díla a provedení Zkušebního provozu dle odst. 4.2 písm. c) a d) Smlouvy, za které byla akontace uhrazena. Tato záloha bude zúčtována konečnou fakturou za podmínek uvedených v prvním souvětí odst. 10.7 této Smlouvy.

11 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 11.1** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny specifikace Stavby před dokončením Výstavby. Žádná ze smluvních stran však není povinna změnu navrhovanou druhou stranou akceptovat.
- 11.2** V případě oboustranného zájmu smluvních stran na realizaci změny Zhotovitel provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Celkové ceny, jakož i sjednané ceny dílčích části plnění předmětu Smlouvy, a případně též na termíny plnění, součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v době, na které se obě smluvní strany dohodnou. Hodnocení dopadů na výši Celkové ceny bude Zhotovitelem oceněno Obvyklou cenou.
- 11.3** Jakékoliv výše uvedené změny musí být sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V závislosti na těchto písemných ujednáních může být upravena Celková cena, jakož i sjednané ceny dílčích části plnění předmětu Smlouvy, požadovaný rozsah plnění, termíny plnění, součinnost Objednatele apod.
- 11.4** Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.

12 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST

- 12.1** Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 12.2** Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši určené dle Smlouvy.
- 12.4** Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:
- 12.4.1** škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
 - 12.4.2** škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznesе vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
 - 12.4.3** škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou,
- to vše však s výjimkou případů za něž Zhotovitel neodpovídá (nejde o důsledek porušení povinnosti Zhotovitele).
- 12.5** Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost, má se dle dohody smluvních stran za to, že v případě uplatnění jakéhokoli nároku třetí osoby vůči Objednateli plynoucí z takové odpovědnosti Zhotovitele vypořádá takové nároky v plné výši Zhotovitel.
- 12.6** Nároky na náhradu škody je Objednatel oprávněn uspokojit z finanční záruky poskytnuté dle odst. 10.14 Smlouvy.
- 12.7** Zhotovitel není po dobu trvání situace odpovědný za prodlení s plněním svých závazků a za škodu v situaci, která
- 12.7.1** vznikla v důsledku nesplnění závazku Objednatele podle Smlouvy;
 - 12.7.2** je způsobená výkonem jakýchkoliv prací na Staveništi Objednatelem nebo jakoukoliv osobou na straně Objednatele, pokud tyto práce nevyplývají ze Smlouvy, ani nejsou požadovanou součinností;

- 12.7.3** spočívá v postupu, nečinnosti nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo v postupu či nečinnosti vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených parcel a objektů či jiných účastníků správních řízení týkajících se Stavby, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a za něž Zhotovitel neodpovídá;
- 12.7.4** spočívá ve změně územně plánovací dokumentace a tato změna má za následek nemožnost získat příslušné Povolení;
- 12.7.5** spočívá na nevhodných závazných pokynech Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel prokazatelně bezodkladně upozornil;
- 12.7.6** spočívá v nevydání Povolení (je-li pro realizaci Díla, resp. jeho části nezbytné) či Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí ani ve lhůtě 4 měsíců ode dne, kdy Zhotovitel řádně s odbornou péčí připravil a podal žádost o vydání takového Povolení, a/nebo Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. Za řádné podání žádosti o vydání Povolení či Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro účely Smlouvy se považuje:
- v případě Povolení podle StZ a prováděcích právních předpisů podání úplné a řádné žádosti, na základě které bude příslušným stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení dle StZ a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků. Podáním řádné žádosti se rozumí i situace, kdy původně vadné či neúplné podání bude nejpozději ve lhůtě sjednané pro podání žádosti doplněno, resp. odstraněny jeho nedostatky, ať již na výzvu příslušného úřadu či z vlastní iniciativy žadatele. Drobné nedostatky, k jejichž odstranění bude žadatel případně vyzván příslušným úřadem po uplynutí lhůty pro podání řádné žádosti, a tyto budou bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů) odstraněny, nejsou porušením povinnosti Zhotovitele a nezakládají tedy ani prodlení Zhotovitele a povinnost k náhradě škody Objednateli;
 - v případě jakýchkoliv jiných Povolení (mimo StZ a prováděcí právní předpisy) podání úplné žádosti, vč. veškerých příloh nezbytných pro vydání takového Povolení. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba odborně znalá je obeznámen s požadavky dotčených orgánů státní správy jakož i dalších osob týkající se podání těchto žádostí o vydání Povolení. V případě drobných vad a nedostatků, které budou bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů) odstraněny,

nejsou porušením povinnosti Zhotovitele a nezakládají tedy ani prodlení Zhotovitele a povinnost k náhradě škody Objednateli;

- v případě Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí podle StZ řádné a s odbornou péčí připravení a podání úplné žádosti o jeho vydání, včetně veškerých příloh nezbytných pro vydání Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, tak aby bylo možné užívat Stavbu, pokud je kolaudace vyžadována, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit Kolaudační souhlas/rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba odborně znalá je obeznámen s požadavky dotčených orgánů státní správy jakož i dalších osob týkající se podání této žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a s průběhem kolaudačního řízení. V případě drobných vad a nedostatků v podané žádosti, které budou bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů) odstraněny na výzvu příslušného úřadu, se nepovažuje za porušení povinnosti Zhotovitele a nezakládá tedy ani prodlení Zhotovitele a povinnost k náhradě škody Objednateli z důvodu nezajištění Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

O dobu trvání těchto překážek se posunuje Lhůta plnění, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

13 OKOLNOSTI VYLUČJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 13.1** Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto Smlouvou, pokud toto prodlení bylo prokazatelně způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 13.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolnosti vylučující odpovědnost.
- 13.3** Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.
- 13.4** Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může splnění svých závazků zajistit pomocí třetí strany. Odpovědnost rovněž nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti

- 13.5** V případě, že v době určené pro Výstavbu dle Smlouvy nastane okolnost vylučující odpovědnost, přerušuje se běh Lhůty plnění, resp. Lhůta plnění je po odpadnutí předmětné okolnosti vylučující odpovědnost prodloužena o počet dnů odpovídající délce trvání dané okolnosti vylučující odpovědnost.
- 13.6** Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že strany jsou povinny v případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost učinit vše pro to, aby tyto odpadly v co nejkratší možné době, aby mohlo dále docházet k plnění Smlouvy dle Účelu Smlouvy.
- 13.7** Obdobné účinky na lhůty a termíny má i podstatné porušení povinnosti Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy a zejména pak dle čl. 20 Smlouvy, jestliže tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli písemně oznámí s věcně podloženým odůvodněním, přičemž k přerušení lhůt dojde k okamžiku doručení takového oznámení.
- 13.8** Smluvní strany výslovně sjednávají, že okolnosti vylučující odpovědnost vylučují povinnost smluvních stran platit smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou.

14 POJIŠTĚNÍ

- 14.1** Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění bude činit minimálně 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 200.000,- Kč, a to po celou dobu trvání Smlouvy až do Dne uplynutí.
- 14.2** Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději ode dne zahájení stavebních nebo bouracích prací sjednat do dne kompletního předání a převzetí Díla platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro majetkové stavebně-montážní pojištění typu All risk (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy, a proti odcizení či náhodnému poškození) Stavby/Rozestavěné Stavby, součástí Stavby/Rozestavěné Stavby a jejího příslušenství, zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Stavby na plnou hodnotu budovaného díla (na novou cenu). Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 100.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 14.3** Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených požadavků na pojištění, prokáže-li Zhotovitel, že požadované pojištění nelze bez nepřiměřených obtíží na běžném českém trhu pojištění zajistit.

- 14.4** Zhotovitel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s Projektovými, přípravnými a inženýrskými činnostmi, Výstavbou, Stavbou a všemi riziky z toho vyplývajícími.
- 14.5** Zhotovitel není oprávněn vznést proti Objednateli nebo jakýmkoliv osobám na straně Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má Zhotovitel povinnost na základě Smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací nebo podpojištění). Obdobně není Objednatel oprávněn vznést proti Zhotoviteli nebo jakýmkoliv osobám na straně Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které bylo uzavřeno v souvislosti s touto Smlouvou.
- 14.6** Žádná ze stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Zhotovitel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.
- 14.7** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele o takové předložení, a to tak, že ze smluv musí vyplývat splnění všech požadovaných parametrů.

15 SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1** Strany sjednaly následující utvrzení závazků Zhotovitele vůči Objednateli smluvní pokutou.
- 15.2** V případě prodlení Zhotovitele s plněním v době dle odst. 4.2 je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s plněním v příslušném milníku.
- 15.3** V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z odst. 6.12 až 6.14 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele, a to za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 15.4** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby, ve smyslu odst. 7.6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn

po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i jen započatý den prodlení.

- 15.5** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad Stavby ve sjednané době v souladu s odst. 6.34 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu Stavby bránící provozu nebo o vadu Stavby, která provoz značně ztěžuje; nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 15.6** V případě, že strany budou v prodlení s placením jakékoliv částky dle Smlouvy nebo její části, zaplatí povinná strana druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 15.7** V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. 14 nebo dle odst. 10.14 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.
- 15.8** V případě jakéhokoliv porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP zápisem do stavebního deníku upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy.
- 15.9** V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost podle odst. 6.37 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den, o který nebyl splněna souhrnná doba 60 dnů, kdy se daná osoby měla podílet na pracích v rámci Výstavby. Splnění povinnosti dle odst. 6.37 Smlouvy bude vyhodnoceno po Dni otevření, přičemž Zhotovitele za tímto účelem Objednateli nejpozději v Den otevření předá doklady, z nichž vyplyne míra naplnění dané povinnosti prokazatelně vyplyne. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

15.10 V případě prokazatelného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za kterou Smlouva nedefinuje zvláštní smluvní pokutu či jiný druh finanční penalizace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.

15.11 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvních pokut do maximální výše 50 % Celkové ceny.

15.12 Nároky na smluvní pokuty je Objednatel oprávněn uspokojit z finanční záruky poskytnuté dle odst. 10.14 Smlouvy.

16 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

16.1 Zhotovitel uděluje Objednateli výlučně pro Účel Smlouvy a užívání Díla výhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k Projektové dokumentaci a výstupům inženýrské činnosti prováděné dle Smlouvy (které jsou chráněny právem duševního vlastnictví), jež na základě Smlouvy zpracuje či zajistí, přičemž na základě tohoto práva (licence) je Objednatel zejména oprávněn:

16.1.1 užívat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti k účelu, k němuž byly vytvořeny;

16.1.2 měnit či doplňovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby;

16.1.3 zpracovat či zapracovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti v rámci jiné projektové dokumentace;

16.1.4 kopírovat jakýmkoliv způsobem Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti;

16.1.5 udělit jakékoli třetí osobě podlicenci v celém rozsahu udělené licence;

16.1.6 postoupit jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu.

16.2 Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění užívacího práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Zhotovitel poskytuje Objednateli sjednanou licenci, přičemž její hodnota je zahrnuta v Celkové ceně. Objednatel není povinen hradit další poplatky.

16.3 Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít.

16.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nerušený výkon práv dle tohoto článku Smlouvy Objednatel, a to i po Dni ukončení, přičemž Objednatel musí být oprávněn činit i

změny takového autorského díla po Dni ukončení bez omezení, avšak vždy v souladu s odst. 16.1.

17 OCHRANA INFORMACÍ

17.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění Smlouvy získala od druhé smluvní strany nebo spolupracujících třetích stran v souvislosti s plněním Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny poddodavatelům, financujícím institucím, poradcům, konzultantům nebo zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy.

17.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

17.2.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,

17.2.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,

17.2.3 smluvní strana získala bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění,

17.2.4 obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci, nebo

17.2.5 je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci.

17.3 Za důvěrné informace jsou dle Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně nebo oprávněnou osobou v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany nebo oprávněné osoby, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace. Za důvěrné informace jsou dále dle Smlouvy považovány software, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace smluvních stran.

17.4 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou smluvní stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním

Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

- 17.5** Smluvní strany se zavazují, že poučí osoby dle odst. 17.1 Smlouvy, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat tyto důvěrné informace ve smyslu tohoto článku.
- 17.6** Povinnost utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku zavazuje smluvní strany po dobu trvání Smlouvy a po dobu 2 let ode Dne ukončení.
- 17.7** Povinnosti Objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejsou ustanoveními tohoto článku jakkoliv dotčena a plnění těchto povinností Objednatelem nemůže být v žádném případě porušením Smlouvy.
- 17.8** Pokud bude při realizaci Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z těchto předpisů a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Objednateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení právních předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Zhotovitelem bude považováno za porušení Smlouvy.

18 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 18.1** Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v Příloze č. 5 nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky ve smyslu odst. 26.3 Smlouvy.
- 18.2** Jména a kontaktní údaje Oprávněných osob jsou uvedeny v Příloze č. 5 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své Oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Účinnost změny Oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna Oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy.

19 PODDODAVATELÉ

- 19.1** Poddodavatelé, které hodlá Zhotovitel použít pro plnění části svých závazků z Smlouvy, jsou uvedeni, včetně popisu jejich plnění v Příloze č. 6 Smlouvy. Povinnost uvést poddodavatele v této Příloze se však nevztahuje na poddodavatele (vč. poddodavatelů ve Výstavbě), kteří mají Zhotoviteli poskytnout plnění, jehož hodnota jednorázově či v součtu nedosahuje částky 500.000 Kč bez DPH.
- 19.2** Zhotovitel odpovídá Objednateli zcela za plnění svých závazků podle Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele.
- 19.3** Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při výběru poddodavatele a při plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy s využitím poddodavatele nedošlo k porušení platných právních předpisů.

20 SOUČINNOST

- 20.1** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy. V případě potřeby se smluvní strany zavazují udělit druhé smluvní straně plnou moc pro výkon činností k plnění Účelu Smlouvy. Objednatel především na vyžádání bez zbytečného odkladu udělí Zhotoviteli plnou moc za účelem zahájení a vedení řízení o vydání jakéhokoli potřebného Povolení a obě smluvní strany se zavazují spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k dostání veškerým povinnostem plynoucím z vydaných Povolení a k vydání Kolaudačního rozhodnutí. Současně obě strany deklarují, že jsou srozuměny s tím, že veškeré plnění dle Smlouvy je realizováno Zhotovitelem tzv. „na klíč“ formou design/build a součinnost Objednatele se omezuje jen na zcela nezbytný rozsah.
- 20.2** Smluvní strany jsou povinny vzájemně si písemně oznámit relevantní informace, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takové řízení nebo takový spor mohl nepříznivě ovlivnit schopnost jakékoliv smluvní strany plnit závazky plynoucí ze Smlouvy.
- 20.3** Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění Smlouvy Zhotovitelem.
- 20.4** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, za účelem zajištění přeložek inženýrských sítí a zajištění

přípojek vody, elektřiny, plynu. Případné oprávněné náklady související s realizací přeložek bude hradit Objednatel.

21 DORUČOVÁNÍ

21.1 Veškeré písemnosti, doručované podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

21.1.1 datovou schránkou,

21.1.2 osobním předáním písemnosti,

21.1.3 e-mailem s kvalifikovaným elektronickým podpisem, anebo

21.1.4 doručením prostřednictvím pošty či kurýrní služby.

21.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Okružní 25, 638 00 Brno

Email:

K rukám:

Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: Jedovnická 3131/2c, 628 00 Brno

Email:

K rukám:

21.3 Obě strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinná doručovat na nově uvedený údaj, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena.

22 UKONČENÍ SMLOUVY

22.1 Tato Smlouva může být ukončena v souladu s níže uvedenými ustanoveními Smlouvy řádně nebo předčasně. Řádné ukončení Smlouvy nastane Dnem uplynutí. Předčasným ukončením Smlouvy se rozumí zejména ukončení v souladu s čl. 23 Smlouvy.

22.2 Bez ohledu na to, zda Smlouva skončí řádně či předčasně, zavazuje se Zhotovitel předat Stavbu (Rozestavěnou Stavbu, Staveniště) ke Dni ukončení Objednateli.

- 22.3** V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné práva a povinnosti, a to v souladu s touto Smlouvou a subsidiárně v souladu se zněním OZ. V takovém případě se smluvní strany mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den ukončení, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede Dnem ukončení či po něm.

23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 23.1** Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy či její nesplněné části pro případ prodlení druhé smluvní strany po dobu další než 30 dnů s jakýmkoliv plnění dle této Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy dle ustanovení § 2002 OZ.
- 23.2** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy na základě vzájemné písemné dohody, bude součástí takové písemné dohody i ujednání o vzájemné kompenzaci veškerých peněžitých a jiných nároků smluvních stran.
- 23.3** Strany výslovně sjednávají, že v případě, že Dílo nebude možno zhotovit nebo dokončit z důvodu neposkytnuté součinnosti ze strany Fakultní nemocnice Brno, IČ: 65269705, se sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, je Objednatel z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy nebo navrhnout Zhotoviteli dohodu o ukončení smlouvy. V tomto případě se Objednatel zavazuje nahradit Zhotoviteli přiměřené nezbytně vynaložené náklady (včetně případných přiměřených a před uzavřením této smlouvy sdělených storno poplatků ze strany dodavatele materiálu či zboží), pokud si Objednatel toto plnění zcela či zčásti neponechá.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 24.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou a k jejich vyřešení především prostřednictvím jednání Oprávněných osob.
- 24.2** Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

25 PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 25.1** Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést práva a povinnosti vyplývající z Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, nestanoví-li Smlouva jinak.

25.2 K přechodu práv a povinností z Smlouvy dochází v případech stanovených zákonem.

26 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

26.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění Smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání Smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.

26.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 OZ, na kterou se přiměřeně použijí zejm. § 2586 a násl. OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext Smlouvy, měly strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení OZ.

26.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

26.4 Pokud se některý článek nebo odstavec Smlouvy ukáže anebo se stane z jakéhokoli důvodu neplatným nebo nevynutitelným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku a platnost a účinnost ostatních článků nebo odstavců zůstane v plném rozsahu zachována. Pro takové případy se smluvní strany dohodly, že část Smlouvy, která bude prohlášena za neplatnou či neúčinnou, znovu projednají a nahradí ji v maximálním možném rozsahu takovým platným a účinným zněním, které bude z právního hlediska přijatelné a bude se blížit obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení.

26.5 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (Den účinnosti). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě

26.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Příloha č. 2 Zadávací podmínky – obecné podmínky

Příloha č. 3	Požadavky Objednatele na Dílo – technická specifikace
Příloha č. 4	Záruční podmínky
Příloha č. 5	Oprávněné osoby
Příloha č. 6	Poddodavatelé
Příloha č. 7	Realizační tým

NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ PODPISY

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele

za Zhotovitele

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

předseda představenstva

.....
Libor Kočvara

jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA

člen představenstva

generální ředitel

PŘÍLOHA Č. 1

**Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku
a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku
(příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)**

Jsou obsaženy v samostatném dokumentu, který je součástí této přílohy.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Uvedené „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“ (dále jen „Zásady“) stanoví podmínky při uzavírání obchodních smluv pro činnost zhotovitelů k provádění prací v objektu nebo na zařízení společnosti sjednaných v předmětu plnění smlouvy.

Obchodní smlouvy, z jejichž obsahu je zřejmé, že jsou uzavírány na provádění stavebních, montážních a údržbových prací musí obsahovat text:

- 1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodloužení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.*
- 2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.*
- 3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.*

„Zásady“ mohou tvořit rovněž součást zadávací dokumentace pro výběrová řízení k provádění stavebních, montážních a údržbových prací pro TB, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

I. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit u každé pracovní skupiny zodpovědného vedoucího práce, který je pověřený vedením pracovní skupiny.
3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen:
 - a) písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají sjednaného výkonu práce a pracoviště, a to do 5. pracovního dne od podpisu smlouvy,
 - b) zajistit prokazatelné školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele u objednatele, nejpozději před zahájením prací.

Školení je povinné pro všechny zaměstnance zhotovitele, včetně poddodavatelů a opakuje se v případě změny pracoviště a změny charakteru práce.

Kontakt pro předání rizik a školení: [REDACTED]

4. Na předaných vymezených místech pro práci (dále jen pracovištích) je zhotovitel povinen zajistit BOZP a PO, ochranu životního prostředí a o ochranu majetku, ve smyslu platných, obecně závazných předpisů, zejména pak Zákoník práce 262/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Předaná pracoviště, včetně pronajatého prostoru jsou předanými pracovišti zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy až do zpětného převzetí objednatelem.
6. Stavba a pronajatý prostor musí být řádně vymezeny a označeny názvem firmy a jménem odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené objednateli.

II. BEZPEČNOST PRÁCE

1. Plnění předmětu smlouvy v objektech nebo na zařízení objednatele lze zahájit až po splnění základních povinností předchozím projednání odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele s příslušným odborným zástupcem objednatele a splnění povinností dle článku 1. „Zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

2. Předmětem projednání musí být vymezení pracoviště, způsob ohlašování příchodu a odchodu zhotovitele z pracoviště, zabezpečení zásad BOZP na pracovišti, stanovení pracovních postupů, případných bezpečnostních, požárních a ekologických rizik.
3. Školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, kteří se podílí na realizaci plnění předmětu smlouvy, zajistí odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Doklad o školení musí být podepsán školitelem i školenými zaměstnanci, doplněn obsahem školení. Změní-li se místo pracoviště, provozní nebo bezpečnostní podmínky vykonávané práce musí být provedeno další školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů v rozsahu těchto změn.
4. V případě prací souvisejících s provozovaným zařízením je zhotovitel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit objednateli a s ním projednat zabezpečení pracoviště. Práce na provozovaném zařízení smí být zahájeny až po souhlasu zástupce objednatele.
5. Pokud bude konána práce pod dozorem (podle ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) a dozor bude provádět zaměstnanec zhotovitele, musí tento splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (osvědčení - Zákon č.250/2021 Sb. a prováděcí vyhláška 190/2022 Sb., 194/2022 Sb. a pověření zhotovitele o provádění dozoru). Na základě tohoto ověření bude prokazatelně objednatelem ustanoven zaměstnanec zhotovitele (ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) pro dozor na práce pod dozorem na konkrétní práci.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s platnými právními a bezpečnostními předpisy, souvisejícími s plněním předmětu plnění smlouvy a odpovídá za splnění kvalifikačních požadavků a zdravotní způsobilosti u svých zaměstnanců.
7. Pokud bude práce konána v prostorách s elektrickým zařízením, musí mít zaměstnanci zhotovitele i jeho poddodavatelé minimálně kvalifikaci zaměstnanců dle Zákona č. 250/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Při provádění servisních a montážních prací na plynovém zařízení objednatele je zhotovitel povinen dodržovat Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 406/2004 Sb., TPG 905 01, TPG 925 01 a související platné předpisy.
8. V případech, kdy nelze předávat pracoviště formou „Příkazu V“ je zhotovitel povinen před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na dispečinku objednatele (tel. č. [REDACTED]).
9. Vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky zajišťuje vždy zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zaměstnanci zhotovitele se mohou pohybovat pouze v prostorách stanovených objednatelem a musí dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci v případě důvodného podezření na požití alkoholu či omamné látky nebo i namátkově podrobili zkoušce na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, která bude provedena vedoucím oddělení revizí VZ, BOZP a PO.
13. Únikové cesty a komunikace je zhotovitel povinen trvale udržovat volné. Označení únikových cest nesmí být odstraňováno, poškozováno ani zakrýváno.
14. Každý vzniklý úraz pracovníka zhotovitele nebo poddodavatele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně hlásit zástupci objednatele. V dalším postupuje podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o evidenci úrazů. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli.
15. Ošetření drobných poranění zaměstnanců zhotovitele zajistí zhotovitel svými prostředky (vybavenou příruční lékárníčkou) a určeným zaměstnancem, který je vyškolen poskytnout první pomoc a ošetření.
16. Kontrolní činnost BOZP při plnění předmětu smlouvy zajišťují příslušní zaměstnanci objednatele, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele při plnění povinností v oblasti BOZP a jeho vlastních předpisů.
17. V případě potřeby se zhotovitel může obrátit v otázkách týkající se BOZP a PO na Komisi pro bezpečnost objednatele (blíže kontakt pro předání rizik a školení).

III. POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel je povinen v oblasti PO:

1. Zajistit dodržování zákazu kouření ve všech objektech objednatele a ustanovení o svařování, manipulaci s otevřeným ohněm a požárně nebezpečnými látkami, zejména v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím.
2. Zajistit pro výkon prací na plynovém zařízení objednatele (opravy, seřizování, montáže, a manipulace) vlastní přenosný hasicí přístroj.
3. Řádně označit své prostory, objekty, pracoviště, ve vztahu k požární ochraně v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb.
4. Nahlásit zástupci objednatele druhy, množství, počet skladovaných hořlavých látek a materiálů, tyto ukládat a skladovat dle ČSN 65 0201.
5. Bez odkladu nahlásit zástupci objednatele každý vznik požáru v prostorách nebo objektech, ve kterých provádí zhotovení předmětu plnění.
6. Nahradiť všechny škody a náklady objednatele, spojené s případným zaviněným požárem nebo použitím věcných prostředků požární ochrany a použitím požární techniky nebo požárně bezpečnostního zařízení.
7. Dodržovat technické podmínky a návody, vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

8. Před zahájením svářečských prací v objektech objednatele projednat tuto skutečnost s Oddělením revizí VZ, BOZP a PO, kontakt 545162333, na základě které bude zhotoviteli po vyhodnocení požárně bezpečnostního opatření s ohledem na druh a místo těchto prací vystaven písemně „Příkaz ke svařování“, bez kterého nesmí zhotovitel zahájit svářečské práce.

V případech, kdy nelze předat zhotoviteli písemný „Příkaz ke svařování“, je zhotovitel povinen do 5 dnů po podpisu smlouvy, k jejímuž předmětu plnění bude nezbytné provádět svářečí práce, předložit objednateli k ověření seznam svářečů, včetně platných svářečských oprávnění a před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na Oddělení revizí VZ, BOZP a PO (tel. 545162333).

Při svařování je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 87/2000 Sb.

9. Zajistit volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením el. energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení v prostorách, vztahujících se k předanému pracovišti.
10. Objednatel seznámí zhotovitele s rozmístěním a použitím věcných prostředků požární ochrany. Rozmístění, druhy a počty prostředků požární ochrany budou součástí zápisu o předání pracoviště.
11. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů
12. Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednatele, jsou při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

IV. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Základním požadavkem na zhotovitele, při plnění předmětu smlouvy v objektech objednatele, je chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy týkající se této oblasti.
2. Při činnostech s rizikem úniku nebezpečných látek musí být zhotovitel preventivně vybaven technickými přípravky absorpčními materiály k minimalizaci škod na životním prostředí.
3. S veškerými chemickými látkami a směsmi nakládat tak, aby nedošlo k ohrožení žádných složek životního prostředí ani zdraví osob.
4. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí při činnostech zhotovitele v objektech objednatele, je zhotovitel plně odpovědný za vzniklou škodu a je

Teplárny Brno, a.s.
ISO_MPPP_TB_08_2015 Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku
Počet listů: 9

povinen ihned zajistit účinná opatření k odstranění vzniklých škod a tuto skutečnost ohlásit bez zbytečného prodlení Hasičskému záchrannému sboru, České inspekci životního prostředí a objednateli.

5. S veškerými odpady vzniklými při činnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy je povinen zhotovitel nakládat v souladu s platnými předpisy (zejm. zabezpečené ukládání dle kategorií odpadů, bezpečná likvidace). Tyto odpady likviduje na vlastní náklady, pokud není ve smlouvě definováno jinak.

V. OCHRANA MAJETKU A OSOB

1. Zhotovitel nese za své zaměstnance včetně poddodavatelů po celou dobu plnění předmětu smlouvy plnou odpovědnost.
2. Vstup do areálu objednatele bude povolen jen zaměstnancům zhotovitele včetně jeho poddodavatelů na základě jmenného seznamu a přísné evidence osob pohybujících se v prostorách objednatele. Je-li vstup do objektu objednatele vybaven čtecím zařízením, může být zhotovitel vybaven čipem, který umožní evidenci vstupu cizích zaměstnanců do prostor objednatele. Pokud zhotovitel bude na práci potřebovat další zaměstnance, je povinen prokazatelně tyto nahlásit objednateli.
3. Všechny osoby, kterým nebyl povolen vstup nebo které porušily podmínky vstupu a pohybu v objektu (alkohol, krádež, apod.), budou z objektu vykázány.
4. Silniční vozidla zhotovitele mají povolen vjezd do objektů objednatele pouze z důvodů plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit řidiče, který vjíždí do dopravně provozních prostorů objednatele s místní situací.
6. Řidiči zhotovitele jsou povinni dodržovat ustanovení o provozu motorových vozidel a pohybovat se pouze na určených komunikacích a vymezených plochách. Manipulaci předmětů a materiálu provádět v prostorách určených objednatel. Nesmí být zúženy průjezdné a průchozí profily přístupových a vnitřních komunikací.
7. Objednatel neručí za odcizení nebo škody na vozidlech zhotovitele, které nezpůsobil.
8. Objednatel nezajišťuje ochranu majetku zhotovitele.
9. Zvláštní případy ostrahy budou řešeny individuálně v souladu se směrnicí objednatele ISO_SM_TB_14 Systém ochrany a ostrahy majetku.
10. Objednatel má právo kontrolovat zhotovitele.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

VI. SOUČINNOST

1. Pokud bude charakter prováděné práce takový, že není obsažen ve výše uvedeném ustanovení „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“, musí zhotovitel dohodnout písemně jejich doplnění, aby byla plně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
2. Pokud zhotovitel zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit poruchu technického zařízení, požár nebo ekologické ohrožení, je povinen ihned přerušit práci a neprodleně to oznámit zástupci objednatele a všem osobám, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
3. V případě zjištění porušení předpisů v oblasti BOZP, PO má objednatel právo přerušit činnost zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho poddodavatele z objektu nebo pracoviště.
4. Zaměstnanec zhotovitele, u kterého bude objednatelem zjištěna pozitivní zkouška na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, bude po zápisu do evidence prováděných prací (stavebního deníku) vykázán z prostor objednatele a tato skutečnost bude neprodleně oznámena zhotoviteli.
5. Odpovědný zaměstnanec objednatele za kontrolu plnění sjednaného předmětu ve smlouvě provádí pravidelnou kontrolu. Zjištěné nedostatky ze strany zhotovitele okamžitě zaznamená v dohodnuté evidenci (stavebním deníku) a kontaktuje odpovědného zástupce zhotovitele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení povinností BOZP a PO je zhotovitel povinen zjednat nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění objednatele se považuje i upozornění zástupce objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, má objednatel nárok na smluvní pokutu v níže stanovené výši:

Porušení právních a ostatních předpisů		Smluvní pokuty
1.	Zhotovitel nepředložil určenému Koordinátorovi BOZP požadovaný technologický postup včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací dle §16 zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 8 dní před zahájením prací	20.000,- Kč
2.	Staveniště není zhotovitelem řádně ohrazeno, vyznačeno	20.000,- Kč
3.	Zhotovitelem není vedena evidence osob na staveništi	1.000,- Kč
4.	Zhotovitel vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. do 1. 7. 2023, následně zákon č. 283/2021 Sb.	2.000,- Kč

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

5.	Zhotovitelem nebylo provedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšená místa práce, žebříku ap.) v souladu s čl. VII přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	15.000,- Kč
6.	Zhotovitel řádně nezabezpečil práce ve výškách v souladu s §3 nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	20.000,- Kč
7.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté otvory v souladu s § 3, odst. 5 nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	10.000,- Kč
8.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy v souladu s čl. 3-6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	10.000,- Kč
9.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy, které jsou v kontaktu s veřejným prostranstvím, v souladu s čl. 7,8 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	15.000,- Kč
10.	Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
11.	Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v kontaktu s veřejným prostranstvím v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	15.000,- Kč
12.	Na staveništi jsou používány nevyhovující žebříky (poškozené, dřevěné nebo v rozporu s čl. III. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
13.	Pracovní lávky používané na stavbě jsou bez zábradlí, nebo okopové lišty, nebo nejsou dostatečně široké	10.000,- Kč
14.	K výstupu nebo vyvýšení se používají konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny atd.)	5.000,- Kč
15.	Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	10.000,- Kč
16.	Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které je v kontaktu s veřejným prostranstvím	20.000,- Kč
17.	Na staveništi je nezajištěný prostor, kde se provádějí bourací práce - čl. XII., odst. 6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	5.000,- Kč
18.	Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení nebo prodlužovacích přívodů	5.000,- Kč
19.	Provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhlášky č. 193/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky - §4 zákona č. 309/2006 Sb.	10.000,- Kč
20.	Obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 12480-1	5.000,- Kč
21.	Používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, nebo jízda osob v nákladním výtahu	10.000,- Kč
22.	Vázání břemen bez vazačského oprávnění - ČSN ISO 12480-1	10.000,- Kč
23.	Nepoužívání OOPP, zejména ochranné přilby – Zákoník práce, §106, příloha k nařízení vlády č. 390/2021 Sb. (za každý zjištěný případ)	500,- Kč
24.	Požítí alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky Zákoník práce, §106 (za každý zjištěný případ)	5.000,- Kč

Teplárny Brno, a.s.		
ISO_MPPP_TB_08_2015 Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku		
		Počet listů: 9

25.	Všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,- Kč
26.	Porušení příkazu nebo zákazu týkajícího se požární ochrany	1.000,- Kč
27.	Zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5.000,- Kč
28.	Porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5.000,- Kč
29.	Nedodržování předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům plynu, vody atd.	10.000,- Kč
30.	Nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5.000,- Kč
31.	Provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20.000,- Kč
32.	Nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5.000,- Kč
33.	Odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5.000,- Kč
34.	Porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí výše nespecifikovaných	1.000,- Kč

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito „Zásadami“ všechny své zaměstnance, včetně poddodavatelů, kteří se budou pohybovat na pracovištích Tepláren Brno, a.s.

Porušení ustanovení těchto „Zásad“ ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele penalizovat zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit, případně ji vypovědět.

PŘÍLOHA Č. 2

Zadávací podmínky – obecné podmínky

Zadávací podmínky – obecné podmínky jsou obsaženy v samostatném dokumentu, který je součástí této přílohy.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

a

výzva k podání nabídky

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Horkovodní výměníková stanice pro FN Brno“

podlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, Brno, 638 00 Brno

IČO: 46347534

OBSAH:

<u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....</u>	<u>3</u>
<u>2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....</u>	<u>3</u>
<u>3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>4</u>
<u>4. DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>4</u>
<u>5. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>6. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ</u>	<u>5</u>
<u>7. FÁZE NABÍDKOVÁ.....</u>	<u>6</u>
<u>8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI</u>	<u>6</u>
<u>9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI</u>	<u>10</u>
<u>10. FÁZE JEDNACÍ.....</u>	<u>11</u>
<u>11. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S DODAVATELI</u>	<u>11</u>
<u>12. FÁZE AKTUALIZACE NABÍDKY</u>	<u>12</u>
<u>13. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	<u>13</u>
<u>14. HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	<u>13</u>
<u>15. OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	<u>13</u>
<u>16. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>13</u>
<u>17. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>	<u>14</u>
<u>18. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM</u>	<u>14</u>
<u>17. VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>14</u>
<u>18. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ</u>	<u>16</u>
<u>19. SEZNAM PŘÍLOH.....</u>	<u>16</u>

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1. Zadavatel

Název zadavatele	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo zadavatele	Okružní 25, Brno, 638 00 Brno
IČO zadavatele	46347534
Profil zadavatele	https://tenderarena.cz/profil/teplarnybrno

1.2. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO 28305043 e-mail: vz_brno@mt-legal.com.

1.3. Informace o výběrovém řízení

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim ZZVZ. Pokud tyto zadávací podmínky odkazují na ZZVZ, jedná se jen o jeho přiměřenou aplikaci, nikoliv podřízení se zadavatele režimu ZZVZ. Postup zadavatele v tomto řízení se řídí touto zadávací dokumentací.

Výběrové řízení probíhá v několika fázích, jejichž podrobný popis je uveden v čl. 6 této zadávací dokumentace.

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION verze 3.3 - TENDERARENA (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na adrese <https://tenderarena.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky (s výjimkou pro případné osobní jednání v rámci fáze jednací), a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, a to např. prostřednictvím adresy <https://tenderarena.cz/dodavatel>, popřípadě adresy <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel/hlavni-stranka>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: [REDAKCE] e-mail: support@tendersystems.cz).

3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a kompletní vybudování horkovodní výměníkové stanice pro Fakultní nemocnici Brno na adrese Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, jakož i zajištění inženýrské a další činnosti nezbytné pro realizaci projektování, zahájení, provedení výstavby a uvedení výměníkové stanice do provozu.

Tato veřejná zakázka je zadávána formou stanovení požadavků na výkon a funkci (design/build).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71300000-1 | Technicko-inženýrské služby
- 42510000-4 | Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje
- 45000000-7 | Stavební práce

3.3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky činí **24 400 000,- Kč bez DPH**. Zadavatel nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty v nabídkách účastníků, nicméně výše nabídkové ceny může být předmětem jednání s účastníkem ve smyslu čl. 6 zadávací dokumentace.

4. DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. K předání a převzetí díla musí dojít nejpozději do 12. 12. 2025.

Měla-li být smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky uzavřena tak, že od okamžiku její účinnosti do 12. 12. 2025 nebude zbývat alespoň 6 měsíců, vyhrazuje si zadavatel právo před podpisem smlouvy od dodavatele, s nímž má být smlouva uzavřena, vyžádat bezvýhradné písemné prohlášení, že je schopen předmět plnění veřejné zakázky realizovat tak, aby k předání

a převzetí díla došlo nejpozději do 12. 12. 2025. Jestliže dodavatel takové vyjádření neposkytne, je zadavatel oprávněn k uzavření smlouvy s obdobným požadavkem vyzvat dodavatele, jenž se dle pravidel hodnocení umístil jako další v pořadí, případně výběrové řízení zrušit.

5. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Brno – v areálu Nemocnice Bohunice, tj. na adrese Jihlavská 340/20, 625 00 Brno.

5.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 4. 2025**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hod.** před budovou centrální výtopny FNB na adrese: Jihlavská 340/20, 625 00 Brno.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 17 této zadávací dokumentace.

6. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení probíhá v těchto fázích:

- a) fáze nabídková (dodavatelé podávají nabídky a prokazují splnění kvalifikace – viz čl. 7) je zahájena odesláním této výzvy dodavatelům a končí uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel buď rozhodne o zadání veřejné zakázky již na základě podaných nabídek, případně zahájí fázi jednací (viz dále). Zadavatel si po podání nabídek vyhrazuje právo provést jejich tzv. předřazené hodnocení dle kritérií hodnocení (viz čl. 14 zadávací dokumentace) a v případné navazující fázi jednací jednat pouze s dodavatelem, který se dle výsledků hodnocení umístí na prvním místě v pořadí a prokáže splnění kvalifikace, případně s více dodavateli podle svého uvážení;
- b) fáze jednací (viz podrobněji čl. 10 a 11 zadávací dokumentace), kdy zadavatel může dle svého rozhodnutí jednat o upřesnění či dílčí úpravě technického zadání, návrhu smlouvy a cenových parametrech plnění. Uskutečnění této fáze je na úvaze zadavatele v návaznosti na posouzení obsahu nabídek a výše nabídkových cen;
- c) fáze aktualizace nabídek navazuje na případnou fázi jednací. V této fázi budou dodavatelé, s nimiž bylo jednáno, vyzváni, aby aktualizovali svou nabídku při zohlednění zadávacích podmínek upravených v rámci fáze jednací, pokud nebude vše vypořádáno v procesu fáze jednací.

7. FÁZE NABÍDKOVÁ

7.1. Dodavatelé podávají **nabídky v elektronické podobě**, a to **s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace**.

7.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. 4. 2025 ve 23:59h**.

7.3. Nabídky musí být zpracovány **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

7.4. V případě, že jsou některé údaje v nabídce uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. čl. 13), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení výběrového řízení.

7.5. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- a) titulní list nabídky s identifikačními údaji dodavatele a celkovou výší nabídkové ceny,
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace podle čl. 8 zadávací dokumentace,
- d) údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu čl. 14 zadávací dokumentace,
- e) návrh smlouvy ve smyslu čl. 15 doplněný na předepsaných místech, ke kterému dodavatel případně připojí své komentáře/náměty na úpravy, které zadavatel může v rámci jednací fáze s dodavatelem projednat,
- f) věcný harmonogram realizace předmětu plnění veřejné zakázky - zadavatel stanoví, že v harmonogramu budou uvedeny alespoň následující milníky, které budou pro vybraného dodavatele při realizaci plnění závazné:
 - a. předložit technickou specifikace výměníků tepla do 12.5.2025,
 - b. předání projektové dokumentace pro provádění stavby do 30.06.2025.
- g) čestné prohlášení dle čl. 19.1. zadávací dokumentace;
- h) jiné dokumenty, které dle této zadávací dokumentace mají být součástí nabídek, nebo jiné dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel stanoví požadavky na kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle odst. 8.1. zadávací dokumentace,

- b) profesní způsobilosti podle odst. 8.2 zadávací dokumentace a
- c) technické kvalifikace podle odst. 8.3 zadávací dokumentace.

8.1. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i> - <i>každou právnickou osobu a</i> - <i>každou fyzickou osobu,</i> <i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i> <i>a</i> - <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ. <u>Dodavatel je oprávněn základní způsobilost prokázat rovněž čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.</u>		

8.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem.	<i>Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
		seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor: technologická zařízení staveb.
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení výběrového řízení starší 3 měsíců). <u>Dodavatel je oprávněn profesní způsobilost prokázat rovněž čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.</u>		

8.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení;	Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje: a) název objednatele, b) předmět stavební práce, c) doba a místo realizace stavební práce, d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu. Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 1 významnou zakázku, jejímž předmětem byla dodávka a instalace energetického zařízení na výrobu a dodávku tepla (zdroj nebo výměňiková stanice,

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	včetně potrubních systémů) v hodnotě nejméně 10 mil. Kč bez DPH. <i>Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení výběrového řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</i>

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

9.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace, vyjma profesní kvalifikace (u této postačí i jen čestné prohlášení), ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel si pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení vyhrazuje možnost požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí dodavatel k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

9.2. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 8.1 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako dodavatel.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- c) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz obdobně § 83 odst. 2 ZZVZ.

9.3. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů (společné nabídky) prokazuje profesní způsobilost (odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí dodavatel určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci výběrového řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

10. FÁZE JEDNACÍ

10.1. Rozhodne-li se zadavatel veřejnou zakázku zadat bez provedení jednací fáze (viz odst. 19.4 zadávací dokumentace), tato fáze se neuskuteční. V případě konání jednací fáze je na zvážení zadavatele, zda bude jednat se všemi dodavateli, případně jejich výběr zúží (k tomu viz odst. 6 písm. a) zadávací dokumentace).

10.2. Předmětem jednání v rámci jednací fáze mohou být jakékoli podmínky plnění.

11. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S DODAVATELI

11.1. Zadavatel bude s dodavateli jednat se záměrem upřesnění a doplnění jakýchkoli podmínek plnění veřejné zakázky v souladu s potřebami a požadavky zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavatelích jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení jednání, přičemž tyto požadavky je oprávněn dodavatelům sdělit přímo na jednání či písemně mimo jednání.

11.2. Kromě prezenčního ústního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou elektronické komunikace primárně prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel může vést jednání též v písemné formě.

- 11.3.** Dodavatel bude na každé prezenční jednání řádně pozván nejméně 2 pracovní dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci předchozího prezenčního jednání. Na každé prezenční jednání bude dodavatel pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání dodavatele na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li dodavatel termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím prezenčním jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu prezenčního jednání. Zadavatel neomezuje průběh jednání žádným minimálním počtem jednacích kol.
- 11.4.** Za dodavatele se mohou jednoho prezenčního jednání účastnit nejvýše tři osoby, z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat dodavatele na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti dodavatele) v konkrétním případě vyšší počet. Veškerá jednání s dodavateli budou vedena pouze v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce.
- 11.5.** V případě prezenčního jednání bude zadavatel jednat s dodavateli odděleně či společně dle svého uvážení.
- 11.6.** O každém prezenčním jednání s dodavatelem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a dodavatele, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Dodavatel je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; dodavatel je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 11.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s dodavatelem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za dodavatele jednat, případně se dodavatel na jednání dostavil zjevně nepřipravený. V takovém případě má zadavatel právo takového dodavatele z výběrového řízení vyloučit.
- 11.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s dodavateli či způsob vedení jednání.
- 11.9.** Po ukončení jednací fáze zadavatel poskytne dodavatelům upravené znění návrhu smlouvy a příloh a vyzve je k aktualizaci jimi podaných nabídek, nebude-li v rámci jednání dohodnuto jinak.

12. FÁZE AKTUALIZACE NABÍDKY

Fáze je zahájena odesláním výzvy k aktualizaci podané nabídky v souladu s pokyny a pravidly uvedenými ve výzvě.

Zadavatel na základě aktualizace nabídky či nabídek rozhodne o výběru dodavatele, který podal dle hodnotících kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Identifikuje-li zadavatel dílčí nejasnost či vadu v (aktualizované) nabídce, vyhrazuje si právo vyzvat dodavatele k objasnění, doplnění či úpravě takové nejasnosti či vady, přičemž dodavatel je oprávněn provést i dílčí doplnění či změnu nabídky, pouze však tehdy, pokud takové doplnění či změna nemá přímý vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zejména nezasahuje do údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídek).

13. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

V nabídce musí být uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte dodavatel DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

14. HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých dodavateli v souladu s čl. 13 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

V případě rovnosti cenových nabídek dodavatelů, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování zadavatel stanoví v pozvánce dotčeným dodavatelům.

15. OBCHODNÍ PODMÍNKY

15.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a který je pro dodavatele výběrového řízení závazný, nebude-li v jednací fázi upraven. Dodavatel není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany dodavatele; tím není dotčena možnost dodavatele připojit své komentáře/náměty na úpravy.

15.2. Dodavatel musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

16. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

- 16.1.** Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Zadavatel však upozorňuje, že tyto mohou, doznat změn v rámci jednací fáze, pokud bude jednáno o nabídkách. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 16.2.** V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (není-li v předmětném případě uvedeno jinak).

17. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 17.2.** Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na takovou žádost nereagovat.
- 17.3.** Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů vysvětlení zadávací dokumentace poskytne všem vyzvaným dodavatelům.

18. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

- 18.1.** Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou (případně aktualizovanou nabídkou) vybraného dodavatele, popřípadě upravenou postupem podle čl. 12 zadávací dokumentace.
- 18.2.** Před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy, a to v elektronické podobě.
- 18.3.** Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen z výběrového řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, případně skutečné majitele neuvede v nabídce; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

19. VÝHRADY ZADAVATELE

- 19.1.** Zadavatel vyloučí dodavatele, pokud se jedná o

- a) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,

a to včetně poddodavatelů, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel je ve své nabídce povinen potvrdit formou čestného prohlášení, že nesplňuje tyto podmínky, a dále je povinen potvrdit, že tyto podmínky nesplňuje ani jeho poddodavatel, který plní více než 10% hodnoty zakázky.

Dodavatel je v průběhu plnění smlouvy povinen bezodkladně informovat zadavatele o skutečnosti, že splňuje tyto podmínky stanovené Nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „**Nařízení**“).

Pokud v průběhu plnění uzavřené smlouvy dojde u dodavatele nebo jeho poddodavatele k naplnění těchto podmínek stanovených Nařízením, v souladu s Nařízením se zakazuje dále plnit tuto veřejnou zakázku.

Dodavatel je ve své nabídce povinen potvrdit formou čestného prohlášení (jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace), že se na něj nevztahuje rozhodnutí o vyloučení nebo dočasném pozastavení podle zásad pro vyloučení Evropské investiční banky (Exclusion Policy).

19.2. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý dodavatel sám.

19.3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.

19.4. Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí o nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě nabídek bez uskutečnění fáze jednací.

19.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, o čemž bude dodavatele informovat.

19.6. Zadavatel nepřipouští podání více nabídek jedním dodavatelem.

19.7. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat obdobně dle § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění žádosti o účast či nabídky anebo její doplnění, přičemž dodavatel je oprávněn nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.

19.8. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele výběrového řízení, který nesplní zadávací podmínky nebo neposkytne součinnost k uzavření smlouvy.

19.9. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

19.10. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel výběrového řízení je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 19.11.** Zadavatel požaduje, aby účastník neměl vůči statutárnímu městu Brnu, jeho rozpočtovým a příspěvkovým organizacím a obchodním společností s majoritní účastí města Brna žádné splatné závazky po lhůtě splatnosti. Splnění tohoto požadavku zadavatele účastník prokáže čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.
- 19.12.** Účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, dále potvrzuje splnění dalších požadavků zadavatele, jež jsou obsahem bodu č. 4 tohoto čestného prohlášení.

20. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 20.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.
- 20.2.** Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 20.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 20.4.** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení.

21. Seznam příloh

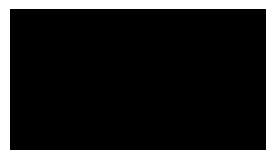
Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Základní obchodní podmínky zadavatele (návrh smlouvy)

Příloha č. 2 – Technické podmínky, technická zpráva

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení k prokázání způsobilosti účastníka a splnění dalších požadavků zadavatele

Příloha č. 4 – Technický a situační popis výchozího stavu



Teplárny Brno a.s.

právně zastoupena

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

PŘÍLOHA Č. 3

Požadavky Objednatele na Dílo – technická specifikace

Zadávací podmínky – obecné podmínky jsou obsaženy v samostatném dokumentu, který je součástí této přílohy.

Zakázka: Horkovodní výměníková stanice pro FN Brno
Zadavatel: Teplárny Brno, a.s.

Technický popis předmětu díla

1. Stavební část

Předmětem je zejména provedení vybetonování nových betonových základů o půdorysných rozměrech požadovaných výrobcem výměníků tepla. Spřažení nového betonu s podlahou bude provedeno trny fixovanými tmelem. Dále bude nový betonovaný základ zpevněn betonářskou výztuží dle zpracovaného projektu části stavební.

2. Strojní část

Předmětem díla je návrh, dodávka, montáž a zprovoznění nové technologie horkovodní výměníkové stanice tepla. Pomocí systému výměníků tepla bude zajištěn přenos tepla z horké vody systému SZTE (primární strana) do horké vody soustavy zásobování teplem FN Brno (sekundární strana). Nová horkovodní výměníková stanice tepla bude realizována po blocích. Každý z bloků bude vybaven výměníkem o výkonu 10 MW.

Navrhovaná sestava nové technologie:

- 4 ks výměníků tepla (10MW),
- příslušné potrubní rozvody,
- příslušné strojní zařízení (ovládací a bezpečnostní prvky),
- příslušná polní instrumentace.

2.1 Předávací stanice

Na volném prostoru o ploše cca 8×7 m bude instalována nová tlakově nezávislá předávací stanice s tepelným výkonem 40 MW.

Jedná se soustavu čtyř deskových výměníků, každý o max. tepelném výkonu 10 MW. Na primární straně na přívodu před vstupem bude instalován havarijný uzávěr horkovodu s el. pohonem AUMA, dimenze jmenovité světlosti DN350, PN25. Horká voda bude přivedena do společné sběrný dimenze jmenovité světlosti DN400. Každý výměník bude mít na přívodu horkovodní strany regulační ventil s el. pohonem AUMA dimenze jmenovité světlosti DN200, PN40. Vratná voda horkovodní strany bude vracená přes sběrnou vratné horké vody dimenze jmenovité světlosti DN400 a fakturační měřič tepla do sítě TB, a.s.

Sekundární strana každého výměníku bude vybavena pojistným ventilem, zpětným ventilem na straně topné vody a ručními uzávěry na straně topné a vratné vody. Sběrna topné a vratné vody dimenze jmenovité světlosti DN400 bude oddělena ručními uzávěry a rozdělena na dvě topné větve s následným přívodem topné vody dimenze jmenovité světlosti DN300 na sání bloku oběhových čerpadel FNB a přívod topné vody dimenze jmenovité světlosti DN200 na sání bloku oběhových čerpadel UKB.

Každá větev bude vybavena vyvažovacím ventilem a měřičem tepla ve vratné větvi. Vratná voda pro předávací stanici TB, a.s bude odebírána z centrálního sběrače vratné vody výtopny.

Expanze a doplňování sekundární strany zůstane stávající v systému provozu horkovodních kotlů.

2.2 Oběhová čerpadla topné vody

Čerpadla budou realizována v rámci úprav sekundární strany odběratele tepla a **nejsou** součástí výměníkové stanice.

Blok oběhových čerpadel FNB na rámu

Čtyři stávající oběhová čerpadla pro areál FNB a následná úprava stávajícího max průtoku 290 m³/hod a změna na zvýšený max. průtok 475 m³/hod (výměna čtyř oběhových čerpadel za nová a využití stávajících dvou čerpadel jako rezerva). Provoz 4+2 (2×100% + 2×50%)

Blok oběhových čerpadel UKB na rámu

Tři stávající oběhová čerpadla pro areál UKB, a následná úprava stávajícího max. průtoku 160 m³/hod a změna na zvýšený max průtok 270 m³/hod (výměna tří oběhových čerpadel za nová a využití stávajících dvou čerpadel jako rezerva). Provoz 3+2 (2×100% + 1×50%). Všechna oběhová čerpadla budou stejného typu: GRUNDFOS (Parametry min. 10 m³/hod, H=113 m, max. 120 m³/hod, H=70 m) s max. teplotou do 120 °C.

2.3 Rozvody tepla

Rozdělovač a sběrač ve výtopně, FNB má dvě hlavní výtlačné větve dimenze DN350 a jednu vratnou větev dimenze DN350 pro současný tepelný výkon 22 MW, která se postupně dělí na tři topné větve.

Dvě topné větve jsou dimenze DN250 a jedna topná větev dimenze DN100.

Při jejich využití dojde ke zvýšení rychlosti proudění z 0,8 m/s, při nižším ΔT (100/60°C) na rychlost proudění cca 2,3 m/s a zvýší se tlaková ztráta.

Větev UKB je navržena s jednou topnou a vratnou větví dimenze DN200 pro současný tepelný výkon 11MW. Dojde ke zvýšení rychlosti proudění z hodnoty 1,23 m/s, při nižším ΔT (100/65°C) na rychlost proudění cca 2,3m/s a systém bude mít větší tlakovou ztrátu.

2.4 Potrubí a armatury

Součástí díla je:

- dodávka a montáž potrubí v potřebných dimenzích a délkách dle projektu. K potrubí budou dodány inspekční certifikáty dle EN 10204/3.1.,
- dodávka a montáž kolen, redukcí, přírub, těsnění a spojovacího materiálu. Ke kolenům, redukcím a přírubám budou dodány inspekční certifikáty dle EN 10204/3.1.,
- návrh, dodávka a montáž potřebného počtu ručních uzavíracích armatur dle projektu. K armaturám bude dodána průvodní dodavatelská dokumentace (prohlášení o shodě, technický list, návod pro obsluhu, inspekční certifikáty atd.),
- návrh, dodávka a montáž potřebného počtu uzavíracích ventilů včetně servopohonů AUMA. K uzavíracím ventilům bude dodána veškerá potřebná dokumentace (technický list, průtokové charakteristiky, inspekční certifikát, prohlášení o shodě, manuál pro provoz a údržbu v českém jazyce, materiálové atesty atd.). K servopohonům uzavíracích ventilů bude dodána veškerá potřebná dokumentace (technický list, inspekční certifikát, prohlášení o shodě, manuál pro provoz a údržbu v českém jazyce, schéma zapojení atd.),
- návrh, dodávka a montáž potřebného počtu regulačních ventilů včetně servopohonů AUMA. K regulačním ventilům bude dodána veškerá potřebná dokumentace (technický list, průtokové charakteristiky, inspekční certifikát, prohlášení o shodě, manuál pro provoz a údržbu v českém jazyce, materiálové atesty atd.). K servopohonům regulačních ventilů bude dodána veškerá potřebná dokumentace (technický list, inspekční certifikát, prohlášení o shodě, manuál pro provoz a údržbu v českém jazyce, schéma zapojení atd.),
- dodávka a montáž nátrubků, návarků a přírub pro polní instrumentaci,
- provedení vhodně teplotně odolného ochranného nátěru na potrubí bez a pod izolací,
- vypracování a dodání svarové dokumentace (WPS, WPQR, svařovací plán, zákresy svarů, atesty přídavného materiálu, certifikáty svářečů atd.),
- provedení NDT zkoušek všech svarů (VT, MT nebo PT, RTG) včetně vystavení protokolů od zkoušek a doložení certifikátů NDT pracovníků,
- dodávka a montáž dalšího potřebného strojního příslušenství.

2.5 Izolace, oplechování

Součástí díla je dodávka a montáž potřebných izolací (minerální vata) a oplechování (pozinkovaný plech 0,63 mm) v rozsahu realizace celého díla. Místa vyžadující přístup pro provoz a údržbu budou opatřena šitými snímatelnými izolačními pouzdry (např. armatury apod.).

2.6 Ocelové podpěry, uložení a závěsy

Součástí díla je:

- dodávka a montáž ocelových podpěr, uložení, závěsů, budou provedeny z uhlíkové oceli opatřené základním a vrchním nátěrem (odstín červený RAL 3020) pro korozní agresivitu atmosféry C3 / životnost H (15 let) nebo z pozinkovaného materiálu,
- na základě pevnostního a dilatačního výpočtu potrubí bude v případě potřeby dodán a namontován potřebný počet nových pružinových závěsů. Součástí závěsů budou i potřebná táhla, objímky, uložení apod. Součástí plnění bude nastavení závěsů. O nastavení bude objednateli předán patřičný dokument.
- k novým závěsům bude dodána kompletní průvodní dokumentace (prohlášení o shodě, osvědčení o jakosti a kompletnosti, materiálové atesty dílů závěsů, protokol o zkoušce šroubových pružin, výkresy sestavy pružinových závěsů apod.).

3. Část systému měření a regulace včetně silnoproudých rozvodů

3.1 Rozvaděč a silnoproudá elektroinstalace

3.1.1 Konstrukce rozvaděče

V rámci rekonstrukce technologie výměňkové stanice bude instalován nový rozvaděč, rozdělený na dvě pole. První pole bude vyhrazeno pro silnoproudé obvody, druhé pole pro systém měření a regulace (MaR).

3.1.2 Napájení a silové vývody

Napájecí přívod do rozvaděče bude vyveden z hlavní rozvodny objektu, s dimenzí odpovídající celkovému příkonu zařízení výměňkové stanice. V silnoproudém poli budou umístěny jištěné vývody pro napájení všech nově instalovaných zařízení s napětím nad 200 V AC.

3.1.3 Uzemnění a měření spotřeby

Součástí rozvaděče bude podružná ekvipotenciální svorkovnice sloužící pro uzemnění a pospojování technologie dle požadavků normy ČSN 33 2000-5-54. Celkový příkon rozvaděče bude měřen podružným, certifikovaným elektroměrem umožňujícím dálkový přenos dat.

3.1.4 Kabelové trasy a elektroinstalace

Silnoproudé rozvody budou vedeny v drátěných žlabech. Odbočky k jednotlivým zařízením budou provedeny pomocí pevných elektroinstalačních trubek. Kabelové trasy budou dimenzovány s ohledem na provozní proudy, ztráty a EMC požadavky.

3.1.5 Osvětlení prostoru výměňkové stanice

V prostorách výměňkové stanice bude rovněž zajištěno normové osvětlení včetně samostatného jištění ze společné spotřeby objektu. Toto osvětlení bude zajišťováno provozovatelem objektu a bude nezávislé na technologické části elektroinstalace.

3.2. Systém měření a regulace (MaR)

3.2.1 Oddělení MaR systému

Druhé pole rozvaděče bude vyhrazeno výhradně pro měřicí a regulační techniku. Toto pole bude konstrukčně odděleno, aby bylo zajištěno odstínění signálových a ovládacích obvodů od silnoproudých okruhů v souladu s požadavky elektromagnetické kompatibility (EMC).

3.2.2 Řídicí systém PLC

Centrálním prvkem systému bude programovatelný automat (PLC) značky Honeywell, doplněný o příslušné rozšiřující vstupně-výstupní (I/O) moduly. PLC bude zajišťovat plně automatizovaný provoz výměňkové stanice bez nutnosti trvalé obsluhy. Systém MaR výměňkové stanice bude předávat vybrané signály systému MaR Kotelny.

3.2.3 Řízení a bezpečnost

PLC bude řídit regulační ventily a další prvky technologie na základě vstupů z čidel teploty, tlaku a průtoku. Systém bude navržen tak, aby umožňoval bezpečné odstavení technologie v případě havárie a spolehlivě indikoval poruchové stavy na místním rozhraní i v nadřazeném systému.

3.2.4 Funkce systému měření a regulace (MaR) ve výměníkové stanici

Primární strana výměníkové stanice

Na primární straně výměníkové stanice bude systém MaR zajišťovat následující funkce:

- Vyčítání hlavního měřiče tepla, který slouží k evidenci spotřeby tepelné energie dodávané do výměníkové stanice.
- Ovládání regulačních a uzavíracích armatur, které budou řízeny spojitými nebo diskretními výstupy dle typu konkrétní armatury.
- Každá armatura bude poskytovat signály pro:
 - stav porucha / chod,
 - zpětnou vazbu o poloze,
 - stav koncových poloh (zcela otevřeno / zcela uzavřeno). Tyto signály budou využívány k vyhodnocení provozního stavu a k bezpečnému řízení provozu.

Sekundární strana výměníkové stanice

Na sekundární straně bude systém MaR provádět:

- Měření teplotní a tlakové difference za každým výměníkem samostatně, za účelem optimalizace regulace a detekce provozních anomálií.
- Monitoring havarijního přehřátí, realizovaný pomocí nezávislého termostatu s nastavitelnou spínací teplotou. Tento termostat bude sloužit k signalizaci nebezpečně vysoké teploty v topném okruhu za výměníkem.

3.2.5 Lokální vizualizace

Do rozvaděče bude rovněž integrován kapacitní dotykový displej, který umožní lokální vizualizaci, přehled provozních stavů, základní ovládání a změnu parametrů oprávněným uživatelem.

3.3. Datová komunikace a přenos informací

3.3.1 Komunikační infrastruktura

Přenos dat z řídicího systému výměníkové stanice na centrální dispečink Tepláren Brno (TB) bude realizován pomocí optické komunikace. Komunikace bude zajištěna přes síťový převodník, přičemž přenosová infrastruktura bude plně zabezpečena v souladu se standardy kybernetické bezpečnosti společnosti TB.

3.3.2 Napojení optické přípojky

Optická přípojka bude přivedena do výměníkové stanice v souběhu s trasou horkovodní přípojky. Komunikační vrstva bude zajišťovat nejen vzdálenou vizualizaci, ale i možnost změn parametrů, monitoring poruch, alarmové hlášení a archivaci provozních dat.

PŘÍLOHA Č. 4

Záruční podmínky

1. Záruční doba na předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Smlouvy, zejména veškerá díla a výstupy provedené Zhotovitelem dle Smlouvy, přičemž záruční doba na předmět Smlouvy činí:

- 1.1.1** 60 měsíců na Projektovou dokumentaci; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby Objednatelem v rámci Procedury otevření; záruka na Stavbu se vztahuje na všechny její stavební části;
- 1.1.2** 36 měsíců a technologie, montáž a výrobky, na které je výrobcem vydán samostatný záruční list; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby Objednatelem v rámci Procedury otevření; záruka na Stavbu se vztahuje na všechny její stavební části;
- 1.1.3** 60 měsíců na Stavbu; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby Objednatelem v rámci Procedury otevření; záruka na Stavbu se vztahuje na všechny její stavební části;
- 1.1.4** 24 měsíců na ostatní komponenty nesplňující-li podmínky dle odst. 1.1.2 tohoto článku; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby nebo její příslušné části v rámci Procedury otevření.

1.2. Záruka za jakost se nevztahuje na spotřební materiál a díly podléhající rychlému opotřebení, tj. zejména těsnění, ložiska, ucpávky, membrány, filtry, sondy, pojistky, zařízení přicházející do styku s chemikáliemi, maziva a světelné zdroje.

1.3. Tyto záruční podmínky platí i pro případ ukončení platnosti Smlouvy v případě, že bude ukončena jen ve vztahu k dosud neposkytnuté části plnění, avšak vztahuje se jen na plnění, které již bylo do Díla řádně zabudováno, nedohodnou-li se strany jinak.

PŘÍLOHA Č. 5

Oprávněné osoby

OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

Ve věcech obchodních:

Jméno: [REDACTED]
Adresa: Okružní 25, 638 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]
Adresa: Okružní 25, 638 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Ve věcech obchodních:

Jméno: [REDACTED]
Adresa: Jedovnická 2c, 628 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Jméno: L [REDACTED]
Adresa: Jedovnická 2c, 628 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

PŘÍLOHA Č. 6

Poddodavatelé

Poddodavatel- přechodní firma	Sídlo	IČO	Specifikace poddodávky
Alfa Laval spol. s r.o.	Voctářova 2449/5, 180 00 Praha	001 98 501	dodávka výměníků tepla
Grundfos Sales Czech and Slovakia, s.r.o.	Čajkovského 21, 77 900 Olomouc	619 75 265	dodávka oběhových čerpadel
ARMATURY A POTRUBNÍ DÍLY, s.r.o.	Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš	263 04 678	dodávka armatur vč. pohonů AUMA
LINAY s.r.o.	Nerudova 554 273 71 Zlonice	264 07 191	dodávka trubního materiálu
RAVRcz s.r.o.	Nové sady 988/2, 602 00 Brno	079 48 204	dodávky a práce elektro, MaR
ISOCORP BRNO s.r.o.	Bedřichovická 1199, 627 00 Brno	634 91 729	tepelné izolace

PŘÍLOHA Č. 7

Realizační tým

Odborně způsobilé osoby Zhotovitele:

██████████ autorizovaná osoba v oboru technologická zařízení staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru technologická zařízení staveb