

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	<i>Zhotovitel:</i>	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Teplárna Strakonice, a.s.

Komenského 59, 386 01 Strakonice II

zapsaný v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vl. 636

IČ: 608 26 843

DIČ: CZ608 26 843

Zastoupený: Ing. Jana Králíková, předseda představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č.ú.: 1387714044/2700

ZHOTOVITEL: RADKA Water s.r.o.

Na Lužci 706, 533 41 Lázně Bohdaneč

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl. 48695

IČ: 140 47 454

DIČ: CZ14047454

Zastoupený: Ing. Stanislav Vybíhal, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. č.ú.: 123 - 6898390267/0100

Místo plnění a místo provádění díla:

Areál Teplárna Strakonice, a.s. v katastrálním území Strakonice.

Objednatel a zhotovitel společně dále „**smluvní strany**“ a každý samostatně také „**smluvní strana**“

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO

- 1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované níže v tomto článku v návaznosti na přílohu č. 1 a 2 (dále jen "**dílo**"), a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu, jejíž výše je určena v čl. 3 této smlouvy.

Dílo:

„Výměna potrubí flokulační komory“

Dílo včetně veškerých součástí, montážních a jiných prací a zkoušek je detailně specifikováno v kapitole 2 přílohy č. 1 až 3 této smlouvy.

- 1.2 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dodávky a provést celé dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, předat objednateli řádně realizované dílo uvedením díla do trvalého provozu a podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ zhotovitelem a objednatelem nejpozději **24. 10. 2025**

- 2.2 Provedení díla bude realizováno s dílčími termíny:

- Podpis Smlouvy o Dílo	do 12. 9. 2025
- Předání realizační projektové dokumentace	do 3. 10. 2025
- Předání staveniště	do 6. 10. 2025
- Uvedení kompletního díla do provozu, včetně zkoušek	do 24. 10. 2025
- Předání a převzetí Díla	do 24. 10. 2025
- Odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení	do 31. 10. 2025

- 2.3 V případě prodloužení zhotovitele s termínem uvedeným v článku 2.1 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 12.1 této smlouvy.

- 2.4 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl plnit v důsledku prodloužení na straně objednatele.

- 2.5 Objednatel má právo písemně požádat zhotovitele o pozastavení prací na díle či jeho části na dobu a způsobem, jaký považuje za nezbytný. O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín realizace díla včetně dílčích termínů uvedených v Harmonogramu prací.

- 2.6 Zhotovitel má právo pozastavit či přerušit práce na díle v případě, že objednatel ani po písemné výzvě nezaplatí některou ze zhotovitelových řádně vystavených faktur, ledaže důvodem pozastavení úhrady je porušení závazků ze strany zhotovitele. Práce je možno pozastavit nejdéle do doby, kdy objednatel příslušnou fakturu uhradí. O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín realizace díla včetně dílčích termínů uvedených v Harmonogramu prací dle článku 2.2.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

2.7 Nejpozději v den předání místa, kde bude zhotovitel provádět dílo (dále jen „**staveniště**“) zhotoviteli v souladu s článkem 5.3 této smlouvy zhotovitel:

- (a) určí odpovědného stavbyvedoucího a ostatní osoby, které se budou podílet na vedení provádění díla a sdělí jejich kontaktní údaje objednateli; předá objednateli doklady prokazující kvalifikaci a praxi těchto osob;
- (b) předá objednateli seznam všech subdodavatelů a spolupracujících společností, potřebných k provedení díla.

Zhotovitel je povinen písemně oznamovat objednateli jakékoliv změny týkající se těchto seznamů, a to až do dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

2.8 Objednatel je oprávněn v případě prokazatelného hrubého porušení zásad uvedených v příloze č. 3 BOZP, PO a OŽP této smlouvy kdykoliv odmítnout pracovníka zhotovitele, subdodavatele nebo spolupracující společnost zhotovitele. V takovém případě nesmí zhotovitel s takovým pracovníkem, subdodavatelem nebo spolupracující společností na provádění díla nadále spolupracovat. Objednatel musí takovýto krok zhotoviteli písemně oznámit a v oznámení výslovně uvést důvod.

2.9 Prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli „Protokolem o předání a převzetí díla“ a/nebo s převzetím staveniště dle článku 5.3 této smlouvy o více než 30 dnů jsou považována za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena díla: **xxx Kč**
(slovy: xxx) bez DPH.

3.2 Cena díla zahrnuje rozsah dle přílohy 1, je dohodnuta jako pevná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, dopravu, zařízení staveniště, osvětlení, použité energie, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, na likvidaci obalových materiálů a dalšího odpadu, provedení závěrečných zkoušek díla nebo kterékoliv jeho části, provedení veškerých nespecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci zpracované projektové dokumentace a získání potřebných povolení, souhlasů, posudků a vyjádření. Cena díla též zahrnuje veškeré daně (s výjimkou uvedenou v tomto článku) a případná cla a poplatky, které jsou vyměřovány podle zákonů a předpisů platných v den podpisu smlouvy v České republice. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) vyměřovanou v České republice. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů v době její fakturace.

3.3 Cena díla je garantovaná, konečná a nejvýše přípustná (maximální) a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů; ledaže bude mezi smluvními stranami předem písemně ujednáno jinak. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je detailně seznámen s místem provádění díla a že dílo považuje v místě provádění díla za proveditelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

3.5 Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa provádění díla.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

- 3.6 Objednatel má právo proti pohledávce na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. OZ započítat veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
- 3.7 V případě, že objednatel změní své požadavky týkající se rozsahu díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat následujícím způsobem:

závěrečná faktura - po předání a převzetí díla ve výši 100% z ceny díla, přičemž z této faktury bude v níže uvedeném termínu splatnosti uhrazena pouze částka ve výši 95% z ceny díla a částka 5% bude uhrazena do 30 dnů po odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla.

- 4.2 Fakturu (daňový doklad) za realizaci díla vystaví zhotovitel do 15 dnů po splnění příslušného milníku na základě řádně podepsaného „Protokolu o předání a převzetí Díla“.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a DPH ve výši odpovídající fakturované částce. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout provedení jakékoli platby, jestliže by to porušilo či mohlo vést k porušení jakéhokoli právního předpisu.
- 4.4 V případě vadné faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti svou fakturu buď opravit, nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury objednatelem přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 4.5 Pro případ prodlžení objednatele se zaplacením faktury sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky až do zaplacení za každý i započatý den prodlžení.
- 4.6 Pokud se některá z plateb neuskuteční v termínu splatnosti a dlužná částka není splacena ani po písemné urgenci zhotovitele, má zhotovitel právo po 10 dnech od data odeslání urgency pozastavit další provádění díla až do okamžiku, kdy bude splatná částka uhrazena.
- 4.7 Pokud je platba opožděna o více jak 30 dní, má zhotovitel právo tuto smlouvu vypovědět v souladu s článkem 14 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziko plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že objednateli by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH či dle jiného ustanovení daného zákona, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a, případně jiného relevantního ustanovení, téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel zajistí vystavení povolení práce dle platných ČSN.
- 5.2 Objednatel dále zajistí
- (a) dodávku elektřiny pro montážní práce (za úhradu)
 - (b) volné příjezdové komunikace ke staveništi
 - (c) plochu pro mobilní sklady pro montážní materiál
 - (d) součinnost místní laboratoře pro vyhodnocení vzorků po dobu uvádění do provozu
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle Harmonogramu prací. O předání bude pořízen zápis. V rámci předání staveniště předá objednatel zhotoviteli mimo jiné:
- (a) pokyny k pohybu osob a mechanizace v areálu objednatele, označení míst pro parkování,
 - (b) napojovací body inženýrských sítí pro staveništní rozvody médií.
- 5.4 Objednatel poskytne potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla, jakož i pro předání a převzetí díla.
- 5.5 Objednatel zajistí po dohodě se zhotovitelem odstávku všech technologicky navazujících zařízení tak, aby požadované práce mohl zhotovitel včas zahájit a realizovat.
- 5.6 Na výzvu zhotovitele převezme objednatel dílo a podepíše „Protokol o předání a převzetí díla“. Objednatel nemůže převzetí díla bezdůvodně zdržovat nebo odepřít, pokud je dílo nebo jeho část realizováno v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad. Ledaže se jedná o drobné vady, které neovlivňují funkčnost a cenu díla (které je zhotovitel povinen vždy bezodkladně odstranit na své náklady). Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu k převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které převzetí díla brání.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel ponese plnou odpovědnost za zajištění toho, aby dílo na základě této smlouvy bylo vždy prováděno podle platných právních předpisů a technických norem (ČSN, EN, TPG apod.), které mají vztah k předmětu díla a to i tehdy, pokud je právní řád ČR nepovažuje za závazné, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků a v souladu se zdravotními, sociálními a bezpečnostními podmínkami vyplývajícími z platných právních předpisů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitele budou zastupovat jeho zaměstnanci, jiní zástupci, subdodavatelé nebo jiné osoby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců, včetně poskytování osobních ochranných prostředků. Toto zahrnuje zejména plnění povinností a dodržování zákazů dle přílohy č. 3 BOZP, PO a OŽP této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činnosti (a to i takové, které budou prováděny prostřednictvím třetích osob) a práce jeho zaměstnanců byly prováděny tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci objednatele. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle tohoto odstavce hradí zhotovitel.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se v důsledku prokazatelného porušení povinností zhotovitele dle článku 6.2 této smlouvy stane v místě provádění díla pracovní úraz zaměstnanci objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré prokazatelné a doložené náklady spojené s odškodňováním takového pracovního úrazu. Tato dohoda se obdobně vztahuje také na zaměstnance subdodavatelů zhotovitele.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

- 6.4 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se všemi relevantními právními předpisy, a to zejména v oblasti živnostenské, hygienické, pracovněprávní (včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci), daňové, sociálního a zdravotního pojištění, zaměstnávání cizinců, ochrany životního prostředí, požární ochrany, odpadů a technickými normami, a dále se všemi předpisy platnými v místě provádění díla a závodu objednatele, se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen, zejména viz příloha č. 3 BOZP, PO a OŽP této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje smluvně zavázat své dodavatele k plnění všech povinností a dodržování zákazů dle přílohy č. 3 BOZP, PO a OŽP této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, která mu ukládá platná právní úprava, směřující k tomu, aby nedošlo k úniku ropných látek, barviv ani jiných toxických látek používaných při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje plnit současně další povinnosti k ochraně životního prostředí dle přílohy č. 3 BOZP, PO, OŽP této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny a instrukce pověřených zástupců objednatele, ať již písemné či ústní.
- 6.8 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby (s výjimkou případů, kdy to bude objektivně nemožné) neohrozil ani nenarušil provoz zařízení objednatele. Všechny práce je zhotovitel povinen plánovat tak, aby v co nejmenší možné míře rušil činnost objednatele a dalších subjektů v místě provádění díla. Veškerá tato omezení, jimž se nelze objektivně vyhnout, oznámí zhotovitel písemně objednateli, a to s maximálním možným časovým předstihem. Zjistí-li pověřený zástupce objednatele, že činnost zhotovitele ruší nebo by mohla rušit činnost objednatele, přičemž nebyla řádně předem projednána, je povinen toto neprodleně sdělit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně se k tomuto zápisu vyjádřit a navrhnout opatření, které objednatel odsouhlasí. Při nečinnosti zhotovitele i přes opakovanou výzvu má objednatel právo přerušit provádění díla.
- 6.9 Při pohybu a parkování v provozovně objednatele se zhotovitel zavazuje pohybovat se a parkovat pouze v místech určených objednatelům.
- 6.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla jakoukoli třetí osobu. Při provádění díla třetí osobou odpovídá zhotovitel tak, jako by práce prováděl sám. Ustanovení § 2630 OZ se nepoužije.
- 6.11 Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat staveniště čisté a uklizené. Ke dni dokončení díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Zhotovitel zanechá na místě určeném objednatelům materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků, bude-li ke dni dokončení díla v jeho držení.
- 6.12 Zhotovitel zajistí instruktáž pracovníků dle požadavků objednatele z provozních předpisů, týkajících se funkce a provozování dodané technologie.
- 6.13 Ke dni dokončení díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady související s provedením díla, a to zejména veškeré revizní zprávy, záruční listy, zkoušky, veškeré návody k použití od výrobce, harmonogramy preventivní údržby atd.
- 6.14 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li při provádění díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na něm, nebo hrozí-li vážné škody s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo včas. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla vždy písemně zápisem do stavebního deníku. Pokud se

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

prokáže, že přerušení prací vyvolané objednatelem nebylo důvodné, veškeré vzniklé náklady, škody a přerušením způsobená prodlení s dokončením díla jdou plně k jeho tíži a objednatel je povinen je zhotoviteli uhradit, případně o dobu přerušení prodloužit termín dokončení díla.

- 6.15 Zhotovitel je při provádění díla povinen:
- (a) zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti;
 - (b) vybavit své pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů na pracovišti objednatele jednotnými výstražnými vestami, které je budou viditelně a jednoznačně odlišovat od pracovníků objednatele;
 - (c) na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla;
 - (d) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele v souvislosti s dílem;
 - (e) činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal;
 - (f) vyzvat zástupce objednatele k účasti na zkouškách díla. Výzva musí být s maximálním možným časovým předstihem, nejméně však 5 dnů předem sdělená formou zápisu ve stavebním deníku. Při zkoušce je zhotovitel povinen poskytnout veškeré údaje a informace vztahující se k prováděné zkoušce. V případě, že se Objednatel na vyzvání Dodavatele zkoušek nezúčastní, budou zkoušky provedeny bez jeho účasti.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že:
- (a) dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami;
 - (b) dílo bude mít všechny vlastnosti uvedené v nabídce zhotovitele, v závazných bezpečnostních normách ČSN EN, které se na dílo vztahují;
 - (c) včas obstará veškerá povolení, posudky, vyjádření, úřední souhlasy a licence nutné k provedení činností podle této smlouvy nebo užívání díla, není-li dohodnuto jinak.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením, zprovozněním, vyzkoušením a předáním objednateli a podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- 7.2 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“), který podepíše zástupce zhotovitele a objednatele. Datum podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ bude považováno za datum zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH.
- 7.3 Zhotovitel je před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ povinen:

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

- (a) zcela vyklidit a uvést do řádného stavu staveniště a všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory;
 - (b) předat objednateli originál montážního deníku;
 - (c) předat objednateli zápis o ukončení individuálních zkoušek;
 - (d) předat objednateli veškeré doklady týkající se díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy nezbytné k provádění díla, to vše v originále.
- 7.4 „Protokol o předání a převzetí díla“ bude sepsán v případě, že zhotovitel předává objednateli dílo bez vad bránících uvedení díla do provozu. Sepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ neznámá, že dílo bylo objednatelem převzato bez výhrad. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nemusí být důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude v takovém případě součástí nebo přílohou „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 7.5 Jestliže budou splněny všechny podmínky dle tohoto článku 7. Smlouvy, Objednatel odsouhlasí a podepíše předložený Protokol o předání a převzetí Díla bez zbytečného odkladu do třech (3) Pracovních dní po jeho předložení ze strany zhotovitele. V případě, že Objednatel v uvedené lhůtě nepodepíše Protokol o konečném převzetí Díla, považuje se 4. den po plánovaném dni podpisu Protokolu o konečném převzetí Díla Dílo za zhotovitelem Objednateli předané a nastane tak den konečného předání a převzetí Díla.
- 7.6 Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8. ZÁRUKA NA DÍLO**
- 8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v **délce 24 měsíců** ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 8.2 Vyskytnou-li se na díle v záruční době vady, je objednatel oprávněn:
- (a) požadovat odstranění vad dodáním náhradních částí díla za části vadné;
 - (b) požadovat dodání chybějících částí díla a požadovat odstranění právních vad;
 - (c) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné; nebo
 - (d) v případě neodstranitelných vad bránících provozu, odstoupit od smlouvy.
- 8.3 Volba mezi nároky uvedenými v odstavci 8.2 náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět.
- 8.4 Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů po dobu minimálně 10 let od předání a převzetí díla.
- 8.5 Za vady zjištěné v Záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako důsledek toho, že Dílo nebo jeho část byla v Záruční době provozována v rozporu s požadavky provozních předpisů a technickými podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	<i>Zhotovitel:</i>	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

- 8.6 Zhotovitel odpovídá za vady a je povinen vadu odstranit v souladu s níže uvedenými ustanoveními, dokud neprokáže, že za vady zjištěné v Záruční době neodpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že za příslušnou vadu neodpovídá, Objednatel uhradí zhotoviteli účelně vynaložené a řádně zdokumentované náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 8.7 Nebude-li objednatel požadován jiný způsob odstranění či vypořádání vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatel zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
- 8.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. Reklamací zašle přímo na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být uveden druh a popis vady, případně jak se vada projevuje.
- 8.9 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení reklamace objednatel a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Zhotovitel je povinen pracovat na odstraňování vad řádně a s plným úsilím. Zhotovitel je povinen odstranit vady v co nejkratším možném termínu.
- 8.10 O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení/oznámení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy vad a převzetí jejího výsledku objednatel, se záruční doba prodlužuje.
- 8.11 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady řádně odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

9. MONTÁŽNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ode dne zahájení provádění předmětného díla bude zhotovitel vést montážní deník, do něhož bude pořizovat denní zápisy ohledně prováděného plnění této smlouvy, zejména množství provedených prací, změny vyžádané objednatel, zpoždění oproti předpokládanému časovému harmonogramu, výsledky provedených zkoušek zhotovovaného díla a přijatá opatření k odstranění vadného plnění apod. K zápisům do montážního deníku je dále oprávněn zástupce objednatele, projektanta a zástupce dotčených orgánů státní správy.
- 9.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují vyjádřit se k zápisům v montážním deníku do 5 pracovních dnů, nevyžádají-li si lhůtu delší, jinak se má za to, že druhá strana s provedeným zápisem souhlasí.
- 9.3 Povinnost vést montážní deník končí dnem odstranění závad vyplývajících z „Protokolu o předání a převzetí díla“, resp. úplného vyklizení staveniště, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 9.4 Osoby oprávněné podepisovat deník:
- Na straně objednatele: xxx

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

b. Na straně zhotovitele: xxx

10. PŘECHOD RIZIK A VLASTNICTVÍ

- 10.1 Vlastnické právo k Dílu / nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením ceny Díla / nebo jeho části, nebo nejpozději odsouhlasením Protokolu o předběžném předání a převzetí Díla dle článku 7 Smlouvy (Předání a převzetí díla).
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele po podpisu „Protokolu o převzetí a předání díla“ oběma smluvními stranami. Po dobu realizace díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, subdodavateli nebo jinými osobami zastupujícími zhotovitele objednateli nebo třetím osobám, která vznikne při plnění smluvních povinností zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů.
- 11.2 S výhradou ustanovení odstavce 6.3 Smlouvy (odškodnění za pracovní úraz) se Smluvní strany dohodly, že veškerá úhrnná skutečná škoda, jež může vzniknout jedné Smluvní straně při plnění této Smlouvy z jednoho či více porušení Smluvních či zákonných povinností druhé Smluvní strany, může činit nejvýše deset procent (10 %) Smluvní ceny bez DPH, přičemž, veškeré nepřímé nebo následné škody, jako jsou např. ztráta produkce, ztráta dobrého jména, atd. (dále jen „nepřímé škody“), jež mohou jedné Smluvní straně vzniknout při plnění této Smlouvy z jednoho či více porušení Smluvních či zákonných povinností druhé Smluvní strany, mohou činit nejvýše deset procent (10 %) celkové Smluvní ceny bez DPH. Proto se Smluvní strany dohodly, že odpovědnost jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakékoli skutečné škody nesmí překročit dvacet procent (20 %) Smluvní ceny bez DPH.

12. SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 Za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 2.1 z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Za nedodržení pravidel a povinností zmíněných v příloze č. 3 BOZP, PO a OŽP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu.
- 12.3 Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle článku 11 s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty nesnižuje. Použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťované povinnosti považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené a použití § 2051 OZ je tak vyloučeno.
- 12.5 Celková výše všech Smluvních pokut je omezena částkou ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) Smluvní ceny bez DPH.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

13. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VŮČI TŘETÍM OSOBÁM

- 13.1 Zhotovitel je ke dni uzavření této smlouvy na své náklady přiměřeným způsobem pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy, do výše pojistného plnění 10 mil. Kč (slovy deset milionů Kč) pro všechny pojistné události v daném pojistném období a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do konce záruční doby dle této smlouvy. Pojištění, které zhotovitel zajistí, se bude týkat zejména odpovědnosti za smrt nebo zranění osob a škody na majetku. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí do tří (3) pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

14. PLATNOST SMLOUVY

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, dopustí-li se druhá smluvní strana podstatného porušení této smlouvy za současného splnění podmínky, že i přes písemnou výzvu smluvní strany smlouvu vypovídající neodstraní druhá smluvní strana následky takového porušení v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě.
- 14.2 Výpověď musí být učiněna písemně, doručena druhé smluvní straně a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Výpověď smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 14.3 Smlouva může být zrušena i dohodou obou smluvních stran.
- 14.4 Bez ohledu na ostatní práva objednatele, zejména včetně práva požadovat náhradu škody, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, jestliže:
- (a) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - (b) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy, nebo
 - (c) zhotovitel se ocitne v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů.
- 14.5 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět tehdy, jestliže:
- (a) proti objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo objednatel vstoupí do likvidace, nebo
 - (b) objednatel je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele a pochybení neodstraní ani po písemné urgenci zhotovitele.
- 14.6 Pokud dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení této smlouvy jinak než jejím řádným splněním, zhotovitel bezodkladně ukončí provádění díla a do 10 dnů od ukončení této smlouvy protokolárně předá dosud provedené části díla a veškerou dokumentaci vztahující se k předané části díla objednateli a zároveň vystaví soupis skutečně provedených prací ke dni ukončení smlouvy a tento soupis bude sloužit jako podklad pro vyúčtování ceny díla. Ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu neovlivní ta ustanovení této smlouvy, jejichž účinnost má trvat i po ukončení této smlouvy.
- 14.7 V případě, že dojde k vypovězení této smlouvy, přechází nebezpečí škody na výsledku dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	Zhotovitel:	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

15. ÚPRAVA DALŠÍCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ

- 15.1 Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

16. OCHRANA INFORMACÍ

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že všechny poznatky a informace, zejména ty, které se týkají budoucích obchodních a rozvojových plánů a záměrů, které získají při realizaci díla od druhé smluvní strany a které odpovídají svou povahou obchodnímu tajemství, budou udržovat v tajnosti a chránit před zneužitím, včetně veškeré vzájemně dodávané dokumentace.
- 16.2 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli po provedení díla dokumentaci, kterou mu objednatel poskytl pro jeho realizaci.

17. VYŠŠÍ MOC

- 17.1 Vyšší moc je definována jako událost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, brání jí v plnění jejích povinností dle smlouvy, nemohla být v době vzniku závazku povinnou stranou předvídána a nemůže být překonána ani při vynaložení potřebného úsilí.
- 17.2 Vyšší mocí jsou zejména živelné pohromy, nečekaně nepříznivé klimatické podmínky, požáry, exploze, sabotáž, porušení veřejného pořádku, válka, selhání veřejných služeb, stávka, nepředpokládané přerušení dopravy ve větším rozsahu či po delší dobu.
- 17.3 Zhotovitel nebo objednatel není v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy, pokud mu v tomto plnění bylo zabráněno nebo došlo k jejich zpoždění v důsledku vyšší moci a jejich následků. Termíny plnění dle smlouvy se v této souvislosti přiměřeně prodlouží.
- 17.4 Strana, která se dovolává vyšší moci, musí tak učinit písemně vůči druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu od vzniku takové události. V případě, že působení vyšší moci trvá více než 90 dnů, jsou smluvní strany povinny jednat o změně smlouvy a v případě, že trvá více než 180 dnů, mají právo tuto smlouvu vypovědět v souladu s článkem 14.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnost a účinnost písemnou dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu vyjádřenou podpisem k tomu oprávněných osob a nahrazuje veškeré dřívější dohody a ujednání v této věci.

- 18.2 Zástupci smluvních stran:

a. Za objednatele jsou zmocněni dále jednat:

- Ve věcech smluvních i technických:

xxx

xxx

b. Za zhotovitele jsou zmocněni dále jednat:

- Ve věcech smluvních i technických:

xxx

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	<i>Zhotovitel:</i>	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

xxx

xxx

xxx

- 18.3 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.
- 18.4 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 OZ vylučují možnost postoupení pohledávek zhotovitele z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 18.5 Jednotlivá ujednání této smlouvy mají přednost před ujednáním jednotlivých příloh, pokud by byla s nimi v rozporu.
- 18.6 Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku vůči objednateli na zaplacení ceny díla započíst proti jakékoliv pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 18.7 Tato smlouva se řídí českým právem. K řešení sporů, které vznikly ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a které se nepodařilo vyřešit smírem, je věcně a místně příslušný soud dle sídla objednatele.
- 18.8 V případě, že by jakékoli ustanovení této smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy a jako takové nejsou na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti této smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které bude v souladu s účelem této smlouvy a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
- 18.9 Ustanovení článku 8, 11, 13 a 16 této smlouvy zůstávají v platnosti a jsou pro smluvní strany závazná i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 18.10 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 18.11 Tato SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením; vztahuje-li se však na tuto SMLOUVU povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato SMLOUVA účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 18.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující Přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídka RW-Q-0555
- Příloha č. 2 – Dispozice potrubního zapojení
- Příloha č. 3 – BOZP, PO a OŽP
- 18.13 Poté, co si tuto smlouvu pozorně přečetly, smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této smlouvy seznámit a uzavření této smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této smlouvy nebyly

	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Teplárna Strakonice, a.s.	123/25
	<i>Zhotovitel:</i>	RADKA Water s.r.o.	RW-R-0555

určeny ani jednou ze smluvních stran nebo podle pokynů některé smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

Ve Strakonících, dne

Za objednatele

V Lázních Bohdaneč, dne

Za zhotovitele

.....
Ing. Jana Králíková
předseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Vybíhal
jednatel společnosti