

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 94/2024-SML

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Petrem Havlíkem, DiS, ředitelem závodu Dyje

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Tělocvičná jednota Sokol Brno I**
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl L, vložka 27588
Sídlo: Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 00557650
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1342310329/0800
Zastoupena: Ing. Martinem Vlkem, starostou
Bc. Jiří Bořecký, jednatel
Kontaktní osoba: XXX, tel.: XXX; e-mail: XXX

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 94/2024-SML ze dne 2. 2. 2024 (dále jen „nájemní smlouva“) takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 747 a 863/11, k. ú. Kníničky, jak je vymezeno v geometrickém plánu a katastrální mapě, tvořící přílohu č. 1 a 2 nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změnách nájemní smlouvy, které jsou zachyceny dále v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu. Ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku je předmětem nájmu část pozemků parc. č. 747 a 863/11, k. ú. Kníničky, o výměře 1 370 m², vymezená v situačním snímku, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku a nahrazuje přílohy č. 1 a 2 nájemní smlouvy.
2. S ohledem na snížení výměry předmětu nájmu dochází i ke snížení nájemného. Celková výše nájemného činí pro rok 2025 částku 53 348 Kč.
3. Nájemné dle dosavadního znění nájemní smlouvy bylo vyúčtováno fakturou č. FVobc10125/0598 a zcela zaplacen v částce 62 300 Kč. Z tohoto důvodu bude do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku vystaven dobropis pro vrácení poměrné části nájemného (z rozdílu částek uvedených v odst. 3 a 2 tohoto článku za dobu ode dne nabytí účinnosti tohoto

dodatku do konce roku 2025). Dotčená část zaplaceného nájemného bude vrácena na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

- příloha č. 1 – situační snímek předmětu nájmu

V Náměšti nad Oslavou dne 3. 9. 2025

V Brně dne 8. 8. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Povodí Moravy, s.p.
Petr Havlík, DiS.
ředitel závodu Dyje

Tělocvičná jednota Sokol Brno I
Ing. Martin Vlk, starosta
Bc. Jiří Bořecký, jednatel