**Smlouva o dílo č. NAB / 6676,6677**

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník na stavbu

**Smluvní strany** :

**Objednatel :**

Kontaktní osoba : Město Strakonice zastoupené TS Strakonice s.r.o.

Adresa : Raisova 274, 38601 Strakonice

IČO : 251810

DIČ : CZ 251810

Telefon : 723 071 762

Místo plnění – adresa montáže : Bažantnice 518

**Zhotovitel :** Jiří Křišťan/ OSVČ /

IČO : 10316612 DIČ: CZ450608023

Sídlo: Heydukova 1339, 386 01 Strakonice

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Strakonice, č. účtu: 680259349/0800

( objednatel a zhotovitel dále společně i jak “smluvní strany” a jednotlivě “smluvní strana”)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následujícího občanského zákoníku tuto **Smlouvu o dílo ( dále jen Smlouva )** následujícího znění :

Čl. 1

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení oken a jejich montáž, včetně provedení dalších sjednaných s touto výměnou oken souvisejících prací, a to v rozsahu, provedení a za podmínek stanovených touto smlouvou a cenovou nabídkou NAB / 6662.

1.2.. V rámci předmětu díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny tyto práce:

- výměna stávajících dřevěných: špaletových - zdvojených - kovových , betonových oken, a stěna z luxferů, za okna plastová v  6-ti komorovém provedení od firmy Gealan,

s celoobvodovým kováním Winkhaus s pojistkou proti chybné manipulaci.

- u oken s trojsklem je prostup tepla Uw = 0,83-0,89 W/(m2\*K),

( izol.trosklo má hodnotu prostupu tepla 4-14-4-14 Ug= 0,6 W(m2\*K)

- výměna vchodových dveří – součinitel prostupu tepla – Ud = 1,4 W (m2\*K) : ne

- výměna vnitřních parapetů : ano

- usazení plastových oken : ano

– výměna venkovních parapetů : ne

- zednické začištění : ano

- likvidace demontovaných oken a stavební sutě dle platného zákona o odpadech : ano

- dodávka a montáž žaluzií : ne

- dodávka sítí proti hmyzu : ne

Podrobná specifikace viz „Všeobecné obchodní podmínky“ a Objednávka plastových oken a zpracovaná nabídka po zaměření oken.

1.3. Zhotovitel si před zahájením výroby plastových oken provede jejich vlastní přesné zaměření a tuto skutečnost doloží objednateli ještě před započetím díla v nové cenové nabídce, č. .**....NAB / 6676 a 6677**

Objednatel si pečlivě prostuduje zaslanou nabídku a zkontroluje, zda okna mají otevírání a ostatní doplňky dle poptávky a provedeného zaměření.

1.4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje, že zhotoviteli poskytne při zhotovení díla v této Smlouvě vymezenou součinnost, řádně zhotovené dílo od zhotovitele převezme a za toto Dílo zhotoviteli zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2

**Doba plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek zhotovit a předat do : 30.10.2017  v případě,že nenastanou vlivy vyšší moci / havárie vozidla při dovozu oken, požár výrobní haly a pod. /

Přesný termín montáže dojedná obchodní oddělení zhotovitele s odběratelem.

2.2. Vlastní provádění díla může zhotovitel zahájit po podpisu této smlouvy oběma stranami a po složení 0% zálohy buď v hotovosti nebo na účet zhotovitele.

Čl. 3

**Cena díla**

3.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo dle této smlouvy dle cenové nabídky **(** viz. Příloha ) celkovou cenu bez DPH ve výši : **108.461,-Kč.** Před zadáním do výroby požadujeme složení zálohy ve výši 0**,--** ,-**Kč v**  hotovosti nebo na účet zhotovitele č. 680 259 349 / 0800. Cena venkovních parapetů bude upřesněna v dodatku smlouvy po zaměření 14.8.2017

3.2. V ceně jsou zahrnuty také veškeré potřebné náklady, včetně použitého materiálu, na provedení stavebních prací a likvidaci vzniklých odpadů, pokud je objednáno zednické zapravení. V případě, že se bude jednat o demontáž a montáž oken / dveří / je nutno likvidaci a odvoz dojednat se zhotovitelem.

3.3. Cena za případné vícepráce na základě případného požadavku objednatele bude předmětem „písemného dodatku k této smlouvě“. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět až po sjednání jejich druhu, rozsahu a ceny v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném oběma stranami. Pokud by zpracování písemného dodatku bylo na překážku plynulosti předání díla z důvodu malého rozsahu prací je možno navýšení ceny dojednat telefonicky po dohodě se zodpovědným pracovníkem firmy a zapsat do Předávacího protokolu s podpisem objednatele a pracovníků provádějící montáž.

Čl. 4

**Provádění a převzetí díla:**

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí ve sjednané době, způsobem a za podmínek sjednaným v této smlouvě a provedené dílo protokolárně předat objednateli.

4.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem, právních předpisů včetně bezpečnostních předpisů a pokynů objednatele.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při montáži oken – umožní mu přístup k okenním otvorům a zajistí si na vlastní náklady zakrytí podlahy a nábytku proti poškození viz. „Všeobecné obchodní podmínky“,je oprávněn kontrolovat provádění a předání díla sám, nebo pověřenou odpovědnou osobou mající plnou moc podepsanou objednatelem. Viz článek 10 této smlouvy.

4.4. Zhotovitel bude provádět výměnu oken tak, aby nevznikla možnost vniknutí třetích osob do prostoru bytů a nedošlo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob.

Čl. 5

**Platební podmínky**

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu po dokončení a převzetí díla spojené s podpisem „Předávacího protokolu“ v hotovosti vedoucímu montážní čety, pokud nebylo dohodnuto jinak. / Platba převodním příkazem před montáží nebo po provedené montáži. /

5.2. Pokud nebude sjednaná částka objednatelem uhrazena i v případě, že byla předem se zhotovitelem dohodnuta platba po provedené bezchybné montáži uvědomí montážníci zástupce zhotovitele, který jim sdělí další postup, aby částka byla zaplacena.

5.3. V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny dílčí vady má objednatel právo po dohodě s zhotovitelem na pozastávku platby v dohodnuté ceně max. ve výši 1% – 10% z ceny díla dle rozsahu a charakteru vad. Pozastávku je však nutno dojednat s dodavatelem telefonicky a zapsat do „Předávacího protokolu“ s dohodnutým termínem dokončení díla.

Čl. 6

**Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu se všemi příslušnými předpisy a platnými normami. Ručí za jeho kvalitní provedení z materiálu deklarovaného v čl. 1 a za to, že dílo bude způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.

6.2. Záruční doba na dílo :

a) 60 měsíců na profilovou konstrukci oken, barevnou stálost

b) 24 měsíců na montáž oken a subdodávky / výplně dveří, izolační skla, kování, žaluzie, rolety venkovní a vnitřní parapety / a zednické začištění.

c) 12 měsíců na seřízení kování

Dodavatel garantuje, že si předané zboží uchová po dobu záruční lhůty vzhled a užitné vlastnosti a bude způsobilé k běžnému používání. Dodavatel neodpovídá za poškození zboží neodbornou manipulací a úpravou výrobků, vandalismem, nesprávným užíváním a mechanickým poškozením.

6.3. Pokud bude objednatelem zjištěná závada nahlásí tuto skutečnost telefonicky, elektronickou poštou nebo osobní návštěvou zhotovitele./ Je nutno uvést vady díla a jak se projevují /.

6.4. Zhotovitel je povinen odstranit telefonicky nebo písemně oznámené vady na díle v dohodnutém  termínu a dále :

a) v co nejkratším čase od oznámení vady díla objednatelem, pokud se jedná o vadu, která ohrožuje zdraví nebo životy osob

b) do 30 dnů od oznámení ostatních vad díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu k jejich odstranění. Pokud se bude jednat o vadu díla, kterou bude nutno projednat s dodavatelem subdodávky, může se termín odstranění vady posunout. Objednatel bude o změně termínu informován a je nutno, aby projevil v tomto případě součinnost. / může se jednat o návštěvu dodavatele profilů, skla, kování apod. /

6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady při předání a převzetí díla, v

dohodnutém termínu.

Čl. 7

**Vlastnictví díla**

7.1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele po uhrazení plné ceny díla. Za škody na majetku objednatele odpovídá zhotovitel podle obecných právních předpisů.

7.2. Pokud nebude sjednaná částka doplacena není možno reklamovat dílo, protože je stále majetkem zhotovitele.

Čl. 8

**Smluvní pokuty**

8.1. Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Pokud objednatel neumožní přístup do předmětných objektů za účelem realizace díla a v případě nedostatečné stavební připravenosti bude účtována smluvní pokuta spojená s náklady na dopravu, manipulací s vykládkou zboží a čas montážní čety strávený na cestě, pokud nebude předem odsouhlasený jiný termín montáže. / zrušit montáž je možno minimálně jeden den před nástupem montážní čety /

8.2. Při prodlení objednatele s hrazením sjednané ceny díla, tedy při prodlení s placením faktur nebo doplatku ceny díla ( viz čl. 4 ), za podmínky řádné fakturace ( viz ujednání stran v čl. IV. této smlouvy), zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

Čl. 9

**Odevzdání a převzetí díla**

9.1. Zhotovitel odevzdává a objednavatel přebírá dodávku v rozsahu předmětu této smlouvy.Objednavatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo jako celek od zhotovitele převzít. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný „ Předávací protokol“, který bude opatřen datem předání a podpisy obou smluvních stran.

9.2. Součástí předání a převzetí díla jsou tyto doklady :

- Objednávka plastových oken a dveří – objednatel obdrží po odsouhlasení a podepsání této objednávky jednu kopii na základě zaměření a dojednání doplňků.

- Nově zpracovanou nabídku na základě zaměření a dojednání doplňků

- Všeobecné obchodní podmínky – příloha k nabídce

- Předávací protokol - záruční list : po provedené montáži

- Řádný daňový doklad na doplatek za odvedené dílo

- Uživatelskou příručku pro ošetřování a údržbu plastových výrobků

Čl. 10

**Kontaktní osoby:**

10.1. Za zhotovitele: Martin Ouředník - tel. 604 331 983

Lada Hollarová - tel : 383 321 471, 737 211 219

e-mail : [okna@nabytek-jikos.cz](mailto:okna@nabytek-jikos.cz)

Čl. 11

**Ostatní ujednání**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými

dodatky nebo dodatkem do Předávacího protokolu. Jiná ústní ujednání se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2. Pro montáž oken musí být zajištěna stavební připravenost t.j. donáška oken se provede po funkčním schodišti a objednatel umožní přístup do prostoru pro montáž oken.

11.3 Objednatel zajistí součinnost při provádění díla zakrytím nábytku folií a podlahy kartonovým papírem, aby nedošlo k poškození vnitřního vybavení. Umožní montážníkům připojení na elektrický proud, odběr vody na zamíchání malty a volný přístup na toaletu a umytí rukou.

Čl. 12

**Závěrečná ustanovení**

12.1.Smluvní strany se dohodly, že jejich vztah z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.3.Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

12.4.Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i dodavatel obdrží po 1 ks této smlouvy.

Ve Strakonicích 18.08.2017

----Ing. Němejc Ludvík -------- ---------p. Hollarová Lada -------

objednatel zhotovitel