

Dohoda o započtení pohledávek

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

Českomoravská provincie Řádu zbožných škol – piaristů, IČ 00406180, Kostelní 514, 696 62 Strážnice, zastoupená na základě Dohody o reálném výkonu podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 6. 2010 Městem Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, jednající starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

společně na straně jedné (dále v textu této smlouvy společně označeni jako pronajímatel)

a

Michal Kortyš, IČ 11102250, DIČ CZ6206280597, se sídlem Mařákova 1149, 570 01 Litomyšl, na straně druhé (dále v textu této smlouvy označen jako nájemce)

I.

Nájemce a pronajímatel spolu uzavřeli dne 31. 5. 2024 nájemní smlouvu č. 0100520399 na pronájem budovy č. p. 1301 – stavby občanského vybavení na st. p. č. 251/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m² v obci a katastrálním území Litomyšl – kočárovna v areálu Klášterních zahrad za účelem provozování hostinské činnosti.

Dodatkem číslo 2 nájemní smlouvy ze dne 8. 8. 2025 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši 305 413,- Kč bez DPH na úhradu oprav interiéru a vybavení předmětu nájmu. K dodatku č. 2 byl vystaven daňový doklad č. 22500666 ve výši **369 550,-Kč**.

II.

Pan Michal Kortyš hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520388 ve znění pozdějších dodatků Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Pan Michal Kortyš má na základě částí faktur za nájem číslo 90125304 ve výši 25 400,32 splatné dne 19. 5. 2025 a číslo 90125560 ve výši 26 307,82 splatné dne 18. 8. 2025 vůči Městu Litomyšl závazek ve výši **51 708,14 Kč**.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky pana Michala Kortýše vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 22500666 uvedené v článku I. této dohody v částce **51 708,14 Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči panu Michalu Kortyšovi uvedené v článku II. této dohody v částce **51 708,14 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **51 708,14 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **317 841,86 Kč** závazek Města Litomyšl vůči panu Michalu Kortyšovi nadále trvá.

Jelikož faktury uvedené v čl. II byly započteny pouze částečně, nájemce se zavazuje, že zbytek faktury č. 90125304 v částce **10 890,- Kč** a zbytek faktury č. 90125560 v částce **10 890,- Kč** uhradí na účet pronajímatele.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **394/25** ze dne 21. 5. 2025. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 1. 9. 2025

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl
pronajímatele

.....
Michal Kortyš
nájemce