

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni, IČO: 70978956  
sídlem Husova 143, Třeboň I, 379 01 Třeboň  
dále jen „věřitel“

a

HORA, s.r.o., IČO: 26015889  
sídlem Tržní 274/2, 390 01 Tábor  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 9094  
dále jen „dlužník“

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne tuto

## **Dohodu o narovnání**

*dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

### **Čl. I.**

1. Věřitel (v procesním postavení žalobce) ke dni podpisu této dohody uplatňuje vůči dlužníkovi (v procesním postavení žalovaného) v soudním řízení, které je vedeno u Okresního soudu v Táboře pod sp. zn.: 24 C 483/2019 a není dosud pravomocně skončeno (dále jen „soudní řízení“), pohledávku ve výši 21.200.000,- Kč spolu s příslušenstvím, představující uplatněnou smluvní pokutu za prodlení s provedením díla „*Stavební úpravy areálu bývalého kláštera Augustiniánů 3. etapa*“ (dále jen „dílo“). Věřitel si rovněž nárokuje právo na zaplacení nákladů vynaložených na dokončení díla třetími osobami v rozsahu nezbytném pro následnou úspěšnou kolaudaci díla.
2. Existenci pohledávek v předchozím odstavci vymezených dlužník popírá. Takto vymezené pohledávky věřitele budou dále souhrnně označeny jako „sporné pohledávky věřitele“.

### **Čl. II.**

Dlužník vůči věřiteli uplatňuje pohledávku z titulu úhrady za práce provedené na díle, která dosud nebyla ze strany věřitele uhrazena (dále též jako „sporné pohledávky dlužníka“). Část sporných pohledávek dlužníka v celkové výši 2.542.526,27 Kč je rovněž předmětem soudního řízení jakožto protinárok uplatněný dlužníkem (žalovaným) vůči věřiteli (žalobci).

### **Čl. III.**


Ve snaze ukončit dlouhodobě trvající soudní spor a minimalizovat tak i náklady s vedením soudního sporu spojené a s přihlédnutím ke specifickým právním a skutkovým okolnostem a stavu vyplývajícím ze soudního řízení, se smluvní strany dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu za účelem úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporných nároků uvedených v čl. I. a II. této dohody.

### **Čl. IV.**

1. V rámci tohoto narovnání se sporné pohledávky věřitele vůči dlužníkovi nahrazují novou pohledávkou spočívající v právu na zaplacení částky **6.200.000,- Kč**.

2. V rámci tohoto narovnání se pak sporné pohledávky dlužníka vůči věřiteli nahrazují novou pohledávkou spočívající v právu na zaplacení částky **2.542.526,27 Kč**.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto narovnáním se nově vzniklé pohledávky dle odst. 1 a 2 tohoto článku vůči sobě vzájemně započítávají v rozsahu ve kterém se vzájemně kryjí. Nově vzniklá pohledávka věřitele bude v rozsahu, ve kterém převyšuje nově vzniklou pohledávku dlužníka, vypořádána postupem dle čl. V. odst. 1 této dohody.

#### Čl. V.

1. Dlužník se zavazuje zaplatit věřiteli částku ve výši **3.657.473,73 Kč**. Dlužník splní dluh dle předchozí věty do **30 dnů** ode dne pravomocného skončení shora uvedeného soudního řízení v souladu s touto dohodou, a to převodem na bankovní účet 
2. Věřitel se zavazuje, že vezme ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne účinnosti této dohody svůj žalobní návrh, na jehož základě je vedeno shora uvedené soudní řízení, v plném rozsahu zpět. Dlužník podpisem této dohody výslovně prohlašuje, že se zpětvzetím žaloby souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich nepožaduje, aby jí Okresní soud v Táboře v soudním řízení přiznal náhradu nákladů soudního řízení. Pokud tak soud přesto učiní, vzdává se příslušná smluvní strana práva na zaplacení takto přiznané náhrady nákladů soudního řízení.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tímto narovnáním a úhradou nově vzniklých pohledávek podle této dohody budou veškeré jejich nároky uplatňované z titulu nároku na zaplacení **smluvních pokut, práva na úhradu nákladů na dokončení díla, práva na zaplacení prací provedených na díle dlužníkem či jiných nároků vyplývajících ze smlouvy o jeho zhotovení** zcela a s konečnou platností vypořádány.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato dohoda se řídí zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejnění v registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí věřitel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě stanovené zákonem o registru smluv. Pro tyto účely smluvní strany prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za obchodní tajemství, jež by mělo bránit jejich uveřejnění.
5. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

