

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 9.4.2025**

RYCHLÉ OBČERSTVENÍ – U žiraf

Pronajímatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026

Zastoupená: Ing. Romanem Horským, ředitelem

Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091

vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

(na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce:

DBK Group s.r.o.

Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Košíře

IČ: 29312299, DIČ: CZ29312299

Zastoupená Petrem Bednaříkem, jednatelem

(na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s účinností od 8. 8. 2025 a dohodli se na:

K povinnostem Nájemce (čl. VI. Nájemní smlouvy) přibývá tato povinnost (č. 19)

19. Nájemce je povinen nabízet ve svých zařízeních tzv. brandové produkty s logem ZOO Zlín (prodej brandových produktů slouží pro podporu záchranných projektů), a to například

- kávu mletou či zrnkovou (není míněna „káva“ jako nápoj, nýbrž „káva“ jako produkt pro výrobu kávového nápoje)

- čaj (rovněž není míněn „čaj“ jako nápoj, nýbrž „čaj“, jako upomínkový produkt,

- med, atd.

Jde o závazek exkluzivity, tj. Nájemce není oprávněn prodávat jinou kávu, čaj, med, a jiné než ve formě brandových produktů ZOO Zlín. Nabídka brandových produktů ZOO Zlín bude aktualizována vždy na začátku hlavní sezóny, tj. nejpozději v dubnu daného roku. Nájemce s nabídkou bude prokazatelně seznámen.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a na důkaz toho jej podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

Ve Zlíně dne: 8. 8. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

Petr Bednařík
Jednatel DBK Group, s.r.o.

.....

Ing. Roman Horský
ředitel ZOO Zlín