

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 1.8.2025
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(dále jako „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Ing. Jaroslavem Turnhöferem
(„**Objednatel**“)

a

- 2) **STAVBY JOŽÁK**, IČ: 28737156, DIČ: CZ28737156, se sídlem Arnoltice 150, 405 02 Arnoltice u Děčíně, zastoupena pro věci spojené se stavbou jednatelem Karlem Jožákem;
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem se mění Smlouva o dílo ze dne 1.8.2025 na Vybudování DS U Potoka z důvodu aktualizace termínů plnění a upřesnění dalších smluvních ujednání.

2. ÚPRAVA USTANOVENÍ SMLOUVY – DROBNÁ ZMĚNA, PRO PŘEHLEDNOST UVÁDÍME I PŮVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Ustanovení článku 10. odst. 10.4. Smlouvy ve znění:

Jestliže Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.

se mění na nové znění:

Jestliže Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel

na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů.

2.2. Ustanovení článku 10. , odst.10.5. Smlouvy ve znění:

Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

se mění na nové znění:

Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby

2.3. Ustanovení článku 11.,odst.11.2. Smlouvy ve znění:

Termín předložení RDS: do 30. 6. 2025. Objednatel do pěti pracovních dnů od předložení této dokumentace sdělí své Zhotoviteli své připomínky, které je Zhotovitel povinen do dalších pěti pracovních dnů zapracovat. RDS je považována za schválenou:

a) pokud Objednatel písemně potvrdí, že žádné připomínky vůči návrhu

RDS nemá;

b) pokud uplyne Objednateli lhůta pro sdělení připomínek a Objednatel žádné připomínky nesdělí; nebo

c) po zapracování připomínek Zhotovitelem a jejich písemném odsouhlasení Objednatелеm.

se mění na nové znění:

Termín předložení RDS: průběžně, nejdéle však do 15.9.2025. Objednatel do pěti pracovních dnů od předložení této dokumentace sdělí své Zhotoviteli své připomínky, které je Zhotovitel povinen do dalších pěti pracovních dnů zapracovat. RDS je považována za schválenou:

a) pokud Objednatel písemně potvrdí, že žádné připomínky vůči návrhu

RDS nemá;

b) pokud uplyne Objednateli lhůta pro sdělení připomínek a Objednatel žádné připomínky nesdělí; nebo

c) po zapracování připomínek Zhotovitelem a jejich písemném odsouhlasení Objednatелеm.

2.4. Ustanovení článku 11, ods. 11.5. Smlouvy ve znění:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 19. 1. 2026. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

se mění na nové znění:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 30.4.2026. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

2.5. Ustanovení článku 14 Smlouvy se doplňuje o článek 14.5. ve znění:

Objednatel souhlasí s tím, aby veškeré pohledávky vzniklé z této smlouvy byly ode dne podpisu této smlouvy postupovány na společnost Factoring KB, a.s., Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, PSČ 155 00, IČ: 25148290. Bankovní spojení: Factoring KB a. s. ,Číslo účtu: 27-1445030207/0100

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3. Tento Dodatek byl projednán na 17. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen jejím usnesením č.374/17/RM/2025 ze dne 18.8.2025.

V České Kamenice dne

V Arnolticích dne

Objednatel

Zhotovitel