

**Název společnosti:**

**Základní škola, Teplice, Edisonova 1732**

se sídlem:

Edisonova 1732/9

IČ:

65639669

DIČ:

Tel.:

417 563 487

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Č.účtu:

833390277/0100

Zastoupena:

Mgr. Martin Kokeš, ředitel

tel. / e-mail:

(dále jen jako "**objednatel**")

a

**Název společnosti:**

**ELKUS s.r.o.**

se sídlem:

Náměstí Prokopa Velikého 443/12A, 400 01 Ústí

nad Labem

IČ:

47309610

DIČ:

CZ47309610

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

882846349 / 0800

zastoupena:

Vladimír Plíva, jednatel společnosti

tel. / e-mail:

777 557 726 / [obchod@elkus-gastro.cz](mailto:obchod@elkus-gastro.cz)

Zápis v OR :

C 3602/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem

(dále jen jako "**zhotovitel**")

uzavírají tuto

## Smlouvu o provedení díla

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo uvedené v čl. II (dále také jen „**dílo**“) za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj za podmínek dále v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.

### II.

#### Dílo

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo -

**„Dodávka a připojení konvektomatu dle PR.“.**

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a dle specifikací uvedených v nabídce zhotovitele ze dne **3.9.2025** (nabídka je dále v této smlouvě označena též jako položkový rozpočet – dále jen "**PR**"), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3) Místem provádění díla je:

**provozovna školního stravování základní školy, Teplice, Edisonova 1732**

### III.

#### Termín zahájení a dokončení díla

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději dne 15.11.2025. O předání bude pořízen zápis. O dobu pozdního předání se prodlužuje termín dokončení díla. Místo provádění díla musí být ve stavu odpovídajícím vzájemné dohodě stran.

2) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději dne **15.11.2025**

#### **IV. Cena díla**

1) Cena díla činí **513.211,20 Kč bez DPH** (slovy: pětsettřinácttisícdvěstějedenást korundvacethaléřů). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti. Cena za dílo spolu s DPH ve výši ke dni uzavření smlouvy činí: **620 985,55 Kč**

2) Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele – položkový rozpočet ("**PR**"). Tento rozpočet je pro zhotovitele závazný a cena díla dle PR je konečná. Zhotovitel je povinen před montáží dodávaného konvenktomatu provést prohlídku místa plnění a ověřit si správnost PR.

3) Pokud však skutečné výměry zhotovitelem provedených prací budou větší než výměry uvedené v PR, je PR závazný pouze ohledně jednotkových cen práce a materiálu, ale celková cena za dílo bude určena podle skutečného rozsahu provedených prací a dodaného materiálu. Změna ceny za dílo v rozsahu případných nezbytných víceprací bude sjednána předem dodatkem k této smlouvě. Bez jeho uzavření nemá zhotovitel nárok na žádnou finanční náhradu za provedené vícepráce.

4) Ocenění případných víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z PR, pokud jde o navýšení výměr prací uvedených v PR nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v PR vyskytují. Práce, které se v PR nevyskytují, budou oceněny sjednanými cenami na základě individuální kalkulace. Pokud tedy při provádění díla vznikne potřeba víceprací a v důsledku toho nových položek, které se v PR nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce.

#### **V. Platební podmínky**

1) Smluvní strany se dohodly, že budou provádět platby bezhotovostním způsobem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy.

2) Cena díla je splatná na základě faktury zhotovitele se splatností 14 dnů po doručení faktury za dílo. V případě vadné faktury je povinen Objednatel fakturu do jednoho týdne od jejího obdržení tuto vrátit zhotoviteli a pro novou fakturu běží nová fakturační doba splatnosti.

3) Faktura musí obsahovat veškeré údaje nezbytné podle obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

#### **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel provede dílo v rozsahu PR s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele. Vždy však odpovídá za veškerou jejich činnost prováděnou v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy.

3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo

provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to okamžitě objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

## VII.

### Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla i po jeho dokončení vyhotoví bezplatně pro svou potřebu a pro účely veřejné prezentace dokončeného díla fotografickou a filmovou dokumentaci, a že tuto dokumentaci má právo bezplatně použít ke své prezentaci, propagaci a reklamním účelům.

2) Objednatel poskytne za účelem provádění díla zdarma zhotoviteli napojovací body v objektu pro odběr el. energie a vody. Odebranou energii a vodu zhotovitel objednateli není povinen hradit.

3) Objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazku zhotovitele.

## VIII.

### Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Vlastnické právo k předmětu díla a ke všem věcem, které jsou jeho součástí, přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je z hlediska stavebně technického způsobilé sloužit svému účelu. Pokud není účel díla ve smlouvě výslovně stanoven, je dílo dokončeno, pokud je schopné sloužit účelu, ke kterému dílo obdobného charakteru obvykle slouží v daném místě a čase. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí dokončeného díla v místě jeho provádění.

3) Předáním díla se rozumí předání celého díla vč. drobných vad a nedodělků, které nebrání objednateli ve smluveném, jinak v obvyklém užívání díla. Součástí předání díla je provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, pokud jsou tyto zkoušky smluvními stranami dohodnuty. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis (dále jen "**předávací protokol**"), jehož součástí je rovněž záznam o provedení dohodnutých zkoušek. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání díla veškerou součinnost, zejména se k předání na výzvu zhotovitele dostavit. Zhotovitel je povinen po montáži konvenktomatu provést jeho funkční přezkoušení pro dokladování správnosti montáže.

4) Pokud dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, smluvní strany uvedou v předávacím protokole termín jejich odstranění zhotovitelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

5) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez nedodělků a vad zjištěných v předávacím protokole. O odstranění vad uvedených v předávacím protokole bude sepsán zvláštní zápis (dále jen "**zápis o odstranění vad**").

6) Zhotovitel se neocitne v prodlení, nenese nebezpečí škody na místě provádění díla či na věci, která je předmětem díla a neodpovídá ani za jiné škody či újmy vzniklé v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména v následujících případech:

a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání místa provádění díla, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy)

b) z důvodu vyšší moci (požár, blesk, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky, výbuch, teroristická činnost apod.)

7) Veškeré náklady spojené s přerušením díla z důvodů na straně objednatele hradí v plné výši objednatel. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. této smlouvy.

## IX.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotovené dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla.

2) Zhotovitel dále odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v PR a technických normách, které se vztahují k předmětu díla, a to po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (**záruka za jakost**). Nezbytnou podmínkou záruky za jakost je provádění preventivních servisních prohlídek zhotovitelem, a to nejpozději v intervalu 12 měsíců. Tyto preventivní prohlídky jsou v ceně za dílo.

3) Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Doba, po kterou zhotovitel odpovídá za vady, se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

4) Záruka za jakost se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně, těsnění apod., a dále na části díla neuvedené v záručním listu.

## X.

### Odpovědnost za vady dodaného zařízení

1. V případě vady na dodaném zařízení se Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servis zařízení, jež je předmětem či součástí díla ve lhůtách:

- do 24 hodin od nahlášení u závažných závad (nefunkčnosti zařízení, které by mohly omezit výrobu nebo výdej jídel,
- do 48 hodin od nahlášení méně závažné závady.

## XI.

### Smluvní pokuty

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

3) Uplatněním práva na smluvní pokutu nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu škody.

## **XII. Zánik smlouvy**

1) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodů stanovených zákonem, výše v této smlouvě uvedených a dále ještě:

- a. objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní,
- b. bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
- c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

2) Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

3) Smlouva může být rovněž kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv, jež je povinen zajistit Objednatel.

2) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a smlouvě kupní zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

4) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.



Za objednatele:

Za zhotovitele

V Teplicích, dne.....

V Ústí nad Labem, dne .....



**Mgr. Martin Kokeš**  
ředitel



**Vladimír Plíva**  
jednatel společnosti