

# S m l o u v a

č. 5

**o nájmu školních místnosti v Gymnáziu J. Š. Baara, Domažlice, Pivovarská 323**  
dle § 2201-2214 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Gymnázium J. Š. Baara, Domažlice, Pivovarská 323, 344 01 Domažlice, Pivovarská 323, zastoupené ředitelkou školy Mgr. Janou Štenglovou, IČ: 48342912 (dále jen „pronajímatel“)

a

Dance Group A&D Domažlice, z.s., Šumavská 573, 344 01 Domažlice, IČ: 047 40 564, zastoupená předsedkyní Veronikou Kouřilovou (dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu školní místnosti za účelem používání

**velké a malé tělocvičny** dle § 2201-2214 zák.č.89/2012 Sb. za těchto podmínek:

- Smluvní cena najaté místnosti činí : velká tělocvična: 500,00 Kč/1 hod, malá tělocvična: 400,00 Kč/1 hod. Pronajímatel si vyhrazuje právo na její zvýšení v případě nárůstu cen vstupů. Zvýšení ceny oznámí nájemci jeden měsíc předem s tím, že bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Platba bude provedena na základě vyhotovené faktury, bezhotovostním převodem na účet školy vedený u pobočky KB Domažlice, a.s., č.ú. 5472200257/0100, do deseti dnů po obdržení faktury, nebo v hotovosti v pokladně školy.
- Nájem místností neprobíhá v době státních svátků a školních prázdnin.
- Nájemce se zavazuje škole uhradit případnou vzniklou škodu, kterou způsobil sám nebo jiné osoby s jeho činností související.
- Nájemce bude dbát na dodržování požárních předpisů, předpisů o bezpečnosti při práci, ochrany majetku a dodržování hygienických předpisů včetně udržování čistoty a pořádku v najaté místnosti. Zodpovídá též za uzamčení dveří a zavření oken. Při manipulaci s vybavením zajistí šetrné zacházení, aby se předešlo poškození podlahy či stěn a dalšího vybavení najaté místnosti.
- Nájemci je umožněn přístup do budovy školy na základě zakoupeného čipu, jehož případnou ztrátu je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli. Přístup do budovy je umožněn pouze osobám, které se účastní aktivity realizované nájemcem. V budově se nebude vyskytovat žádná třetí osoba. Vstupní dveře do budovy nebudou v níže uvedené době jakkoliv zajištěny pro vstup dalších osob. Za toto odpovídá nájemce a je si vědom, že případné porušení této podmínky je důvodem ukončení smlouvy o nájmu. K okamžitému ukončení smlouvy o nájmu dojde, pokud nájemce poruší výše uvedená pravidla 2x.
- Pronajímatel upozorňuje nájemce, že prostory školy mohou být v zájmu přítomných osob monitorovány kamerovým systémem.
- Pronajímatel nezodpovídá za odložené věci v šatnách.
- Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud vymezené prostory budou užívány v rozporu s touto smlouvou nebo z vážných provozních důvodů školy. Výpovědní lhůta je 14 dní.

Realizace nájmu:

Nájem velké tělocvičny: pondělí od 16:00 do 19:00 hodin a čtvrtek od 16:00 do 19:00 hodin tj. 6 hodin týdně v ceně 500,00 Kč/1 h.

Nájem malé tělocvičny: pondělí od 16:00 do 19:00 hodin a pátek od 18:30 do 20:00 hodin, tj. 4,5 hodiny týdně v ceně 400,00 Kč/1 h.

Veškeré změny budou předem, případně neprodleně, hlášeny hospodárce školy (telefon: 379 414 213, e-mail: hospodarka@gjsb.cz).

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 08. září 2025 do 30. června 2026.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují, že se seznámily s celým jejím zněním a s jejím obsahem souhlasí.

V Domažlicích dne 03. září 2025

**Gymnázium J. Š. Baara,**  
Domažlice, Pivovarská 323  
PSČ 344 42 IČO: 483 42 912  
tel: 379 414 211 (2)



podpis pronajímatele

**Dance Group A&D Domažlice, z.s.**  
Šumavská 573, 344 01 Domažlice  
IČ: 047 40 564, DIČ: CZ04740564



podpis nájemce