

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu

1111700317

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:	+420257091111		

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	EURO CAR Zlín s.r.o.	IČO:	48532967
Sídlo/místo podnikání:	Vizovická 4097, 760 01 Zlín	DIČ:	CZ48532967
OR:	Krajský soud v Brně, C, 10955	Bankovní spojení:	7722372/0800
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Kulturní a kongresové centrum Elektra, p.o.	IČO:	00373281
Sídlo/místo podnikání:	Masarykova 950, 763 26 Luhačovice	DIČ:	CZ00373281
Korespondenční adresa:	Masarykova 950, 763 26 Luhačovice	Tel., Fax:	+420 602 508 557
Zástupce nájemce:	Jan Zavřel ;	E-mail:	jan.zavrel@tmapy.cz
		E-mail eL fakturace:	jan.zavrel@tmapy.cz
		Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	209783054;

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Fiat Scudo Van diesel Scudo 2.0 MTJ 144 L3 106.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Automobil lehký užitkový	Číslo karoserie:	VXFFVLEHT4SZ004328
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Objem motoru:	1997.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	589 900 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	713 779 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH , tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	20% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet dodavatele





Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	54	Smluvní délka leasingu:	54 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	31. 8. 2025
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	25. 7. 2025
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2025_1

Splátka k úhradě : **54 splátek ve výši 1,6951 % z kupní ceny bez DPH, tj. 9999.44 CZK s 1-měsíční periodou splácení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Generali Česká pojišťovna a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	9 984,00 CZK Float	Pojistná částka: 589 900 CZK; Spoluúčast 10 000 CZK; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1; Počet škod: 0; Smluvní servis: Ano; Zabezpečení: Imobilizér; Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění vozidel VPPPMV-L-12/2023. V případě současného sjednání povinného ručení a havarijního pojištění u Generali České pojišťovny zdarma asistence typ M. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na www.unicreditleasing.cz . Pojistník je na základě informace od pojistitele za dodržení pojistných podmínek oprávněn měnit výši pojistného ke každému výročí pojištění. Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů. Potvrzuji, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předšmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu.
Povinné ručení součástí splátek	8 580,00 CZK Float	Limit na věcné škody a ušlý zisk 150 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 150 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1; Počet škod: 0; Všeobecné pojistné podmínky VPPPMV-L-12/2023. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz . Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn začít používat Předmět financování předtím, než obdrží od Společnosti informaci o aktivaci pojištění odpovědnosti. Pojistník je na základě informace od pojistitele za dodržení pojistných podmínek oprávněn měnit výši pojistného ke každému výročí pojištění. Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů. Potvrzuji, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předšmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu.
Pojištění skel součástí splátek	4 200,00 CZK Fix	Všechna skla s limitem 20 000 Kč Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění vozidel VPPPMV-L-12/2023.

Plné znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojistné smlouvy uzavřené dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a.s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a.s. - smlouva č. 1111700317

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci. Zásilkou zasláná na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,— Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.



Zlín

Zlín

Zlín

Pronajímatel

(místo, datum, biometrický podpis)

Ing. Jindřich Martínek
15.08.2025 08:14

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)**Nájemce**

(místo, datum, biometrický podpis)

Jan Zavřel ,
ředitel
15.08.2025 08:14

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)**Prodávající**

(místo, datum, biometrický podpis)

Otto Růžička
15.08.2025 08:14

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

KALKULACE

54 splátek		54 měsíců
Schválení		Rychlé
		20 %
Mimořádná leasingová splátka		142 755,80 CZK
DPH z leasingové smlouvy		138 380 CZK
Paušální poplatek		0,00 CZK
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	54 splátek	1,6951 %
Splátka		9 999,44 CZK
Pojistné celkem		1 897,00 CZK
K úhradě		11 896,44 CZK
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)		0,17 %
Zůstatková hodnota		1 000,00 CZK

- Platby zasílejte na účet 46009/2700 , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- Variabilním symbolem je 1111700317 – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 14. 8. 2025

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Zlín) (Pobočka)
Verze GATE: 1.41.2.10 (14. 8. 2025)