

Číslo nájemního vztahu: **100378**
Číslo nájemní smlouvy: **J/0023/2014**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**
identifikační číslo: 05327776; DIČ: CZ699007226
sídlo Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha - Nové Město
Městský soud v Praze, Spis. zn. oddíl B, vložka 21795
zastupuje na základě plné moci: Lenka Zemanová
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení / firma: **MĚSTO LITVÍNOV**
rodné číslo / IČO / den narození: **00266027**
adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: **Náměstí míru 11, 43601 Litvínov**
(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 11
k nájemní smlouvě ze dne 01.09.2014
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.09.2014** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **7** o souhrnné podlahové ploše **41,05 m²**, který je vymezený v **3.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **248**, ulice **Holešická**, část obce **Janov**, jež je postavená na pozemku **p. č. St. 295/2**, katastrální území **Janov u Litvínova**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem **31.08.2026**.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinností.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Ústí nad Labem, dne 13.8.2025



Pronajímatel

CPI BYTY, a.s.

zastupuje na základě plné moci

Lenka Zemanová









Nájemce

MĚSTO LITVÍNOV

Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.

KT/8091/14/11

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	03. 09. 2025		vedoucí OSEM	
Schválil:	03. 09. 2025		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	03. 09. 2025		ekonom ONM	
Právní oddělení:			FFK Legal	1click ID 19085
Schváleno - RM:	13.08.2025	Číslo usnesení:	R/7275/68	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	-----	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	-----

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 68. jednání

Rady města Litvínov konané dne 13.08.2025

R/7275/68 - 68. Rada města 13.08.2025

Pověření vedoucí odboru nakládání s majetkem k uzavírání dodatků nájemních smluv č. KT/8091/14 a č. KT/8092/14 se spol. CPI BYTY, a.s.

Rada města

I. Svěřuje

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Městskému úřadu v Litvínově, odboru nakládání s majetkem, rozhodovací pravomoc k uzavírání dodatků

- k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;
- k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;

II. 1. vedoucí odboru nakládání s majetkem ke všem právním jednáním včetně podepisování příslušných listin při:

- uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 za dne 1.9.2014 uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a společností CPI BYTY, a.s., IČ 05327776, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Janov u Litvínova, které je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
- uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 za dne 1.9.2014 uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a společností CPI BYTY, a.s., IČ 053 27 776,

jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Janov u Litvínova, které je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.



Město Litvínov

Se sídlem Městský úřad, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
Starostka města

P o v ě ř e n í


Na základě usnesení Rady města Litvínova číslo R/7275/68 ze dne 13.08.2025

p o v ě ř u j i

Ing. Renátu Zárubovou, Ph.D., vedoucí odboru nakládání s majetkem Městského úřadu Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov


1. k uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;
2. k uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova.

V Litvínově dne 20. 08. 2025


Mgr. Kamila Bláhová,
starostka města

Pověření výše uvedená osoba, v rozsahu výše uvedeném, přebírá a akceptuje:

V Litvínově dne 20. 08. 2025


Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.,

