

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.

IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299

se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný, okres Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 50039

zastoupená Bc. Michalem Bezouškou, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Helena Dlouhá

IČO: 03932605, DIČ: CZ8257110664

se sídlem Dolín 105, 274 01 Slaný

Bankovní spojení: 07-30007702870100

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne **29. 02. 2016** smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem **objektu prádelny** postavené na pozemku parc. č. st. 2522, k. ú. Slaný, a to výhradně za účelem praní prádla a provozování dalších aktivit s touto činností souvisejících (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy formou uzavření tohoto dodatku č. 3, a to níže uvedeným způsobem s účinností **ode dne 01. 09. 2025**.
- 3.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **změně čl. III. odst. 1 Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:
„1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném 8000,- Kč + DPH placených vždy na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č.ú. 03826033990800 na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.“
2. Dále se smluvní strany dohodly na zrušení **čl. III. odst. 3 Smlouvy** bez náhrady.
3. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změny nadále v platnosti.

III.

1. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení.

2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany závazně prohlašují, že se řádně a odpovědně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 3. Tento obsah dodatku č. 3 je pro každou ze smluvních stran plně srozumitelný a každé jednotlivé ustanovení včetně stanovených závazků je z jejich pohledu jednoznačné a určité. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 3, uzavřený zcela svobodně a vážně a nikoli za nevýhodných podmínek, celým svým obsahem odpovídá jejich vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 1. 9. 2025

Ve Slaném dne 1. 9. 2025

Víceúčelová sportovní hala
Slaný spol. s r.o.
Ladnova 1720, 274 01 SLANÝ
IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299

Za Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
Bc. Michal Bezouška, jednatel

PRÁDELNA
Helena Dlouhá
tel: 727 963 892
Dolní 105, 274 01 Slaný
IČO: 03932405, DIČ: CZ03932405

Helena Dlouhá

3. Dále se smluvní strany dohodly na **změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:

„1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn užívat prádelnu od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou se čtyřměsíční výpovědní lhůtou.“

4. Dále se smluvní strany dohodly na **změně čl. V. odst. 7 smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:

„7. Obě strany se dohodly, že podnájemce v případě zájmu vypere do 24 hodin prádlo pro hotelové hosty VSH Slaný spol. s r. o. v množství dle jejich potřeby za cenu 50 Kč + DPH za 1 kg prádla.“

III.

1. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany závazně prohlašují, že se řádně a odpovědně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2. Tento obsah dodatku č. 2 je pro každou ze smluvních stran plně srozumitelný a každé jednotlivé ustanovení včetně stanovených závazků je z jejich pohledu jednoznačné a určité. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 2, uzavřený zcela svobodně a vážně a nikoli za nevýhodných podmínek, celým svým obsahem odpovídá jejich vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

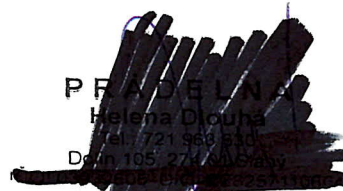
Ve Slaném dne 1. 3. 2024

Ve Slaném dne 1. 3. 2024

Víceúčelová sportovní hala
Slaný spol. s r.o.
Ladínova 1720, 274 01 SLANÝ
IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299



Za Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
Bc. Michal Bezouška, jednatel



Helena Dlouhá

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.

IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299

se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný, okres Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 50039

zastoupená Mgr. Radkem Hlavatým, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Helena Dlouhá

IČO: 03932605, DIČ: CZ8257110664

se sídlem Dolín 105, 274 01 Slaný

bankovní spojení: 107-3000770287010

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne **29. 02. 2016** smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem **objektu prádelny** postavené na pozemku parc. č. st. 2522, k. ú. Slaný, a to výhradně za účelem praní prádla a provozování dalších aktivit s touto činností souvisejících (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy formou uzavření tohoto dodatku č. 1, a to níže uvedeným způsobem s účinností **ode dne 01. 06. 2023**.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **změně čl. III. odst. 1. Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:
„1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném 8000,- Kč + DPH placených vždy na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č.ú. [redacted] na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.“
2. Dále se smluvní strany dohodly na **změně čl. III. odst. 3 Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:
„3. Kromě měsíčního nájemného se prádelna zavazuje vyprat pro hotel VSH Slaný spol. s r.o. 2400 kg ložního prádla ročně zdarma (měsíčně max. 200 kg). Pokud bude skutečné množství prádla vyšší, podnájemce pronajímateli fakturuje částku 42,- Kč + DPH za každý kilogram prádla navíc.“
3. Dále se smluvní strany dohodly na **změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:
„1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn užívat prádelnu od 1.3.2016 na dobu neurčitou se čtyřměsíční výpovědní lhůtou.“
4. Dále se smluvní strany dohodly na **změně čl. V. odst. 7 Smlouvy**, který se tímto nahrazuje a nově zní:

„7. Obě strany se dohodly, že podnájemce v případě zájmu vypere do 24 hod. prádlo pro hotelové hosty VSH Slaný spol.s.r.o. v množství dle jejich potřeby za cenu 50,- Kč + DPH za 1 kg prádla.“

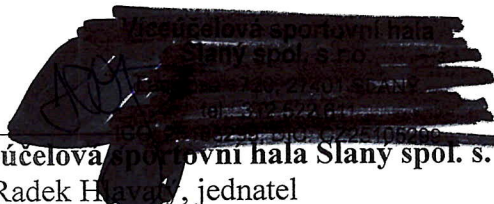
5. Dále se smluvní strany se dohodly na **zrušení čl. V. odst. 8 Smlouvy** bez náhrady.
6. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny nadále v platnosti.

III.

1. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží město Slaný.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany závazně prohlašují, že se řádně a odpovědně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1. Tento obsah dodatku č. 1 je pro každou ze smluvních stran plně srozumitelný a každé jednotlivé ustanovení včetně stanovených závazků je z jejich pohledu jednoznačné a určité. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 1, uzavřený zcela svobodně a vážně a nikoli za nevýhodných podmínek, celým svým obsahem odpovídá jejich vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 29. 5. 2023

Ve Slaném dne 29. 5. 2023


Za Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s. r.o.
Mgr. Radek Hlaváč, jednatel


Helena Dlouhá

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.

IČ 251 05 299, DIČ CZ25105299

se sídlem Lacinova 1720, Slaný

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 500 39

Mgr. Radek Hlavatý – jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

Prádelna Helena Dlouhá

se sídlem: Lidická 1646, Slaný 27401

zapsaný do veřejného rejstříku spolků ze zákona dne

zastoupené

IČ: 03932605

Číslo účtu: 

dále jen „podnájemce“

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne následující

smlouvu o podnájmu :

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má uzavřenou smlouvu o nájmu ze dne 21.7.2014 č.j. 209/2014/OSM se statutárním městem Slaný jako vlastníkem na pronájem objektu prádelny, postavená na parcele č. parc. 2522 o výměře 45 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. V souladu s čl. III odstavcem 12 této uzavřené smlouvy o nájmu má pronajímatel možnost pronajmout předmět nájmu jinému podnájemníkovi pouze se souhlasem vlastníka, tj. města Slaného. Souhlas vlastníka – města Slaného s uzavřením této podnájemní smlouvy je uveden v příloze č. 1 a této smlouvy o podnájmu.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci, se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává v rozsahu a za podmínek v ní stanovených podnájemci do užívání prádelnu s příslušenstvím, tedy nemovitost vyznačenou v příloze č.

2 této smlouvy, v příloze č. 3 je půdorys místností (dále také jen „prádelna“), a to za účelem praní prádla a provozování dalších aktivit s touto činností souvisejících.

2. Podnájemce je oprávněn užívat prádelnu za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazuje se zaplatit pronajímateli dohodnutou úplatu a nepeněžní plnění uvedené v čl. III. této podnájemní smlouvy.

III. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném 6000 Kč + Dph placených vždy na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č.ú. [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu za veškeré energie poskytované společně s podnájemem (vytápění, vodné, stočné, elektrická energie). Prádelna má vlastní vodoměr a elektroměr. Počáteční stav se napíše k 1.3.2016 a od té doby bude k nájmu fakturovaná částka za skutečně odebrané energie za každý měsíc na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Placených vždy na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č.ú. [REDAKCE]
3. Kromě-měsíčního nájemného se prádelna zavazuje vyprat pro hotel VSH Slaný spol.s.r.o. 3600 kg ložního prádla ročně zdarma (měsíčně max. 600 kg). Pokud bude skutečné množství prádla vyšší, podnájemce pronajímateli fakturuje částku 25 Kč vč.Dph za každý kilogram prádla navíc.

IV. Doba užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn užívat prádelnu od 1.3.2016 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje, že prádlo pro hotel vypere do 4 pracovních dní.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda podnájemce prádelnu užívá řádným způsobem v souladu s touto smlouvou.
3. Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a pořádkové předpisy.
4. Podnájemce se zavazuje užívat prádelnu tak, aby nedocházelo k jejímu poškození. V případě vzniklé škody, musí tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které on, jeho zaměstnanci nebo jiné osoby v prádelně způsobí.
5. Podnájemce je povinen v prádelně dodržovat veškeré platné obecně závazné předpisy o požární ochraně, bezpečnosti, hygieně, nakládání s odpady a dalšími předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a

správními orgány v případě, že tyto sankce budou souviset s užíváním prádelny podnájemcem.

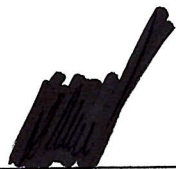
6. Podnájemce není oprávněn jakkoliv zasahovat do prádelny nebo provádět jakékoliv jejich změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Obě strany se dohodly, že podnájemce v případě zájmu vypere do 24 hod. prádlo pro hotelové hosty VSH Slaný spol.s.r.o. za cenu 25 Kč vč. Dph za 1 kg prádla.
8. Pronájemce prádelnu pronajímá včetně vybavení uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy jako soupis vybavení prádelny. Případné opravy vybavení hradí podnájemce, který se zároveň zavazuje, že v případě nevratného poškození nahradí vybavení stejným (se shodnými parametry, jako bylo původní vybavení uvedené v příloze č. 4.)
9. V příloze č. 5 bude uveden stav vodoměru a elektroměru k 1.3.2016

VI.

Závěrečná ustanovení

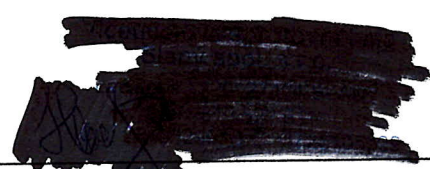
1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují pro změny této smlouvy jinou formu. Písemné dodatky této smlouvy musí být číslovány.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany společně prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Slaném dne 29.2.2016



Helena Dlouhá

Podnájemce



Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
Mgr. Radek Hlavatý – jednatel společnosti

Pronajímatel

Z Á P I S

Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA SLANÉHO

číslo jednání: 58/2016/RM

Místo konání: Městský úřad Slaný; kancelář starosty

Den konání: 27 01 2016

Přítomní radní: Ing. Pavel Zálom, pan Jiří Hůla, pan Jiří Zíma, RNDr. Ladislav Peška, Ing. Milan Grohmann, MUDr. Jakub Heřman, Ing. Pavel Zlámal, Ing. Tomáš Drholec, MUDr. Miroslava Šircová

Přítomní: Mgr. Josef Herčík, tajemník

PROGRAM JEDNÁNÍ JE PŘÍLOHOU TOHOTO ZÁPISU

Pan starosta přivítal členy Rady města. Zasedání probíhalo od 16⁰⁰ do 21.45 hod.

OVĚŘENÍM ZÁPISU BYL POVĚŘEN: PAN JIŘÍ HŮLA

(pro 5/zdržel se 1- pan Hůla)

Pan starosta, na úvod zasedání, navrhl předřadit programový bod č. **02/58/2016/RM - INFORMACE PRÁVNÍHO ZÁSTUPCE MĚSTA O DALŠÍM POSTUPU VE VĚCI APD-ŽALOBA** s tím, že bude projednáván jako první v pořadí a programový bod č. **06/58/2016/RM - INFORMACE O STÁVAJÍCÍM PROVOZU PARKOVACÍHO DOMU (APD)** s tím, že bude projednáván jako druhý v pořadí.

Původně navržený programový bod č. **18/58/2016/RM - NÁVRH NA VYŘÍZENÍ „ŽÁDOSTI PÍ. HOŘEŠKOVÉ – VELKÁ BRITÁNIE“** bude odložen a místo něj bude pod bodem č. 18/58/2016/RM zařazen a projednán **INFORMACE K ZÁPISU DĚTÍ DO ZÁKLADNÍCH ŠKOL VE SLANÉM PRO ŠKOLNÍ ROK 2016/2017.**

Při projednávání programového bodu č. 1 byl přítomen pan Karel Janda, zástupce firmy Allowance s.r.o. Praha.

Při projednávání programového bodu č. 2 byl přítomen JUDr. Bezděk, advokát města Slaný.

Při projednávání programového bodu č. 6 byl přítomen Jiří Sejkora, vedoucí odboru správy majetku.

Diskuse bude zařazena na konec jednání.

PROGRAM RADY MĚSTA BYL SCHVÁLEN V UPRAVENÉM ZNĚNÍ.

(pro 6)

*Přichází 2 - Ing. Drholec a MUDr. Šircová
Momentálně nepřítomen 1 – MUDr. Heřman
Aktuální počet radních 7*

RNDr. Peška vznesl připomínku k zápisu 57. jednání Rady města, které se konalo 13. 1. 2016 u programového bodu č. **20/57/2016/RM - KOMISE PRO SPORT A ZÁJMOVOU ČINNOST – INFORMACE.**

Rada města tuto připomínku schválila počtem 7 hlasů.

Nové usnesení programového bodu č. **20/57/2016/RM - KOMISE PRO SPORT A ZÁJMOVOU ČINNOST – INFORMACE** zní:

Vydat písemný souhlas zřizovatele příspěvkové organizace s podáním žádosti o dotaci.

27/58/2016/RM

NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU KULTURY A OBNOVY PAMÁTEK NA ROK 2016

1. Rada města **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Oprava fasády Slánské radnice č. p. 3“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.
2. Rada města **přijímá** finanční závazek spolufinancovat uvedený projekt v předpokládané výši podílu města 337.225,- Kč, minimálně však ve výši 5% z celkových nákladů projektu z rozpočtu města.

(pro 8)

Úkol č. 827/ Kateřině Benešové, vedoucí úseku rozvoje města – T: 01. 02. 2016

Podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.

28/58/2016/RM

Návrh na pronájem prádelny VSH Slaný, spol. s.r.o.

Rada města v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Městem Slaný a VSH Slaný spol. s r.o. ze dne 21. 7. 2014 **schvaluje** pronájem prádelny VSH Slaný spol. s.r.o. s tím, že součástí smluvních ujednání bude klauzule o drobných opravách, které budou realizovány nájemcem prádelny.

(pro 8)

29/58/2016/RM

DISKUSE

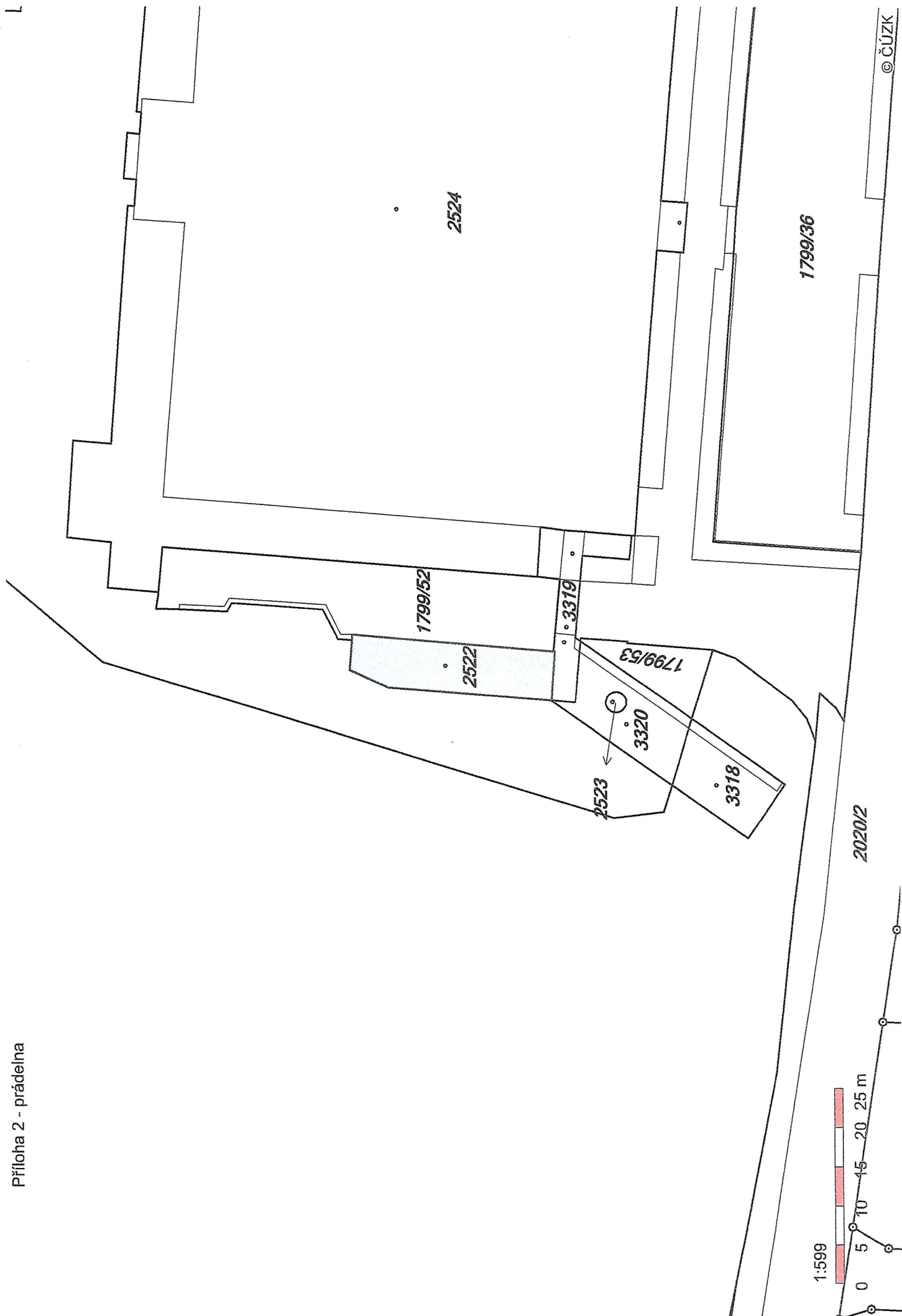


OVĚŘIL: JIŘÍ HŮLA

ZAPSAL: MGR. JOSEF HERČÍK
Zpracovala: ING. LUCIE KRČKOVÁ

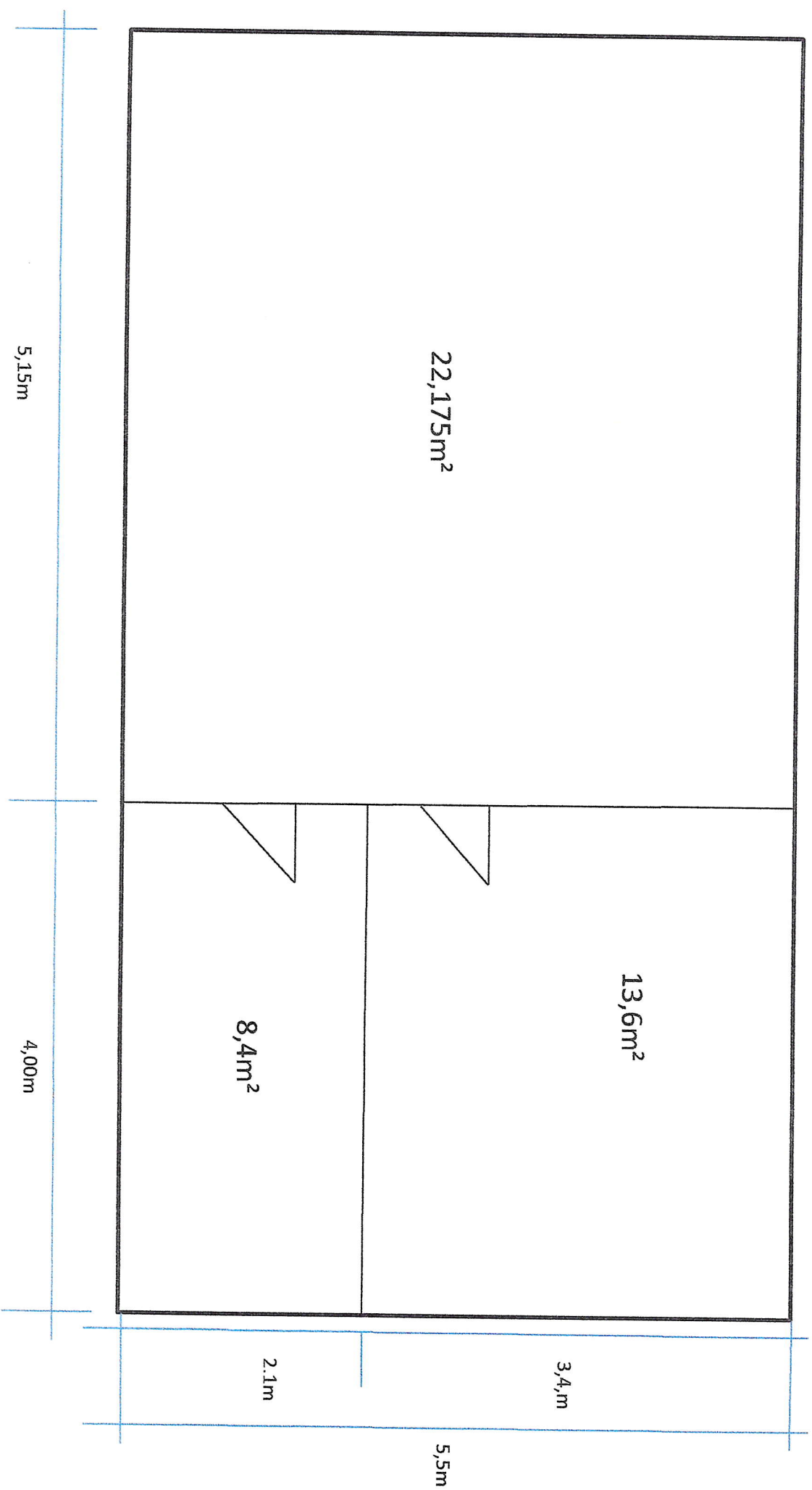


ING. PAVEL ZÁLOM
STAROSTA MĚSTA



Příloha č.3

Půdorys prádelny:



Příloha č. 4

Soupis vybavení prádelny

INV.ČÍSLO	NÁZEV	POŘ.CENA
0072	Police pro prádelnu	3 415,00 Kč
0074	Elektrický mandl <i>VYŘAZENO 2019</i>	5 000,00 Kč
0127	Mandl <i>VYŘAZENO</i>	5 000,00 Kč
0351	Sušička Fagor <i>VYŘAZENO</i>	22 890,00 Kč
0181	Kontejnerový vozík	3 990,00 Kč
0346	Pračka Whirpool AWM 10kg <i>VYŘAZENO</i>	35 990,00 Kč
0181	Kontejnerový vozík	3 990,00 Kč
2015-0027	Automatická pračka Whirpool 8kg <i>VYŘAZENO</i>	10 792,00 Kč
2005-0005	Žehlička parní <i>VYŘAZENO</i>	2 176,38 Kč
2014-0008	Žehlička	412,37 Kč

Příloha č. 5.

Stav vodoměru v prádelně k 1.3.2016 – 01708,863 m³

Stav elektroměru k 1.3.2016 – 53482,6 kWh