

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Č.j.ZSHOR 1338/2025

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková
organizace
Horní 16
639 00 Brno
IČO 62157060
zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Petrželou,
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 194
bank. spojení: ČSOB v Brně, ú.č. 382388003/0300

Uživatel: Spolek TYGŘI JBC Brno
Nové sady 988/2
602 00 Brno
IČO 05042771
Zastoupená Vladimírem Paunovičem

II.

Předmět dohody

- užívání školní tělocvičny – trénink basketbalu
na dobu určitou od 3.9.2025 do 10.6.2026, s výjimkou školních prázdnin a
ředitelského volna

středa 15.00 – 18.00 hod

III.

Úplata za užívání tělocvičny

- dohodnutá cena Kč 720,-/1 hod pronájmu
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé
z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní
strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj.
ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této
dohodě
- částka za užívání bude fakturována v 10/2025 a 2/2026

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel

- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné
nemovitosti
- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu
způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli
nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou

- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

Uživatel

- je povinen seznámit cvičence s těmito zásadami:
 - přezouvat se v přímém v prostoru šaten
 - do tělocvičny vstupovat pouze v čisté halové obuvi
 - dodržovat pokyny personálu školy
 - udržovat čistotu a pořádek
- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je oprávněn přenechat nemovitost a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému uživateli pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- je povinen dodržovat všechna aktuální epidemická nařízení

Při nedodržování výše uvedených zásad je poskytovatel oprávněn pronájem ukončit bez náhrady.

V.

Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, uživatel a MěČ Brno-střed.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Datum vystavení: Brno 2.9.2025

.....
Mgr. Martin Petržela
za poskytovatele

.....
za uživatele

Datum podpisu:.....

Chráníme Vaše osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Více informací o zpracování osobních údajů se dozvíte v Zásadách ochrany osobních údajů žáků, zákonných zástupců a dalších osob, která naleznete na našich webových stránkách <http://www.zshorni.cz/informace/1/ochrana-osobnich-udaju/174/>