



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
 Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
 Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
 IČO: 00216275
 DIČ: CZ00216275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 37030561/0100
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost/jméno: Irena Bartoňová Pálková
 Se sídlem: Šeříková 474, 252 42 Jesenice
 IČO: 16194039
 DIČ: CZ [REDACTED]
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 312640111/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavřely dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o poskytování konzultačních služeb (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí konzultačních služeb Poskytovatelem Objednateli za účelem přípravy výběrového řízení na poskytovatele úklidových služeb v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ").
2. Konzultační činnost bude zaměřena zejména na:
 - specifikaci požadavků veřejné zakázky na úklidové práce, včetně:
 - úklidu vnitřních prostor univerzity o celkové rozloze cca 75 000 m², + Telegrafie + F-ko
 - zajištění denního a nočního úklidu (včetně žurnální služby),

- generálního úklidu při zahájení poskytování služeb,
- mimořádných úklidů na základě samostatného ocenění,
- ročního mytí oken v rozsahu cca 45 000 m² + Telegrafie + F-ko,
- návrh a zapracování ESG parametrů do zadávací dokumentace,
- doporučení nastavení hodnotících kritérií a smluvních podmínek s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (cca 25 mil. Kč/rok bez DPH) a dobu trvání veřejné zakázky (4 roky),
- příprava zadávací dokumentace a součinnost při vyhlášení veřejné zakázky.

II. Termín plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb v srpnu 2025 a ukončit nejpozději do konce listopadu 2025.
2. Harmonogram poskytování služeb je rozdělen do dvou etap:
 1. etapa: Zpracování návrhu zadávacích podmínek k veřejné zakázce. Návrh bude obsahovat specifikaci úklidů dle druhu objektů a druhu místností, specifikaci generálního úklidu, checklist pro kontrolu KPI (key performance indicator), včetně požadavků na rozsah služeb a ESG parametrů. Návrh zadávací dokumentace bude předán nejpozději do konce září 2025.
 2. etapa: Zpracování finálního návrhu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a konzultační činnost před vyhlášením veřejné zakázky. Finální zadávací dokumentace vč. hodnotících parametrů a návrhu smlouvy bude předána nejpozději do konce listopadu 2025.
3. V případě potřeby může být termín dokončení konzultací posunut na dřívější datum, zejména pokud budou zadávací podmínky připraveny dříve a umožní včasné vyhlášení veřejné zakázky tak, aby mohl být nový dodavatel vybrán do jara 2026.
4. Po dokončení konzultačních služeb, resp. jednotlivých částí konzultačních služeb dle této smlouvy smluvní strany sepiší **předávací protokol**, v němž potvrdí/uvědou:
 - předání a převzetí výstupních dokumentů k veřejné zakázce (návrh zadávací podmínek a finální návrh zadávací dokumentace dle čl. II odst. 2.),
 - úplnost a řádnost poskytnutých služeb,
 - případné připomínky.
5. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za konzultační služby činí **190 000 Kč bez DPH**.



2. Právo fakturovat vzniká Poskytovateli:
 - **1. daňový doklad (1. faktura):** ve výši 50 % celkové ceny (95 000 Kč bez DPH) za splnění podmínek etapy 1. dle čl. II odst. 2 – po předání návrhu zadávacích podmínek.
 - **2. daňový doklad (2. faktura):** ve výši 50 % celkové ceny (95 000 Kč bez DPH) za splnění podmínek etapy 2. dle čl. II odst. 2 – po předání finální zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je povinen, po vzniku práva fakturovat, do 15 dnů vystavit a doručit Objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně poskytnuté konzultační služby za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu. Dále bude na faktuře uvedeno číslo interní objednávky Objednatele, které Objednatel sdělí Poskytovateli při podpisu smlouvy.
4. Společně s fakturou je Poskytovatel povinen předložit též přejímací protokol potvrzený Objednatelem.
5. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů - v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC a zavazuje se neprodleně informovat Poskytovatele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Poskytovateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží Objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s Poskytovatelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Poskytovatelem ve smyslu ZDPH, je Objednatel oprávněn nezaplatit Poskytovateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k Poskytovateli nepoužije.

IV. Trvání smlouvy, Vady služeb, Práva a povinnosti smluvních stran

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2025, nebo do splnění všech závazků z této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
2. Poskytovatel odpovídá za to, že poskytnuté konzultační služby budou provedeny řádně, odborně, včas a v souladu s požadavky této smlouvy a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady nebo nedostatky ve výstupech konzultací (např. neúplné nebo nesrozumitelné zadávací podmínky, nesoulad s požadavky Objednatele, nebo nedostatečné naplnění požadavků dle této smlouvy), je oprávněn vyzvat Poskytovatele k jejich odstranění.
4. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, odstranit veškeré oprávněně vytýkané vady a předložit upravený nebo doplněný výstup. Tato oprava je zahrnuta v ceně dle článku III této smlouvy a nezakládá nárok Poskytovatele na dodatečné navýšení ceny.
5. Nesplní-li Poskytovatel povinnost k odstranění vad v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy, pokud vada podstatně brání využití výstupu.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, normy a další předpisy vztahující se k předmětu smlouvy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli při plnění předmětu této smlouvy nezbytnou součinnost.

V. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Poskytovatele s předáním výstupů poskytnutých služeb je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny dle článku III této smlouvy za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50 % z celkové ceny.
2. V případě, že Poskytovatel neodstraní vady konzultačního výstupu ve lhůtě stanovené v článku IV odst. 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.
3. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká Objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění.



4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
6. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované Poskytovatelem s tím, že kontaktní osoba Objednatele bude o případné výši smluvní pokuty informovat elektronicky kontaktní osobu Poskytovatele. Poskytovatel podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.

VI. Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Poskytovatel je v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - b) Poskytovatel opakovaně nebo závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti, zejména neposkytne plnění odpovídající sjednanému rozsahu nebo kvalitě ani po písemné výzvě k nápravě,
 - c) Výstupy Poskytovatele nebude možné použít pro účely zadání veřejné zakázky z důvodů na straně Poskytovatele.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.



UNIVERZITA
PARDUBICE

3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně Poskytovatele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně Objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jež bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vztahujících za vyloučené z uveřejnění. Případná plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne 25.8.2025

V Jesenici dne 27.8.2025

Za Objednatele

Za Poskytovatele

Ing. Petr Gabriel, MBA
Kvestor

Mgr. Irena Bartoňová Pálková