****

 NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 12/2025

uzavřená ve smyslu § 2201 a následné zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, příspěvková organizace**, zastoupená Mgr. Janem Vorbou, ředitelem školy

IČO: 70436070

(jako pronajímatel)

a

**2. FBC SLOVÁCKO, REVOLUČNÍ 747, 686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ, zastoupená Bedřichem Chromkem**

**IČO: 227 437 66**

(jako nájemce)

**I. Předmět nájmu**

Město Uherské Hradiště je vlastníkem objektu

Základní školy UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350

Nájemci jsou za účelem hry rekreačního florbalu pronajaty tyto prostory:

1. tělocvična o výměře 600 m2
2. sociální zařízení o výměře 80 m2

**II. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a určité dny a to:

PO: od 8.9.2025 do 27.4.2026, tj. 28 nájemních týdnů 16:00 – 17:30, tj. 1,5 hod.

ÚT: od 16.9.2025 do 28.4.2026, tj. 29 nájemních týdnů 15:30 – 18:30, tj. 3 hod.

ST: od 10.9.2025 do 29.4.2026, tj. 29 nájemních týdnů 17:30 – 19:00, tj. 1,5 hod.

ČT: od 11.9.2025 do 30.4.2026, tj. 29 nájemních týdnů 15:30 – 18:30, tj. 3 hod.

PÁ: od 12.9.2025 do 24.4.2026, tj. 28 nájemních týdnů 15:30 – 20:00, tj. 4,5 hod.

Mimo dny: 9.9.,27.10.-29.10.,17.11.,10.12, 11.12., 22.12.-2.1.,30.1., 2.3.-6.3., 2.4.-6.4..

1. Pronájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dohodou smluvních stran je možno nájem ukončit kdykoliv. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit jednostranně pronájem svých prostor v případě

 nepříznivé epidemiologické situace kdykoliv.

1. Před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, může být nájem ze strany pronajímatele ukončen z těchto důvodů:
	1. nájemce užívá prostory k jinému účelu, než je uvedeno pod bodem I. této smlouvy,
	2. nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
	3. nájemce dá pronajaté prostory jiné osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

V těchto případech je výpovědní lhůta maximálně 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

1. Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory do jednoho týdne vyklidit

a předat pronajímateli v řádném stavu - náležitosti a požadovaný stav předávaných prostor bude dohodnut se správcem výše uvedených prostor. Za každý den prodlení s předáním prostor je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní sankci 200,- Kč.

**III. Nájemné**

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran na částku 500,- Kč/hodinu. Celková částka činí 192.750,00 Kč.

 Vyúčtování nájemného proběhne k 31.12.2025, zbytek bude vyúčtován ihned po skončení nájmu.

1. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále s prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

**IV. Ostatní ujednání**

1. Podepsáním smlouvy přebírá nájemce hmotnou odpovědnost za pronajaté prostory a vybavení.
2. Nájemce se zavazuje, že uhradí současně s úhradou nájemného v plné výši jakékoliv případné poškození budovy a vybavení. Částka za poškozený majetek a vybavení bude vypočtena dle aktuálních tržních cen.
3. Prohlašuji, že jsem se seznámil s technickým stavem tělocvičny a vybavení a konstatuji, že je bez závad.
4. Jsem srozuměn, že v případě vyskytnutí se technické závady budu neprodleně informovat školníka

p. Blaho, mob. 739 488 441.

1. Za úrazy nájemců nenese škola odpovědnost. Rovněž neodpovídá za osobní věci nájemců.
2. Nájemce bude dodržovat tento řád pronajatých prostor a následující ustanovení:
	1. Nepedagogičtí pracovníci smějí využívat tělocvičnu a školní hřiště ZŠ UNESCO v Uherském Hradišti jen po uzavření platné nájemní smlouvy s vedením Základní školy UNESCO, Komenského náměstí 350 v Uherském Hradišti.
	2. Převzaté klíče od tělocvičny je zakázáno půjčovat dalším osobám. Odpovědné osoby tělocvičnu odemykají a po překontrolování jejího stavu a stavu sociálního zařízení jako poslední uzamykají.
	3. Osoby uvedené v nájemní smlouvě přebírají veškerou odpovědnost za bezpečnost ve svěřených prostorách (požár, vloupání, ztráty, atd.); ZŠ UNESCO neručí za škody a úrazy, které nájemci během pronájmu vzniknou; nájemce je povinen nahlásit hospodářce školy všechny úrazy a škody, které se v tělocvičně v době pronájmu stanou.
3. Nájemce je povinen šetřit vodou a elektrickou energií, odstraňuje závady, které způsobil.
4. Všichni uživatelé tohoto sportovního zařízení jsou povinni udržovat čistotu a pořádek, používat cvičební úbor (zejména obuv určenou pro cvičení v tělocvičně).
5. Diváci mají do areálu tělocvičny přístup jen v době mistrovských utkání – musí používat návleky nebo přezůvky.
6. Nájemce je povinen dodržovat cvičební dobu, která je stanovena v nájemní smlouvě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem a vybavením a konstatuje, že je bez závad.
8. Porušení tohoto řádu ze strany nájemce je důvodem ke zrušení smlouvy a pronájmu tělocvičny.
9. Svěřené klíče (od vstupu do budovy tělocvičny, pravé nářaďovny a sálu tělocvičny) musí nájemce vrátit školníkovi v den ukončení pronájmu. Za ztracené klíče je nájemce povinen uhradit finanční částku, která odpovídá nákladům na novou vložku zámku a počtu klíčů k ní rozdaných mezi uživateli. Pronajímatel doloží nájemci doklad o nákupu vložky a doklad o zhotovení klíčů.
10. Za dodržování všech výše uvedených podmínek včetně řádu pronájmu tělocvičny odpovídá: Bedřich Chromek 602 767 061.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran obecnými ustanoveními, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny nebo doplňky k této smlouvě je možno provádět pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

V Uherském Hradišti 4. 9. 2025

**............................................……… ..........................................……….**  pronajímatel nájemce