

Č. smlouvy zadavatele stavby: KBOZP 29 08 2025

Č. smlouvy koordinátora:

Smluvní strany:

Objednatel: **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**
sídlo: **Bavorská 936, 383 01 Prachatice**
zastoupený: [REDACTED]
IČO: **00477109**
bank. spojení: **MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 269415161/0600**
(jako **zadavatel** stavby)

a

název: **WINGS CZ s.r.o.**
sídlo: **Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice**
údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: **KS v ČB C/19277**
zastoupený: [REDACTED]
IČO: **28133676**
DIČ: **CZ28133676**
bank. spojení: **ČSOB 243000830/0300**
osoba vykonávající činnost koordinátora: [REDACTED]
zástupce osoby vykonávající činnost koordinátora: [REDACTED]
č. osvědčení: **TACZ/235/KOO/2022**
tel.: **777 588 441**
e-mail: **info@wings-cz.com**
(jako **koordinátor** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále též koordinátor)

uzavírají

smlouvu o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Touto smlouvou se koordinátor zavazuje pro zadavatele stavby vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci stavby: s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy Domova seniorů, Bavorská 936, Prachatice**“ (dále jen stavba).

Předpokládaný termín zahájení prací: 9/2025

Předpokládaný termín dokončení prací (realizace stavby): 5/2026

2. Zadavatel stavby se touto smlouvou zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu za výkon činnosti podle odst. 1.

3. Výkon činnosti koordinátora bude probíhat od převzetí staveniště zhotovitelem stavby do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na vyzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby. Koordinátor je srozuměn s tím, že termín zahájení, resp. ukončení stavby uvedené v odst. 1 je pouze orientační a bude zadavatelem stavby upřesněn.

II.

1. Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejm. v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Zadavatel stavby a koordinátor prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.

III.

1. Za vykonávanou činnost přísluší koordinátorovi odměna.
2. Celková nabídková cena za celkové plnění předmětu smlouvy:

Cena celkem bez DPH	198 000,- Kč
DPH %	41 580,- Kč
Cena včetně DPH	239 580,- Kč

Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty náklady, které koordinátor účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy.

3. Odměna za výkon činnosti podle článku I. této smlouvy bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do 95 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak. Žádná měsíční faktura nepřesáhne 1/9 z celkové smluvní ceny.
Zbývajících 5 % bude účtováno a propláceno po předání stavby zhotovitelem a po odstranění vad a nedodělků stavby.
4. Zadavatel stavby se zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu na základě faktury, kterou koordinátor vyhotoví a odešle zadavateli stavby. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace předmětu plnění, a to: **výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace akce: Snížení energetické náročnosti budovy Domova seniorů, Bavorská 936, Prachatice.**
5. Vystavenou fakturu zadavatel stavby uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu koordinátora. Závazek zadavatele stavby zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch účtu koordinátora. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je zadavatel stavby oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět zadavateli stavby.
6. V případě, že dojde k zániku této smlouvy výpovědí ze strany zadavatele stavby, bude koordinátor činnosti vykonané ke dni zániku této smlouvy fakturovat zadavateli stavby ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností.

7. Bude-li oprávněnost části fakturovaného obnosu zadavatelem stavby zpochybněna, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit koordinátorovi a zdůvodnit své námitky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury.
8. K dohodnuté odměně bude přičtena DPH ve výši 21 %, respektive v zákonné výši ke dni vystavení faktury.

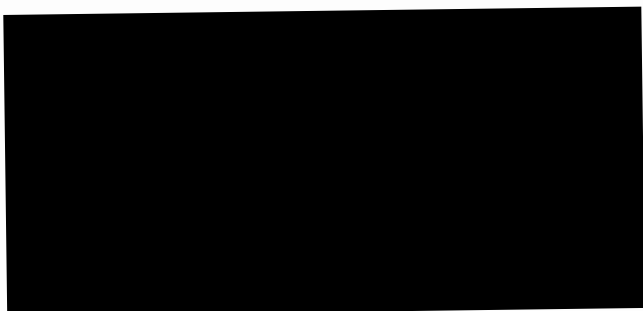
IV.

1. Podklady pro výkon činnosti koordinátora jsou zejména příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, případně projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby. Koordinátor prohlašuje, že uvedenou dokumentaci převzal a je s jejím zněním seznámen.
2. Zadavatel stavby je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi koordinátorovi.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků.
5. Koordinátor je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, vždy po jednom pro každou stranu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne 29.8.2025

V Prachaticích dne 29.8.2025

zadavatel stavby:



koordinátor:

