



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro realizaci akce „**Obnova VO Liberec, ul. Vrchlického – Na Valech**“ (v rámci plánované investiční akce ČEZ č. IV-12-4006669) ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení (DÚR/DSP);
- 2.2 Místo stavby: Liberec
- 2.3 Investor: Statutární město Liberec

## 3. Rozsah plnění

- 3.1 Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze;
- 3.2 Zhotovení projektové dokumentace bude provedeno podle podkladu poskytnutého investorem, včetně zajištění vyjádření správců sítí o existenci sítí v místě projektovaných úprav. Vyvolané přeložky sítí nejsou součástí cenové nabídky;
- 3.3 Místem plnění smlouvy je město Liberec;
- 3.4 Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace;
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a také vyhláše č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.6 Obsah a rozsah dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení musí být v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky). Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě na nosiči 1x CD;

## 4. Cena díla

Cena díla za zpracování dokumentace DÚR/DSP byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 05. 2025 (Příloha č.1) a činí:

Cena bez DPH:	181 500,- Kč
DPH 21%:	38 115,- Kč
Cena celkem s DPH:	<b>219 615,- Kč</b>

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

Cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou sjednány dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

## **5. Termíny plnění**

- 5.1 Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy;
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a pravomocné rozhodnutí povolení stavby od Stavebního úřadu a předat jej objednateli **nejpozději do 30. 04. 2026**;

## **6. Fakturace**

- 6.1 Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli;
- 6.2 Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli;
- 6.3 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti;
- 6.4 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně;

## **7. Záruka za dílo, sankce**

- 7.1 Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení;

- 7.2 Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- 7.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu;
- 7.4 V případě neúplnosti nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč;

Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, sjednaných touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

**Záruční doba** je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady v projektové dokumentaci, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30-ti kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel je oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě sjednané dohodou smluvních stran.

Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou sjednaného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.

## **8. Licenční ujednání**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 2 a 3 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“);
- 8.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného;
- 8.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku;
- 8.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem;
- 8.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence);
- 8.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění následného díla bude případně zajišťovat třetí osoba;

## **9 Doložky**

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů;
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí;

## **10 Závěrečná ujednání**

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.

Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla sjednána cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.


Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**Přílohy:** č.1 – Cenová nabídka

V Liberci, dne 4.9.2025

V Liberci, dne 3.9.2025

  
**Statutární město Liberec**  
Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora pro územní plánování,  
majetek a sport

  
**ELMOS Liberec s.r.o.**  
Ing. Martin Hejral  
jednatel

Naše značka:

Kontakt: Hejral | 

V Liberci dne 31.7.2025

Statutární město Liberec

**Cenová nabídka: Rekonstrukce VO ul. Na Valech , Vrchlického a okolí - souběh ČEZ**

Předkládáme cenovou nabídku na realizaci PD včetně územního projednání (ÚR), trasa 953 m, 22 osvětlovacích míst. Rekonstrukce souvisí s rekonstrukcí sítě ČEZu - IE-12-4006669\_LB-Na Valech - obnova kNN.

Název	cena/kus	kusu	
Projekční práce	85.000,--	1	85.000,--
Inženýring s územním projednáním	72.000,--	1	72.000,--
Doprava, geodet, poplatky	24.000,--	1	22.000,--
Tisk 6-ti paré PD	2.500,--	1	2.500,--

**Celkem**

**181.500,-- bez DPH**

Pro realizaci bude nutné vydat objednávku a zplnomocnění pro úřady.

S pozdravem

  
Ing. Martin Hejral - Jednatel  
