



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2 SENEA spol. s r.o.

Sídlo: Lipnická 514, 335 61 Spálené Poříčí
Zastoupený: Ing. Mojmírem Dostálem, jednatelem
IČO: 62620401
DIČ: CZ62620401
vedený u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 6168
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Terénní úpravy pro sad – lokalita Amálie“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení terénních úprav a dalších prací pro sad v lokalitě Amálie, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Souhrnná technická zpráva od projektanta Ing. Miroslava Pácla, Stržná 319/69, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 17633770, a v Příloze č. 2 Smlouvy – výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: do 14 dnů od účinnosti Smlouvy
Dokončení a předání Díla: 11 týdnů od zahájení prací na Díle

3.2 Místem plnění je: Amálie, k.ú. Ruda u Nového Strašecí, parcelní číslo 811, 895

4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy, která je formou výkazu výměr přílohou č. 2 této smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 3 899 125,52,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 30 % ze sjednané Ceny díla dle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy, a to na základě doručené zálohové faktury Objednateli do 15 dnů od předání staveniště.

4.4 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, , úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.5 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.6 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.7 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.9 Cena díla nebo zbylá Cena díla při využití čl 4.3 smlouvy bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

4.10 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „Zkvalitnění prostor, přístrojového vybavení pro výuku a strategického software na ČZU v Praze“, registrační číslo: CZ.02.02.01/00/23_023/0009070.

- 4.11** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail: xxxxx. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.12** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.13** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatel o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají,

nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.

- 5.5 Mimo stavbyvedoucího a může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.7 Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.8 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.9 Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.10 Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.11 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatel učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.13 Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace.
- 5.14 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu,

v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo

- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.18** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 5.19** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 10 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 10 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla,
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř.

včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.

- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 20 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu xxxxx nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamacie bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamacie označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyzvání Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou délku záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
 - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení

smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za Objednatele: xxxxx
za Zhotovitele: xxxxx
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva;
 - b. Příloha č. 2 – Výkaz výměr.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Plznidne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Mojnír Dostál
jednatel

TERÉNNÍ ÚPRAVY PRO SAD – AMÁLIE



B. Souhrnná technická zpráva

Duben 2025

XXXXX

TERÉNNÍ ÚPRAVY PRO SAD - AMÁLIE

B. Souhrnná technická zpráva

Objednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Adresa sídla: Kamýcká 129, 165 00 Praha 620

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Zhotovitel

Ing. Miroslav Pácl

Adresa sídla: Stržná 319/69, 165 00 Praha 6 – Suchdol

IČO: 17633770

Živnostenský list vydán živnostenským odborem Úřadu městské části Praha 6 pod č. j. MCP6
384986/2022

ID datové schránky: npih8g4

V Praze, dne 30.4.2025

OBSAH

B	Souhrnná technická zpráva.....	2
B.1	Popis území stavby.....	2
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku	2
B.1.2	Údaje o souladu s u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	2
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
B.1.4	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
B.1.5	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
B.1.7	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
B.1.8	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
B.1.9	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
B.1.10	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
B.1.11	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
B.1.12	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ...	6
	Stavba bude provedena po výběru zhotovitele stavby, velmi brzo po získání příslušného povolení stavby. Předpokládaný termín realizace je v průběhu od 05/2025. Konkrétní termín je s ohledem na výběrové řízení a povolení terénní úpravy orientační. V každém případě budou práce oznámeny v předstihu všem případným dotčeným orgánům.....	6
B.1.13	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí..	7
B.1.14	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.1.15	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
B.2.1.b	Účel užívání stavby.....	8
B.2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	8
B.2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	8
B.2.1.e	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	8
B.2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
B.2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
B.2.1.h	Základní předpoklady výstavby.....	9
B.2.1.i	Orientační náklady stavby	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
B.2.6.a	Stavební řešení	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	

B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy.....	12
B.2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	12
	Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena. 12	
B.2.11.d	Ochrana před hlukem.....	12
	Stavby se netýká.	12
B.2.11.e	Protipovodňová opatření	12
B.2.11.f	Ostatní účinky	12
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4	Dopravní řešení	12
B.4.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
B.4.3	Doprava v klidu	12
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.6.1	a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
B.6.2	b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	13
B.6.3	c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
B.6.4	d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	14
B.6.5	f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby.....	15
B.8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
B.8.2	Odvodnění staveniště	15
B.8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
B.8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
B.8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 15	
B.8.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	15
B.8.7	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	15
B.8.8	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
B.8.9	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16
B.8.10	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
B.8.11	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	16
B.8.12	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	16
B.8.13	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	17
B.10	Fotodokumentace	18

B Souhrnná technická zpráva

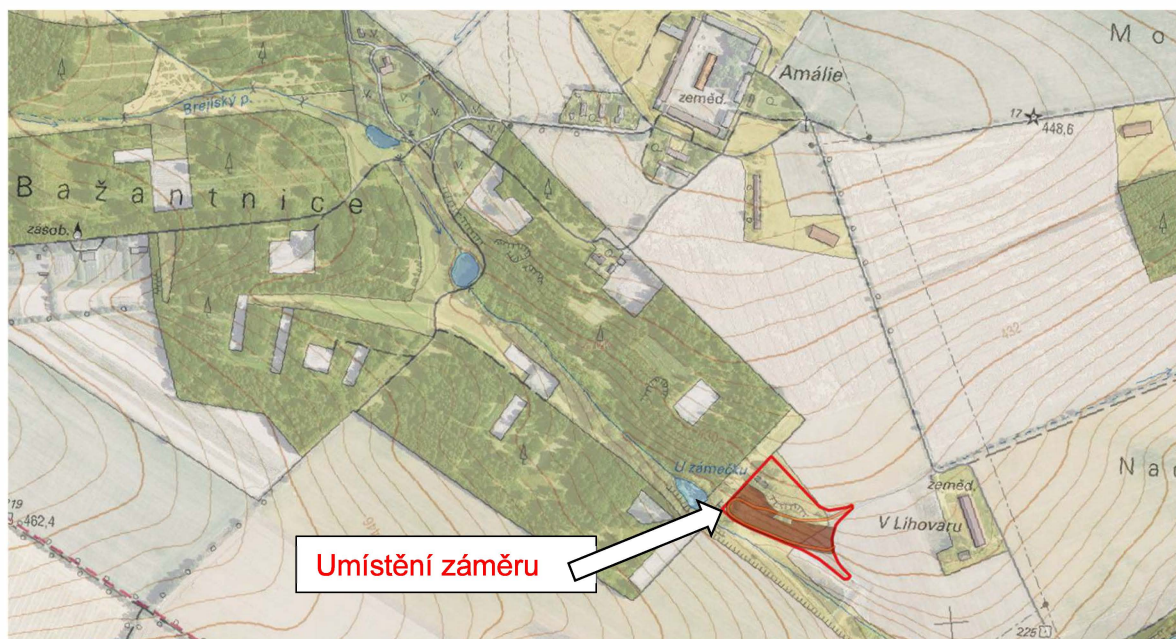
B.1 Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Záměr je umístěn v jižní části k. ú. Ruda u Nového Strašecí, přibližně 500 m jižně od statku Amálie. V současnosti se jedná o okraj mírně ukloněné plošiny, která se postupně strměji svažuje do jihozápadně orientovaného zatravněného svahu směrem k MVN pod Bažantnicí (stavba dokončená v r. 2022).

Plocha záměru je z východu ohraničena polní cestou od lihovaru k hrázi MVN Pod Bažantnicí, z jihu-jihozápadu zátopou malé vodní nádrže, od severozápadu k záměru přiléhá úzký pozemek orné půdy ve vlastnictví ČZU, za nímž je hranice oplocení areálu Bažantnice; od severovýchodu k řešenému území přiléhá blok orné půdy.

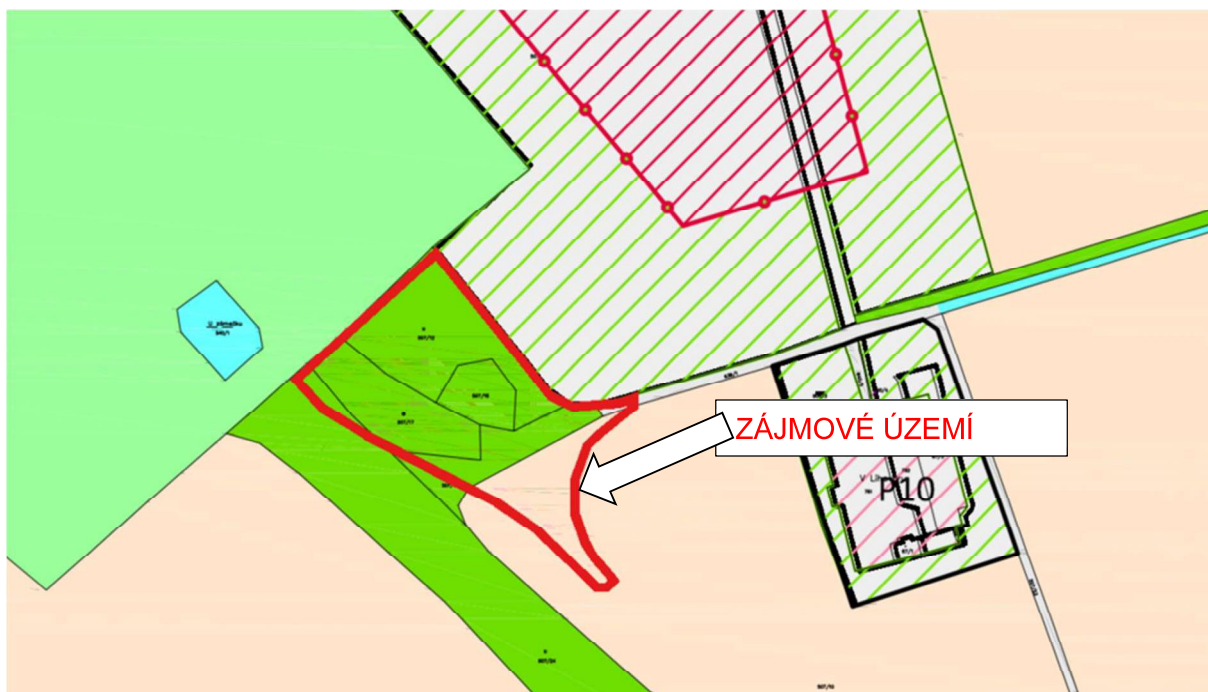
Z hlediska druhu pozemků došlo na počátku r. 2025 po zapsání pozemkových úprav ke sloučení původních pozemků a změně druhu pozemku na ovocný sad. parc. č. 811, okrajově je dotčen pozemek ostatní komunikace – napojení přístupu.



Obr. 1 – Situace umístění stavby (červeně obvod pozemku ovocný sad, oranžově přístup, hnědě terénní úprava)

B.1.2 Údaje o souladu s u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr spočívá v realizaci terénních úprav za účelem vytvoření terénních teras a následného založení sadu, což je IO 01 Terénní úprava.



Obr. 2 – Situace územního plánu dle úplného znění po změně č. 4 Územního plánu obce Ruda, podklad katastrální mapy v územním plánu neodpovídá současnému stavu sloučených pozemků do nového parc. č. 811 po dokončených pozemkových úpravách

B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se terénní úpravu, která umožní vytvoření terénních teras pro následné založení ovocného sadu. Terénní úpravy jsou potřebné z hlediska:

- možnosti založení sadu a současného umožnění vjezdu zemědělské mechanizace
- protierozního účinku teras a zlepšení využití srážek
- vylepšení půdních podmínek

B.1.4 informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavby se netýká.

B.1.5 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá stanoviska jsou součástí samostatné části „E. Dokladová část“.

Pro předmětnou stavbu byla obdržena následující vyjádření a stanoviska vlastníků a správců sítí:

	Organizace	Číslo jednací/značka	Vyjádření ze dne	Platnost do	Střet se sítí / Výskyt sítě
1	CETIN a.s.	221330/24	22.07.2024	22.07.2026	NE
2	České Radiokomunikace a.s.	UPTS/OS/369206/2024	24.07.2024	24.07.2025	NE
3	ČEZ Distribuce, a.s.	0102288110	18.02.2025	18.08.2025	NE
4	ČEZ ICT Services, a.s.	0700943652	18.02.2025	18.02.2026	NE
5	Telco Pro Services, a.s.	0201837854	18.02.2025	18.02.2026	NE
6	GasNet, s.r.o.	5003127211	22.07.2024	22.07.2026	NE
7	Telco Infrastructure, s.r.o.	1100211727	18.02.2025	18.02.2026	NE
8	Středočeské vodárny, a.s.	PVO2501470/EXS	19.02.2025	19.02.2026	NE
9	T-Mobile Czech Republic a.s.	E43284/24	22.07.2024	22.07.2025	NE
10	Vodafone Czech Republic a.s.	MW9910256329717559	22.07.2024	22.07.2025	NE

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Data výškopisu byla získána pomocí leteckého snímkování terénu (LIDAR), a následného odfiltrování vegetace. Data výškopisu následně sloužila jako podklad pro návrh terénních úprav (dispozice teras)

Data o půdním profilu byla zjištěna pomocí strojně kopaných sond v ploše navrhovaných terénních úprav, viz obrázek níže.



Obr. 3 – Polohy provedených kopaných sond

Z kopaných sond vyplynulo při současném porovnání s normou ČSN 73 3055:

- Mocnost orničního horizontu se pohybuje v rozmezí 10 – 30 cm (třída těžitelnosti I., skupina 2)
- U kopané sody 1 jsou pod orniční vrstvou přítomny jílovito-hlinité třída těžitelnosti I., skupina 3)
- U kopaných sond 2 – 7 je společný přechod do poloh rozpadlých břidlic a prachovců (opuky), převážně vyplněných prachovou frakcí (třída těžitelnosti I., skupina 3, přibližně od hloubky 40–50 cm s narůstající frakcí a podílem skeletu třída těžitelnosti II., skupina 4, okrajově skupina č. 5 (cca 10 %)

Z hlediska půdního typu se jedná o kambizem mezobazickou na matečné hornině z břidlic a prachovců

B.1.7 ochrana území podle jiných právních předpisů

- Předmětná stavba/ terénní úprava se přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa, ale nachází se v ochranném pásmu do 50 m od okraje lesního pozemku (parc. č. 537, k. ú. Ruda u Nového Strašecí).
- Pozemky dotčené stavbou/ terénní úpravou jsou z části součástí ZPF.
- Dotčené pozemky se nachází v zóně diferencované ochrany vodního zdroje (ZDOVZ) Klíčava, které bylo vydáno [rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 17689/45312/05/2004/OŽP/Ně](#)
- Dotčené pozemky nenáleží do chráněných ložiskových území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
- Dotčené pozemky nejsou umístěny v záplavovém území
- Záměr dle obdržení vyjádření nezasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí veřejných správců a vlastníků technické infrastruktury, ale na okraji řešeného území se vyskytují inženýrské sítě ČZU (sdělovací vedení, silnoproud, vodovod pro závlahy).
- Veškeré sousední pozemky sousedící s terénní úpravou jsou ve vlastnictví stavebníka (ČZU)

B.1.8 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky nejsou umístěny v záplavovém území ani na poddolovaném území.

Samotná terénní úprava je bez vlivu na okolní pozemky. Při provádění terénní úpravy se nepředpokládají pracovní postupy s negativním trvalým vlivem na životní prostředí, důsledně je třeba použít mechanismů zajišťujících spolehlivou ochranu před úniky ropných látek. Negativní ovlivnění životního prostředí se projeví pouze dočasně v průběhu realizace stavby (hlučnost, prašnost,) je nutno zajistit, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Po dokončení prací je nutné provést úklid dočasně dotčených ploch a užívaných komunikací do původního stavu.

B.1.9 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice nejsou navrhovány. **Kácení několika dřevin již proběhlo** při přípravných pracích v průběhu března bezprostředně po vydání povolení kácení dřevin obecním úřadem Ruda dne 5.3.2025, č.j. 224/2025. Jednalo se o následující dřeviny a porosty:

číslo dřeviny/skupiny	Parcelní číslo	Druh pozemku	S- strom / SK- skupina	druh	průměr ve výčetní výšce D130 (cm)	obvod ve výčetní výšce (cm)	plocha porostu (m ²)
1	811	ovocný sad	S	švestka domácí	25	79	
2	811	ovocný sad	S	švestka domácí	30	94	
3	811	ovocný sad	S	švestka domácí	20	63	
4	811	ovocný sad	SK	pámelník obecný, bez černý	-		80
5	811	ovocný sad	SK	pámelník obecný, bez černý	-		100
6	811	ovocný sad	SK	pámelník obecný, bez černý	-		105

B.1.10 požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná terénní úprava se dotkne pozemků ZPF, avšak o dočasné vynětí pozemků ze ZPF není potřeba žádat, protože nezemědělské využití nebude trvat déle než jeden rok. (dle zák. 334/1992 Sb., § 9 d)

Dotčený pozemek je parc. č. 811, k. ú. Ruda u Nového Strašecí.

Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	záběr (m ²)
Ruda u Nového Strašecí	811	497	15638	ovocný sad	-	7008

Ploše ZPF bude v rámci terénních úprav sejmuta ornice v tloušťce 20 cm, která bude po modelaci plošin a svahů navrhovaných teras zpětně rozprostřena, předpokládá se využití další ornice pro zlepšení půdních poměrů v lokalitě.

B.1.11 územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba /terénní úprava nebude nově napojována na technickou infrastrukturu.

Přístup ke stavbě / terénní úpravě je z komunikace III/2372, případně II/236 ke statku Amálie, od kterého pokračuje stávající polní cesta jižně k bývalému lihovaru a následně jihozápadním směrem po stávající cestě vedoucí na hráz MVN Pod Bažantnicí.

Bezbariérový přístup – stavby / terénní úpravy se netýká.

B.1.12 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude provedena po výběru zhotovitele stavby (předpoklad výběrového řízení v průběhu 1. poloviny r. 2025) , a po získání příslušného povolení stavby. Předpokládaný termín realizace je v průběhu podzimu 2025, případně 9rvní poloviny r. 2026. Konkrétní termín je s ohledem na výběrové

řízení a povolení terénní úpravy orientační. V každém případě budou práce oznámeny v předstihu všem případným dotčeným orgánům.

B.1.13 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Vlastník	Adresa	způsob ochrany nemovitosti	zábor (m2)
Ruda u Nového Strašecí	895	497	2119	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	32
Ruda u Nového Strašecí	811	497	15638	ovocný sad	-	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond	7008

B.1.14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.1.15 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou přeneseny do čístopisu dokumentace před podáním žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

IO 01 Terénní úprava

Dotčený pozemek je dle stavu v Katastru nemovitostí po zapsání pozemkových úprav veden jako ovocný sad.

Smyslem terénní úpravy je cílem je modelace stávajícího terénu do několika terénních stupňů jihozápadně orientovaného svahu v blízkosti statku Amálie. Modelace terénu do svahů o sklonu 1:2 a teras o mírném příčném sklonu 5 % s mělkým průlehem na spodní hraně bude sloužit pro následné založení sadu vysokokmenných dřevin.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Účelem terénní úpravy je modelace svahu pro založení sadu vysokokmenných dřevin.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není předmětem.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky budou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace. Povinnosti týkající se následné realizace je nezbytné dodržovat před zahájením stavby (nahlášení stavebních prací, vytyčení sítí), při její realizaci (podmínky provádění, provozu) a dokončení (uvedení pozemků do náležitého stavu apod).

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů

B.2.1.g Navrhované parametry stavby

Terénní úprava:	7040 m ²
Štěrkový trávník:	1400 m ²

Bilance zemních prací

Sejmutí a rozprostření ornice:	1410 m ³
Násyp dovezené ornice:	2000 m ³
Výkop:	850 m ³
Násyp	850 m ³

Předpokládaná bilance zemních prací je záporná, protože se předpokládá využití dovezené ornice pro vylepšení půdních podmínek na mělkých půdách, které se v lokalitě vyskytují.

Spotřeba vody

Se stavbou nesouvisí

Spotřeba elektrické energie

Se stavbou nesouvisí

Spotřeba paliv

Se stavbou nesouvisí

Spotřeba tepla

Se stavbou nesouvisí

Spotřeba teplé užitkové vody

Se stavbou nesouvisí

Veřejné osvětlení

Se stavbou nesouvisí

Množství a druhy odpadů

Během výstavby je investor resp. zhotovitel povinen respektovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dalšími souvisejícími předpisy jsou prováděcí vyhlášky 8/2021 Sb. (katalog odpadů), v platném znění a Vyhláška 273/2023 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

B.2.1.h Základní předpoklady výstavby

Přesné termíny nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na zhotovitele stavby a termínem povolení stavby /terénní úpravy. Předpokládá se, že stavba bude prováděna v průběhu roku 2025/2026

B.2.1.i Orientační náklady stavby

Orientační náklady na vybudování terénní úpravy a přístupu do budoucího sadu činí 4 mil Kč. Upřesněno bude pro sestavení výkazu výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o terénní úpravu, není tato kapitola relevantní.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Charakter stavby nevyžaduje žádné provozní řešení ani speciální technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Záměru se netýká.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Záměru se netýká.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

IO 01 Terénní úprava

Smyslem terénní úpravy je cílem je modelace stávajícího terénu do několika terénních stupňů jihozápadně orientovaného svahu v blízkosti statku Amálie. Modelace terénu do svahů o sklonu 1:2 a teras o mírném příčném sklonu 5 % s mělkým průlehem na spodní hraně bude sloužit pro následné založení sadu vysokokmenných dřevin.

Maximální výška násypu nepřevyšuje 1,2 m od úrovně stávajícího terénu. Délky os teras jsou v podélném směru následující:

OSA TERASY -OZNAČENÍ	DÉLKA (m)
0	51
1	161
2	149
3A	56
3B	58
4	42
5	28

V první fázi dojde k sejmutí orniční vrstvy v tl. 20 cm, následuje hrubá modelace spodních vrstev zeminy, tj. mělký výkop a rozhrnutí výkopku do násypu, budou vytvarována vsakovací a zavazovací žebra (zavázání nasypané zeminy do terénu). Následně bude na provedenou úpravu terénu rozprostřena humózní zemina s tím, že 1-2 m od okraje plošiny bude vytvarován mělký průleh, jehož funkce je vsakovací a protierozní. Následně budou provedené plošiny a svahy ohumusovány sejmutou ornici. Vzhledem k mělkým půdám vyskytujícím se v předmětné lokalitě je navrženo aplikovat silnější vrstvu ornice na vnější hranu terasy, kde budou následně vysazovány ovocné dřeviny.

Po finálním urovnání budou plochy terénních úprav osety vhodnou travní směsí do sadových mezipásů s jetelovinami. Důležité je použít směs, která vytváří poměrně hustý, pevný a zároveň málo vzrůstný drn, dobře snáší extenzivní ošetřování (mulčování) a je suchovzdorný.

Štěrkový trávník

Pro přístup k plochám budoucího sadu bude využito z části historické těleso cesty, která vychází jihozápadním směrem z nedávno vybudované přístupové cesty na hráz MVN Pod Bažantnicí. V blízkosti západní hranice (u bažantnice) bude z historické cesty proveden oblouk, který se stočí zpět východním směrem a nad zátopou MVN povede až zpět k napojení na stávající cestu.

Konstrukčně bude štěrkový trávník vytvořen následovně:

Bude sejmuta humózní vrstva zeminy, následně bude urovnána a zhutněna pláň a bude provedena podkladní vrstva v tl. 200 mm ze štěrkodrti 0-64 mm, následně bude uložena zhutněná vrstva ze směsi 85% štěrkodrti 0-32 mm a 15 % kompostu v tl. 150 mm.

V kořenovém prostoru zachovávaných dřevin nebude ornice sejmuta a bude provedena pouze 150 mm silná vrstva ze štěrkodrti na podloží, ze kterého byl sejmut drn.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nemá žádné technické ani technologické objekty.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

V následujících bodech je proveden stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby.

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, stavba je bez požárního rizika.

Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, stavba nemá vliv na stávající únikové cesty a evakuaci osob.

Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá.

Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá po jejím dokončení žádné požární riziko. Jako zdroj hasící vody lze v případě potřeby MVN Pod Bažantnicí.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, přístupové trasy pro požární techniku jsou totožné s přístupovou trasou pro stavební mechanismy.

Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavby se netýká.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavby se netýká.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavby se netýká.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Stavby se netýká

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Stavby se netýká.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Stavby se netýká.

B.2.11.f Ostatní účinky

Stavby se netýká.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nebudují se žádná nová napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení**B.4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

S ohledem na typ záměru/ stavby není relevantní.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Terénní úprava nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Nicméně pro údržbu a budoucí sklizeň jsou navrženy zpevněné plochy umožňující přístup zemědělské techniky z obslužné komunikace vedoucí od statku Amálie k bývalému lihovaru a dále k hrázi MVN Pod Bažantnicí.

B.4.3 Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru dokončené stavby není předmětem.

B.4.4 Pěší a cyklistické stezky

Žádné pěší a cyklistické stezky se v dané lokalitě nenacházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace probíhá souběžně s projektem. Předpokládá se výsadba peckovin (třešně, višně) na vysokokmenných podnožích. Plošiny a svahy teras budou zatravněny vhodnou protierozní směsí.

Kácení proběhlo v minimálním rozsahu v březnu 2025, bezprostředně po získání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.8/2021Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých při stavbě

Vzhledem k proběhlému kácení se nepředpokládá vznik odpadů, očekává se využití veškerých zemin a hornin ke tvarování terénních teras.

B.6.2 b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V území stavby se nenacházejí vodní zdroje ani léčebné prameny. Skupinka vzrostlejších a hodnotnějších dřevin uprostřed svahu zůstane zachována. Památné stromy se v lokalitě nevyskytují. Při provádění stavby se nepředpokládají pracovní postupy s negativním vlivem na životní prostředí, důsledně je třeba použít mechanismů zajišťujících spolehlivou ochranu před úniky ropných látek. Negativní ovlivnění životního prostředí se projeví pouze dočasně v průběhu realizace stavby (hluknost, prašnost). Po dokončení stavebních prací je nutné provést čištění úklid staveniště, případně odstranit nečistoty a vzniklé závady na přístupových cestách a komunikacích.

B.6.3 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není umístěna do území Natura 2000 a vliv na tato území se nepředpokládá.

B.6.4 d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se k tomuto záměru nepředpokládá.

B.6.5 f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Samotná stavba nemá ani nevyžaduje ochranné a bezpečnostní pásmo.

Navržená stavba dle obdržených vyjádření nebude zasahovat do OP inženýrských sítí, byli osloveni následující správci sítí. Jednotlivá vyjádření jsou přiložena v části E. Dokladová část.

	Organizace	Číslo jednací/značka	Vyjádření ze dne	Platnost do	Střet se sítí / Výskyt sítě
1	CETIN a.s.	221330/24	22.07.2024	22.07.2026	NE
2	České Radiokomunikace a.s.	UPTS/OS/369206/2024	24.07.2024	24.07.2025	NE
3	ČEZ Distribuce, a.s.	0102288110	18.02.2025	18.08.2025	NE
4	ČEZ ICT Services, a.s.	0700943652	18.02.2025	18.02.2026	NE
5	Telco Pro Services, a.s.	0201837854	18.02.2025	18.02.2026	NE
6	GasNet, s.r.o.	5003127211	22.07.2024	22.07.2026	NE
7	Telco Infrastructure, s.r.o.	1100211727	18.02.2025	18.02.2026	NE
8	Středočeské vodárny, a.s.	PVO2501470/EXS	19.02.2025	19.02.2026	NE
9	T-Mobile Czech Republic a.s.	E43284/24	22.07.2024	22.07.2025	NE
10	Vodafone Czech Republic a.s.	MW9910256329717559	22.07.2024	22.07.2025	NE
11	Ministerstvo obrany, sekce majetková	Čj. MO 363524/2025-1322 Sp.zn.: 190813/2025-1322/OÚZPHA	17.04.2025	17.04.2030	NE

Při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí je nutné práce provádět se zvýšenou obezřetností, použít vhodné mechanismy, příp. výkop provádět ručně. Dotčené sítě musí být zajištěny proti poškození, podepřeny, vyvěšeny apod. Křížení se všemi sítěmi respektuje ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Provádění prací musí respektovat podmínky jednotlivých správců sítí a DOSS**

(viz E. Dokladová část.)

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nesouvisí se záměrem.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeba el. energie se předpokládá spíše omezeně a v případě potřeby bude použit diesel agregát.

Spotřeba paliv - během výstavby se předpokládá pro provoz stavební techniky provádějící zemní práce a manipulaci s materiálem a zeminou.

Spotřeba tepla - během výstavby ani po dokončení se nepředpokládá.

Spotřeba vody – spotřeba vody se předpokládá pro navazující zálivky vysazených ovocných stromů a pro ujmoutí zatravnění svahů. Předpokládá se čerpání z MVN.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Zemní práce budou probíhat nad hladinou podzemní vody, v kopaných sondách nebyla zastižena a s ohledem na umístění na ukloněném svahu na rozpraskaných břidlicích nelze podzemní vodu očekávat. Výkopy je navrhují do hloubky max. 50 cm pod stávající úroveň terénu. Odvodnění staveniště se s ohledem na charakter prací nepředpokládá.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště není potřebné budovat přístupovou komunikaci. Předpokládá se využití současného přístupu po obslužné komunikace vedoucí na hráz MVN pod Bažantnicí.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při dodržení předem stanovených podmínek pro provádění stavby v místě dočasného záboru, nebude mít realizace stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

PD nepředepisuje žádnou ochranu okolí staveniště.

B.8.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé zábory nevznikají s ohledem na skutečnost, že jde o terénní úpravu, v rámci které dojde ke zpětnému ohumusování a zatravnění realizovaných teras.

Dočasný zábor odpovídá realizované terénní úpravě, přístupu a potřebným manipulačním pruhům, která probíhá výhradně na pozemcích stavebníka a činí 7500 m².

B.8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na umístění záměru nejsou potřeba.

B.8.8 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami je stavbu možno chápat jako potenciální stacionární, plošný zdroj znečištění, jehož nepříznivé působení lze minimalizovat vhodnými opatřeními na přijatelnou míru. Produkce emisí v období výstavby bude

způsobena motory stavební mechanizace a dopravních prostředků. S ohledem na odlehlost lokality a skutečnost, že se terénní úprava bude využívat místní zeminy nelze předpokládat významný vliv. Při realizaci terénní úpravy nebude vznikat odpad.

B.8.9 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací pracuje s předpokladem veškerého využití přítomných zeminy a ornice (včetně dočasně uložené ornice) pro terénní úpravy. Nevzniká požadavek na skládkování přesun nebo trvalé uložení zemin mimo dotčenou lokalitu (pozemek parc. č. 811)

Za dodržování bezpečnostních předpisů během stavby odpovídá stavbyvedoucí. Je nezbytné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, aby za běžných provozních podmínek nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků:

- Zemní práce – pracovní stroje – možnost přejetí, zavalení zeminou, pádu
- Úraz elektrickým proudem – manipulace s pracovními stroji

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Práce budou prováděny řádně vyškolenými a poučenými pracovníky
- Budou použity mechanizmy v řádném technickém stavu
- Budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce
- Výkopy budou řádně paženy (potřeba pažení ses ohledem na hloubky nepředpokládá), zabezpečeny a označeny proti pádu nepovolaných osob

Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinkem škodlivin – charakter stavby nepředpokládá významnou přítomnost škodlivin při výstavbě. Při výstavbě je potřeba dodržovat pracovní postupy a používat ochranné pracovní pomůcky.

Skládování nebezpečných látek a manipulace s nimi – během výstavby se nepředpokládá.

B.8.10 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S úpravami staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se vzhledem k charakteru a lokalitě stavby nepočítá.

B.8.11 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Provádění stavebních prací na komunikaci není předmětem dokumentace.

Zhotovitel zajistí, aby komunikace nebyly znečišťovány (buď čišťením stavební techniky před vjezdem na komunikaci, nebo neprodleným odstraněním zeminy nanesené na komunikaci stavební technikou).

B.8.12 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou.

B.8.13 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavbu provede zhotovitel na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel vypracuje harmonogram prací, podkladem jsou informace uvedené v této PD. Harmonogram prací je třeba přizpůsobit požadavkům dotčených orgánů a ostatních účastníků.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavby se netýká.

B.10 Fotodokumentace

Obr. 4 – Napojení plochy budoucího sadu na stávající cestu vedoucí od statku Amálie k hrázi MVN Pod Bažantnicí



Obr. 5 – Spodní okraj terénní úpravy pro sad je vymezen přibližně polohou viditelného příkopu na snímku. Zhruba v jeho místě povede přístup k nejspodějšímu trupní terase.



Obr. 6 – Pohled z opačné strany přístupu k nejspodnější terase.



Obr. 7 – Přístup do navrhovaného sadu využívá historickou cestu, která vede směrem ke skupině dřevin, která je přibližně uprostřed řešeného území.



Obr. 8 – Horní část řešeného území bude bez terénních úprav sloužit v návrhu jako sad. V pozadí snímku hraniční oplocení bažantnice, která je ve vlastnictví Lesní správy Lány.



Obr. 9 – Pohled od západu na skupinku stromů, která bude zachována. V pozadí hráz MVN Pod Bažantnicí.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-001
Stavba: Terénní úpravy pro sad - Amálie

KSO: 823 29
Místo:
CZ-CPV: 45112000-5

CC-CZ: 2420
Datum: 28.07.2025
CZ-CPA: 42.99.1

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Účastník:
SENEA spol. s r.o.

IČ: 62620401
DIČ: CZ62620401

Projektant:
xxxxx

IČ: 17633770I
DIČ:

Zpracovatel:
xxxxx

IČ: 17633770
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 899 125,52
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 899 125,52	818 816,36
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 717 941,88

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-001		
Stavba:	Terénní úpravy pro sad - Amálie		
Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	Projektant:	xxxxx
Účastník:	SENEA spol. s r.o.	Zpracovatel:	xxxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 899 125,52	4 717 941,88	
IO 01	Terénní úprava	3 622 125,52	4 382 771,88	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	277 000,00	335 170,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Terénní úpravy pro sad - Amálie
Objekt:
IO 01 - Terénní úprava
KSO: 823 29
Místo: Ruda u Nového Stašecí
Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze
Účastník:
SENEA spol. s r.o.
Projektant:
xxxxx
Zpracovatel:
xxxxx
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025
IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709
IČ: 62620401
DIČ: CZ62620401
IČ: 17633770
DIČ: 17633770
IČ: 17633770
DIČ:

Cena bez DPH		3 622 125,52	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 622 125,52 0,00	21,00% 12,00%	760 646,36 0,00
Cena s DPH		v CZK	4 382 771,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Terénní úpravy pro sad - Amálie		Datum:	28.07.2025
Objekt:	IO 01 - Terénní úprava		Projektant:	Ixxxxx
Místo:	Ruda u Nového Stašecí		Zpracovatel:	Ixxxxx
Zadavatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze			
Účastník:	SENEA spol. s r.o.			
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	3 622 125,52
HSV - Práce a dodávky HSV	3 622 125,52
1 - Zemní práce	2 483 541,90
5 - Komunikace pozemní	1 050 000,00
998 - Přesun hmot	88 583,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terénní úpravy pro sad - Amálie

Objekt:

IO 01 - Terénní úprava

Místo:

Ruda u Nového Stašecí

Datum:

28.07.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Projektant:

xxxxx

Účastník:

SENEA spol. s r.o.

Zpracovatel:

lxxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 622 125,52	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 622 125,52	
D	1	Zemní práce					2 483 541,90	
1	K	111111331	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	13 000,000	6,00	78 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/111111331						
	VV	8500 "terénní úprava a přístupy k ní"				8 500,000		
	VV	3000 "horní rovná část směrem k včelám"				3 000,000		
	VV	1500 "okolí deponie u lihovaru"				1 500,000		
	VV	Součet				13 000,000		
2	K	111151231	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	10 236,000	2,80	28 660,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/111151231						
	VV	5118"2 " založené travnaté porosty rovina - plocha v m2 x 2 kosení, odvoz na pozemky vlastníka"				10 236,000		
3	K	111151232	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 lučního na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	3 844,000	4,00	15 376,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/111151232						
	VV	1922"2 " plocha svahů x 2kosení, odvoz na pozemky vlastníka"				3 844,000		
4	K	121151124	Sejmutí omice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	7 460,000	16,00	119 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/121151124						
	VV	7460 "plocha terénní úpravy"				7 460,000		
	VV	Součet				7 460,000		
5	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	343,960	150,00	51 594,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/122251104						
	VV	859,9"0,40 "40% objemu výkopu"				343,960		
6	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	429,950	235,00	101 038,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/122351104						
	VV	859,9"0,50 "50% objemu výkopu"				429,950		
7	K	122451103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 50 do 100 m3	m3	85,990	600,00	51 594,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/122451103						
	VV	859,9"0,10 "10% objemu výkopu"				85,990		
8	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	4 984,000	77,00	383 768,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162351103						
	VV	2000 "ornice a podomlčí z mezideponie u lihovaru"				2 000,000		
	VV	7460"0,2"2 "sejmutí omice na terénní úpravě a její převoz na mezideponii a zpět - plocha x tl. x počet operací"				2 984,000		
	VV	Součet				4 984,000		
9	K	167151121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3 492,000	100,00	349 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/167151121						
	VV	2000 "ornice a podomlčí z mezideponie u lihovaru"				2 000,000		
	VV	7460"0,2"2 "ornice z mezideponie a zpět - plocha x tl. x "				1 492,000		
	VV	Součet				3 492,000		
10	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	1 758,060	135,00	237 338,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/171151103						
	VV	2274 "celkový objem násypu"				2 274,000		
	VV	-515,94 "objem násypu z nesoudržných zemin"				-515,940		
	VV	Součet				1 758,060		
11	K	171151112	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhutněných z hornin nesoudržných kamenitých	m3	515,940	189,00	97 512,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/171151112						
	VV	429,95 "ukládání zemin tř. II sk. 4"				429,950		
	VV	85,99"ukládání zemin tř II sk. 5"				85,990		
	VV	Součet				515,940		
12	K	181351114	Rozprostření a urovňání omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	3 420,000	18,00	61 560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/181351114						
	VV	3420 "plocha terasy v rovině"				3 420,000		
13	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 420,000	23,00	78 660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/181411131						
	VV	3420 "plocha trávník v rovině - plošiny teras"				3 420,000		
14	M	RMAT0003	osivo směs travní mezipás do sadů	kg	68,400	140,00	9 576,00	
	VV	3420"0,02 "Přepočtené koeficientem množství				68,400		
15	K	18141113R	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení štěrkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 400,000	58,00	81 200,00	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/18141113R						
	VV	1400 "plocha 1400 m2 - plocha štěrkového trávníku výsvek 25 g/m2"				1 400,000		
16	M	RMA0002	travní směs osivo směs štěrkový trávník s řebříčkem	kg	35,000	450,00	15 750,00	
	P	Poznámka k položce:						
	VV	výsvek 25 g / m2						
	VV	1400"0,025 "Přepočtené koeficientem množství				35,000		
17	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	4 409,000	22,00	96 998,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/181951112						
	VV	4409"plocha rovinných částí dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				4 409,000		
18	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	1 960,000	65,00	127 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/182251101						
	VV	1960 "plocha svahových částí teras"				1 960,000		
19	K	182351134	Rozprostření a urovňání omice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	1 960,000	51,00	99 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/182351134						
	VV	1960" plocha dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				1 960,000		
20	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 409,000	1,16	5 114,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403114						
	VV	4409"plocha rovinných částí dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				4 409,000		
21	K	183403115	Obdělání půdy kultivátorováním na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 960,000	2,32	4 547,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403115						
	VV	1960"svažitě části -plocha dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				1 960,000		
22	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 409,000	0,85	3 747,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403152						
	VV	4409"plocha rovinných částí dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				4 409,000		
23	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 409,000	0,55	2 424,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403161						
	VV	4409"plocha rovinných částí dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				4 409,000		
24	K	183403252	Obdělání půdy vláčením na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 960,000	1,79	3 508,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403252						
	VV	1960"svažitě části -plocha dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"				1 960,000		
25	K	183403261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 960,000	0,72	1 411,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183403261						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	1960"svažitě části -plocha dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"		1 960,000			
26	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na omíci	m2	1 960,000	26,00	50 960,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/183405211					
		VV	1960"svažitě části -plocha dle příčných řezů -viz výkaz výměr, řezová metoda"		1 960,000			
27	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	49,000	139,00	6 811,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1960"0,025 "Přepočtené koeficientem množství		49,000			
28	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	388,450	419,00	162 760,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/185804312					
		VV	(1960+1400+4409)*0,01*5 " (plocha šikmé části teras + šterkový trávník+rovné části teras) x zálivka 10l /m2 x 5 zálivek		388,450			
29	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	388,450	406,00	157 710,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/185851121					
		VV	(1960+1400+4409)*0,01*5 " (plocha šikmé části teras + šterkový trávník+rovné části teras) x zálivka 10l /m2 x 5 zálivek		388,450			
	D	5	Komunikace pozemní				1 050 000,00	
30	K	564762111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 400,000	350,00	490 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/564762111					
		VV	1400 "plocha 1400 m2 - spodní nosná vrstva šterkového trávníku"		1 400,000			
31	K	564851000R	Podklad ze šterkotří ŠD obohacené 15 % úrodné zeminy s rozprostřením a zhutněním plochy, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 400,000	400,00	560 000,00	
	P		Poznámka k položce:					
		VV	Horní vegetační vrstva šterkového trávníku					
		VV	1400 "plocha šterkového trávníku"		1 400,000			
	D	998	Přesun hmot				88 583,62	
32	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1 165,574	76,00	88 583,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998225111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Terénní úpravy pro sad - Amálie
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 823 29
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Účastník: SENE A spol. s r.o.

IČ: 62620401
DIČ: CZ62620401

Projektant: lxxxx

IČ: 17633770l
DIČ:

Zpracovatel: xxxx

IČ: 17633770
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			277 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	277 000,00 0,00	21,00% 12,00%	58 170,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	335 170,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Terénní úpravy pro sad - Amálie	Datum:	28.07.2025
Objekt:	VON - Vedlejší a ostatní náklady	Projektant:	Ixxxxx
		Zpracovatel:	Ixxxxx
Místo:			
Zadavatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Účastník:	SENEA spol. s r.o.		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	277 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	277 000,00
N01 - Nepojmenovaný díl	127 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	150 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Terénní úpravy pro sad - Amálie
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:
Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Účastník: SENE A spol. s r.o.

Datum: 28.07.2025
Projektant: xxxxx
Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							277 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							277 000,00	
D N01 Nepojmenovaný díl							127 000,00	
1	K	045303000	Koordinální činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
P			Poznámka k položce: inženýrské činnosti na staveništi a zpracování stavbou vyvolaných dokladů zajištění opatření vyplývajících z potřeb plnění opatření dle plánu BOZP					
2	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
P			Poznámka k položce: "veškeré náklady související s plněním všech podmínek pro stavbu zajištěných stavebních povolení, zajištění veškerých rozhodnutí a souhlasů nutných pro realizaci stavby"					
3	K	OST 1	pasportizace veškerých objektů dotčených stavební činností před zahájením stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
P			Poznámka k položce: pasportizace veškerých objektů dotčených stavební činností před zahájením stavby vytčení veškerých inženýrských sítí a dalších případných překážek v prostoru stavby					
4	K	OST 2	Dokumentace skutečného provedení stavby - DSPS	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00	
5	K	OST 3	Zřízení, provoz a následná likvidace provozního zařízení staveniště vč. označení a oplocení	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
P			Poznámka k položce: včetně oplocení zařízení staveniště WC, stavební burky a informačních tabulí, tabulek zákazu vstupu a uvedení místa zřízení staveniště po jeho odstranění do původního stavu					
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							150 000,00	
6	K	011103000	Geotechnický průzkum	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011103000					
P			Poznámka k položce: geotechnický / geologický dohled -					
7	K	OST 4	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
8	K	OST 5	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce v průběhu výstavby a po výstavbě	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST