



2. Předat uvedené prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozování zázemí pro obsluhu lanové dráhy.

#### B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostor daný do nájmu dle této smlouvy, v souladu s jeho stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
2. Provádět na předmětu nájmu veškeré další úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu.
3. Umožnit pronajímateli nejpozději do 3 dnů od jeho předchozího upozornění přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
4. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
6. Provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou pronajatých prostor.
7. Provádět jednou za 14 dní úklid společných prostor (tj. vnitřní chodby a schodiště) a dále úklid přístupového chodníku k budově sportoviště vč. odstranění napadaného sněhu v zimním období. Úklid bude prováděn vždy při plánované odstavce v měsíci (zpravidla první pondělí v měsíci) a následně v pondělí za 14 dní, a to dle vyznačené plochy v příloze č. 4.
8. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na majetku pronajímatele činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
9. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

### ***II. Finanční vypořádání***

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli měsíční nájemné za užívání pronajatých prostor dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne nájemci prostřednictvím svého napojení na inženýrské sítě elektrickou energii, vodu a využití kanalizace, které bude nájemce hradit pronajímateli pravidelně měsíčně paušálně dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem a služby podle odst. 1. a 2. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za nájemné a služby předem, na začátku daného období.

### ***III. Další ustanovení***

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 11. 2014.**

2. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní lhůtě, která činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď v tomto případě nemusí být odůvodněna.
4. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo záloh za služby spojené s nájmem nebo jejich části o více než 30 dní. V tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou. Výpověď se považuje za doručenu jejím převzetím druhou stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
5. Další možnosti ukončení nájmu stanoví zákon.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen doplatit takto zvýšené náklady na služby zpětně ode dne jejich zvýšení přímými dodavateli těchto služeb.
8. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
9. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu neurčitou.
11. Počínaje rokem následujícím může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného kalendářního roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok na základě písemné výzvy pronajímatele obsahující takto valorizovaný výpočet nové výše nájemného. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

#### ***IV. Závěrečná ustanovení***

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vzniku nájmu dle této smlouvy.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu, k jakému se pronajímá.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana a zřizovatel pronajímatele si ponechá po jednom vyhotovení, všechny mají platnost originálu.

Přílohy

- č. 1 – Výpočtový list
- č. 2 – Výpis z Obchodního rejstříku
- č. 3 – Náskres předmětu nájmu
- č. 4 – Náskres úklidových ploch

V Ústí nad Labem dne 16.10.2014

V Ústí nad Labem dne 22.10.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Miroslav Harciník  
ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem  
příspěvková organizace

.....  
Ing. Radek Chobot  
výkonný ředitel společnosti  
Dopravní podnik města  
Ústí nad Labem, a. s.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město  
Ústí nad Labem

.....  
Pavel Boček  
náměstek primátora

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**Výpočtový list č. 1 ke smlouvě č. M/9/2014**

Nájemce: Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a. s.  
 Místo podnikání: Revoluční 3088/26, 401 11 Ústí nad Labem

**1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru :**

Objekt: prostory ve 2 NP budovy sportoviště v areálu Větruše v Ústí nad Labem, Fibichova 392,  
 400 01 Ústí nad Labem  
 Plocha: 18,905 m<sup>2</sup>  
 Účel nájmu: provozování zázemí pro obsluhu lanové dráhy

**2. Výpočet nájemného :**

	<i>plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>m<sup>2</sup>/Kč/rok</i>	<i>nájemné /rok</i>
šatna č. 203	9,04		
šatna č. 205	6,115		
WC + koupelna	3,75		
Plocha celkem	18,905 m <sup>2</sup>	<b>634,75 Kč</b>	<b>12.000,- Kč</b>

**Celkem měsíční nájemné za pronajaté prostory** **1.000,- Kč**  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**3. Měsíční paušální platba za služby spojené s užíváním prostor:**

	<i>částka celkem</i>
elektrická energie	2.500,- Kč
vodné a stočné	500,- Kč
<b>Celkem měsíční paušální platba za služby činí</b>	<b>3.000,- Kč</b>
(+ DPH dle platných daňových zákonů)	

**4. Celková měsíční úhrada nájemného a služeb:** **4.000,- Kč**  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
 Ing. Miroslav Harciník  
 ředitel  
 Městské služby Ústí nad Labem  
 příspěvková organizace

.....  
 Ing. Radek Chobot  
 výkonný ředitel společnosti  
 Dopravní podnik města  
 Ústí nad Labem, a. s.