

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030

uzavřené dne 23.12.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 3.7.2007 a dodatku č. 3 ze dne 4.9.2007 dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: PhDr. Irena Ondrová, primátorka

Ve věcech smluvních: Mgr. Hynek Steska, náměstek primátorky

Odpovědný útvar: odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ), odbor dopravy a SH,

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Louky 321, 760 31 Zlín

zastoupené: Ing. Zdeňkem Blažkem, jednatelem

Odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady, správa objektů

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15600

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Předmět smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 v tomto znění:

I. Znění čl. I. odstavce 4) se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu následujícím zněním:

4) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č.1 k Dodatku č. 2 (Protokol o předání fermentační linky č. 73). Hodnota tohoto pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu předání nájemci činí celkem 7,906.891,10 Kč.

II. Ruší se Čl. III. a nahrazuje se v plném rozsahu následujícím zněním:

1) Výše ročního nájemného činí částku **17,926.000,- Kč** (slovy: sedmnáctmilionůdevětsetdvacetšesttisíc korunčeských).

2) Nájemné je splatné bez fakturace čtvrtletně v poměrné výši z celoročního nájmu, tj. 4,481.500,- Kč vždy k datu 30. 4., 31. 7., 31. 10. a do 25. 12.

III. Znění čl V. v odst. 6), se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce je povinen na své vlastní náklady provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Soupisy běžné údržby a oprav jsou ke každému majetku vypsány v příloze 1.

Změny na nemovitém a movitém pronajatém majetku charakteru technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce, nadstavby, přístavby a úpravy, které mají charakter technického zhodnocení) je oprávněn nájemce provádět jen po vzájemné písemné dohodě s pronajímatelem. V rámci této dohody budou vždy dohodnuty podrobnosti ohledně financování výdajů vynaložených na změnu nemovitého a movitého majetku. Tzn. že bude nájemcem předložen záměr, případně dokumentace, výše rozpočtu a pronajímatel vydá písemné vyjádření. Technické zhodnocení může být odepisováno nájemcem.

Realizace jiných oprav, které bude nutno provést na nemovitém a movitém majetku nad rámec běžných a uvedených v příloze 1., bude projednána obdobným způsobem jako změny charakteru technického zhodnocení. **U každého jednotlivého případu se o nich pronajímatel s nájemcem dohodne na základě samostatně uzavřené dohody.**

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 4 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti pak dnem 1. 1. 2008 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 17.12. 2007, č. usnesení 1035/26R/2007

Ve Zlíně dne 18.12.2007

Mgr. Hynek Steska.
náměstek primátorky

Ing. Zdeněk Blažek
jednatel