

## SMLOUVA O DÍLO

### č. 6440-0003-2025-152

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno  
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0711 Opava (PS 0711):

ve věcech technických: Vladimír Míček, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Pavel Ricka, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Oddělení provozu Brno  
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. REBYD MV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23538

Sídlo: Košetická 185, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 258 71 838

DIČ: CZ25871838

Bankovní spojení: ČSOB Opava

Číslo účtu: 175640499/0300

Zastoupená: Rostislavem Vítkem, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: q9mws9s

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0711 – Stavební opravy v areálu Jaselská kasárna Opava**“, systémové číslo NEN N006/25/V00007083, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení dílčích stavebních oprav na 10 budovách a areálové kanalizace v areálu Jaselských kasáren Opava, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu těchto budov.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0711 – Stavební opravy v areálu Jaselská kasárna Opava**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy keramických a povlakových podlahových krytin včetně podkladových vrstev, klempířských prvků a střešní krytiny, vnitřních a venkovních omítek, maleb a nátěrů, elektroinstalací, TZB a VZT, opravy zámečnických, truhlářských konstrukcí a stavebních výplní, stínících konstrukcí, opravy venkovní kanalizace, šachet, hydroizolací s terénními úpravami, oprava oplocení a s tím související demontáže a bourací práce, včetně přesunů hmot, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
  - 2.1.2.** Provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;

- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 998 544,00 Kč bez DPH**

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 419 694,24 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 418 238,24 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### **Článek 4** **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele

ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušeni ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušeni, provede zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 6:30 – 15:00 hod., práce v sobotu, neděli nebo státní svátky může být povolena pouze po dohodě s uživatelem objektu.
- 4.8.** Místem plnění jsou budovy č. 1, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 21, 22, 26 a areálová jednotná kanalizace, Jaselská kasárna Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava.

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
  - e) přerušeni plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
  - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní

- odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení stavenišť/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru stavenišť/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
  - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady,

kteří vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převzetí řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
  - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

nebo

b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

nebo

c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: NS **644000**, AP **93**, č. SML: **6440-0003-2025-152**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.

8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

a) označení „faktura – daňový doklad“;

b) evidenční číslo daňového dokladu;

c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;

d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;

e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;

f) předmět dodávky a název díla;

g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);

h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelím odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu,

po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamacce bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené

objednatel k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý den prodlení.

- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12** **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).

- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	10 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Peter Cekul, MBA  
vedoucí Oddělení provozu Brno  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

REBYD MV s.r.o.  
Rostislav Vítek  
jednatel

Elektronický podpis 13.9.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Rostislav Žitňanský  
Vydal: NCA SubCA1/RSKA 05/2022  
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Rostislav  
Vítek

Digitálně podepsal  
Rostislav Vítek  
Datum: 2025.09.04  
06:27:50 +02'00'

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

## Stavební opravy v areálu Jaselských kasáren Opava

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	<b>Budova č.1</b>				
	<b>Bourání, demontáže</b>				
1.	Vybourání zárubně ocel. bezpečnostních dveří 900/1970 mm ze zdi cihelné	ks	1,00		
2.	Vybourání zárubně ocel. 900/1970 mm ze zdi cihelné	ks	1,00		
3.	Vybourání soklu keramického v.100 mm	m2	0,40		
4.	Vybourání soklu keramického v.120 mm	m2	22,00		
5.	Odsekání keramického obkladu stěn	m2	1,70		
6.	Vybourání dlažby keramické	m2	0,70		
7.	Vybourání kovových konzolí pro radiátor ÚT ze zdi cihelné	ks	4,00		
8.	Vybourání držáků garnyží ze zdi cihelné	ks	2,00		
9.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 50 m	soub	1,00		
	<b>Dodávka a montáž</b>				
10.	Ocelová zárubeň 900/1970 mm AD 900/1970 mm pro bezpečnostní dveře do zdi cihelné, povrchová úprava komaxit RAL šedý	ks	1,00		
11.	Kotvení zárubně na roxorové tyče - svařování	ks	1,00		
12.	Oprava ostění po výměně dveří - omítky, malba, podlaha	soub	1,00		
13.	Ocelová zárubeň 900/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	1,00		
14.	Zazdivky malých otvorů do 0,06 m2	ks	8,00		
15.	Sokl lepením - vnitřní, keramický, slinutý, v. 100 mm, barva dle vlastního výběru	m2	0,40		
16.	Montáž dlažby keramické - lepená na flexibilní lepidlo	m2	0,70		
17.	Dlažba keramická - vnitřní, keramická, slinutá, protiskluzová, tl.9 mm, typ, rozměr a barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	0,70		
18.	Oprava VC omítek stěn	m2	16,50		
19.	Kovová konzole pro litinový radiátor do zdi cihelné	ks	4,00		
	<b>Truhlářské práce</b>				
	<b>Demontáže</b>				
20.	Dveře vnitřní bezpečnostní 900/1970 mm	ks	1,00		
21.	Dveře vnitřní 900/1970 mm	ks	1,00		
	<b>Dodávka a montáž</b>				
22.	Dveře vnitřní bezpečnostní MASTERDOOR AD RC2 900/1970 mm, EW30DP3 - povrchová úprava buk, seřízení	ks	1,00		
23.	Kování RX802, nerez koule/knoflík, RC3	ks	1,00		
24.	Vložka MTL 300, 30-45 mm, RC3, 3 klíče	ks	1,00		
25.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - CPL laminát standard, z 2/3 prosklené, zámek na FAB, vložka FAB, kování klika-klika Rostex 804 - barva dle výběru objednatele	ks	1,00		
	<b>PZTS</b>				
	<b>Demontáže</b>				
26.	Krabice + detektor	soub	1,00		
	<b>Dodávka a montáž</b>				
27.	Krabice RKZ111	ks	1,00		
28.	Detektor magnetický MAS303	ks	1,00		
29.	Demontáž + zpětná montáž magnetických kontaktů	soub	1,00		
	<b>Malby, nátěry</b>				
30.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 4200 mm	m2	374,00		
31.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00		
32.	Nátěr ocel.zárubní 900/1970 mm synt.2-nás.s obroušením	ks	1,00		

33.	Demontáž + zpětná montáž radiátorů UT vč.vypuštění a napuštění topného systému	ks	2,00	
34.	Nátěr radiátorů UT litinových 15 čl. 160/500 mm synt.2-nás.	ks	1,00	
35.	Nátěr radiátorů UT litinových 20 čl. 160/500 mm synt.2-nás.	ks	1,00	
36.	Nátěr potrubí UT 1/2"-1" 2-nás.s obroušením	m	14,50	
	<b>Podlahové krytiny</b>			
	<b>Demontáže</b>			
37.	Zátěžový koberec lepený vč.kobercové lišty	m2	71,00	
38.	Podlahová krytina PVC (3 vrstvy)	m2	153,00	
39.	Parkety	m2	51,00	
40.	Řezání parket u stěny místnosti	m	10,50	
41.	Práh dřevěný dubový 800-900/100-150 mm	ks	1,00	
42.	Demontáž + zpětná montáž práh dřevěný 900/100 mm	ks	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
43.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	71,00	
44.	OSB deska 3/N pero drážka tl.22 mm - lepením a šroubováním (3 vrstvy)	m2	153,00	
45.	Vyrovnání dřevěných podlah tl.do 30 mm - liapor (keramzit)	m2	51,00	
46.	Lišta přechodová Al šroubovací 900/60 mm	ks	2,00	
47.	Podložka pod pojízdnou židli na koberec 1200/1500 mm např Smartmatt	ks	2,00	
	<b>Žaluzie</b>			
	<b>Demontáže</b>			
48.	Demontáž žaluzií v rozsahu montáže	ks	4,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
49.	Žaluzie horizont.vnitřní Fe 25 mm, celostínící na okna plastová 1500/650 mm, barva dle vlastního výběru - nutno zaměřit	ks	2,00	
50.	Žaluzie horizont.vnitřní Fe 25 mm, celostínící na okna plastová 1100/650 mm, barva dle vlastního výběru - nutno zaměřit	ks	2,00	
	<b>Elektroinstalace</b>			
	<b>Demontáže</b>			
51.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
52.	Svítilno zářivkové Modus LLXL2LED1200AL	ks	11,00	
53.	Zářivkové trubice LED 18W, 120 cm	ks	22,00	
54.	Závěs pro svítidlo zářivkové Modus	ks	22,00	
55.	Vypínač Tango č. 7 komplet - bílý	ks	8,00	
	<b>Budova č.7</b>			
	<b>Dodávka a montáž</b>			
56.	Oprava VC omítek stěn	m2	7,00	
57.	Seřízení Al dveří 1000/2000 mm	ks	1,00	
	<b>Malby, nátěry</b>			
58.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	125,00	
59.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
	<b>Podlahové krytiny</b>			
	<b>Demontáže</b>			
60.	Zátěžový koberec lepený vč.kobercové lišty	m2	16,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
61.	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl.do 5 mm vč.přípravy podkladu (očištění)	m2	16,00	
62.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	16,00	
	<b>Elektroinstalace</b>			
	<b>Demontáže</b>			
63.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
64.	Svítilno zářivkové Modus LLXL2LED1200AL	ks	5,00	
65.	Zářivkové trubice LED 18W, 120 cm	ks	10,00	
66.	Vypínač Tango č. 1, 5, 6 komplet - bílý	ks	10,00	

67.	Zásuvková skříň Famatel v340, IP44 jištěná chráničem 40/4/003, 3x230, 1x16/5, 1x32/5	ks	1,00	
	<b>Budova č.8</b>			
	<b>Bourání, demontáže</b>			
68.	Obložení stěn dřevěné	m2	2,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
69.	Oprava VC omítek stěn	m2	3,50	
70.	Demontáž + zpětná montáž práh dřevěný 800/100 mm	ks	2,00	
71.	Obložení stěn dřevěné - lamino tl.19 mm, barva dle vlastního výběru	m2	2,00	
	<b>Malby, nátěry</b>			
72.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	163,00	
73.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
	<b>Podlahové krytiny</b>			
	<b>Demontáže</b>			
74.	Zátěžový koberec lepený vč.kobercové lišty	m2	39,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
75.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	39,00	
	<b>Žaluzie</b>			
	<b>Demontáže</b>			
76.	Demontáž žaluzií vertikálních 1500/3200 mm	ks	2,00	
77.	Demontáže nadokenních dřevěných garníží dl.1500 mm	ks	2,00	
	<b>Budova č.9</b>			
	<b>Truhlářské práce</b>			
	<b>Demontáže</b>			
78.	Dveře vnitřní 2-křídlové 1450/1970 mm	ks	1,00	
79.	Překližka o rozměru 2500/2500 mm, tl.5 mm - oprava dřevěných vrat	m2	6,25	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
80.	Dveře vnitřní 2-křídlové 1450/1970 mm - Masonite CPL laminát standard, plné, zámek na FAB, vložka FAB, kování klika-klika - barva dle výběru objednatele	ks	1,00	
81.	Překližka o rozměru 2500/2500 mm, tl.5 mm - oprava dřevěných vrat	m2	6,25	
	<b>Malby, nátěry</b>			
82.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	121,00	
83.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
	<b>Elektroinstalace</b>			
	<b>Demontáže</b>			
84.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
85.	Zásuvková skříň Famatel v340, IP44 jištěná chráničem 40/4/003, 3x230, 1x16/5, 1x32/5	ks	1,00	
	<b>Budova č.11</b>			
	<b>Malby, nátěry</b>			
86.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	81,00	
87.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
	<b>Zastřešení vstupu o rozměru 1800/8200 mm</b>			
	<b>Zámečnické práce</b>			
	<b>Demontáže</b>			
88.	Střešní krytina Pz plech	m2	14,76	
89.	Kryt na komín o rozměru 250/500 mm - Pz plech	ks	2,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
90.	Střešní krytina Satjam SAT 35 tl.0,7 mm - PE 25 hnědý - výměra bez přeložení, montáž na profil Jekl	m2	14,76	
91.	Stěnové nároží	m	8,20	

92.	Kryt na komín o rozměru 250/500 mm - Pz plech lakovaný, nutno zaměřit	ks	2,00
	<b>Budova č.17</b>		
	<b>Elektroinstalace</b>		
	<b>Demontáže</b>		
93.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
94.	Philips LED svítidlo BRP102 LED75/740 II DM 42-60A	ks	2,00
95.	Výložník 42-60 , 45 st.	ks	2,00
96.	Ecoflex 1500 W	ks	4,00
	<b>Budova č.18</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
97.	Vybourání zárubně ocel. 600-900/1970 mm ze zdi cihelné	ks	4,00
98.	Vybourání zárubně plast 800/2000 mm vč.dveří ze zdi cihelné	ks	1,00
99.	Vybourání okna dřev.2100/1500 mm ze zdi cihelného vč.rámu a parapetů	ks	1,00
100.	Vybourání betonových konstrukcí podlah	m3	0,42
101.	Vybourání betonové mazaniny tl.30 mm	m2	18,50
102.	Odsekání keramického obkladu stěn	m2	65,00
103.	Vybourání dlažby keramické	m2	19,50
104.	Lešení pomocné v.do 2 m	soub	1,00
105.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 20 m	soub	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
106.	900/2000 mm - plné, zateplené, vložka FAB, kování klika-koule, štíty, samozavírač, stavěč, barva dle vlastního výběru - nutno zaměřit	ks	1,00
107.	Ocelová zárubeň 600/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	3,00
108.	Okno 2-křídlové plastové o rozměru 2100/1500 mm, min. 5-komorový systém, barva bílá, otevírání, ventilačka, mikroventilace, nutno zaměřit	ks	1,00
109.	Venkovní parapet Pz lakovaný hnědý dl.2200 mm, rš 300 mm vč.vyrovnávací spádové vrstvy, nutno zaměřit	ks	1,00
110.	Vnitřní parapet plast 2200/150 mm, barva dle vlastního výběru, nutno zaměřit	ks	1,00
111.	Betonové konstrukce podlah	m3	0,25
112.	Betonová mazanina tl.do 30 mm	m2	18,50
113.	Zazdivky malých otvorů do 0,06 m2	ks	5,00
114.	Izolace proti vodě Aquastop	m2	14,00
115.	Penetrace podkladu	m2	82,00
116.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů v.do 2100 mm	m2	65,00
117.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - typ, velikost a barva dle výběru objednatele (výměra bez prořezu)	m2	65,00
118.	Montáž dlažby keramické - lepená na flexibilní lepidlo	m2	19,50
119.	Dlažba keramická - vnitřní, keramická, slinutá, protiskluzová, tl.9 mm, typ, rozměr a barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	19,50
120.	Oprava VC omítek stěn	m2	113,50
121.	Přestěrkování omítek stěn a stropů stěrkovým tmelem s výztužnou tkaninou (perlinkou)	m2	8,00
122.	SDK konstrukce stěn - překrytí mezer v dřevěných konstrukcích	m2	5,50
	<b>Truhlářské práce</b>		
	<b>Demontáže</b>		
123.	Dveře vnitřní 600-900/1970 mm	ks	5,00
124.	Dveře venkovní laťové 900/1970 mm vč.samozavírače	ks	1,00
125.	Práh dřevěný dubový 800-900/100-150 mm	ks	1,00
126.	Garnýž dřevěná dl.3000 mm ze zdi cihelné	ks	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
127.	Dveře vnitřní 600/1970 mm - CPL laminát standard, plné, zámek a kování s možností otevírání zvenku (pro WC) - barva dle výběru objednatele	ks	4,00
128.	Dveře vnitřní protipožární 900/1970 mm EI 30 - CPL laminát standard, zámek a vložka FAB - barva dle výběru objednatele	ks	1,00

129.	Dveře pojízdné na zeď s horním pojezdem 800/1970 mm - CPL laminát standard, plné, kování - barva dle výběru objednatele, nutno zaměřit	ks	1,00	
130.	Práh dřevěný dubový 800-900/100-150 mm šroubováním	ks	1,00	
	<b>Malby, nátěry</b>			
131.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	92,00	
132.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
133.	Nátěr ocel.dveří 900/2000 mm synt.2-nás.s obroušením	ks	4,00	
134.	Nátěr ocel.zárubní 900/150/1970 mm synt.2-nás.s obroušením	ks	3,00	
135.	Nátěr betonových podlah 2-nás. - odolná vodouředitelná barva šedá např.lzoban	m2	20,10	
136.	Nátěr stěn barvou vodoředitelnou 2-nás. v.1500 mm	m2	15,50	
137.	Nátěr stěn a stropů barvou vodoředitelnou 2-nás. v.3500 mm	m2	59,00	
	<b>Žaluzie</b>			
	<b>Demontáže</b>			
138.	Demontáž žaluzií v rozsahu montáže	ks	16,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
139.	Žaluzie horizont.vnitřní Fe 25 mm, celostínící na okna plastová 1600/550 mm, barva dle vlatního výběru - nutno zaměřit	ks	16,00	
	<b>Zámečnické práce</b>			
	<b>Demontáže</b>			
140.	Vrata ocel. 2-křídlové vč.rámu o rozměru 2700/2400 mm ze zdi cihelné	ks	1,00	
141.	Vrata ocel. 2-křídlové vč.rámu o rozměru 1450/2000 mm ze zdi cihelné	ks	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
142.	Vrata ocel. 2-křídlové vč.rámu o rozměru 2700/2400 mm - 1-plášťové , mazací panty, uzávěr Baskules, zámek a vložka FAB - nutno zaměřit	ks	1,00	
143.	Vrata ocel. 2-křídlové vč.rámu o rozměru 1450/2000 mm - 2-plášťové zateplené, mazací panty, uzávěr Baskules, zámek a vložka FAB - nutno zaměřit	ks	1,00	
144.	Požadavek na vrata: Rám (zárubeň) L profil 100/100/3 mm, rám vrat vratový profil 85/34/2 mm, výplň vrat Pz plech tl.2 mm, výztuhy, povrchová úprava lak Rail dle výběru objednatele.			
145.	Koleno Pz lakované 120 mm - výtokové (na střešní svod)	ks	1,00	
	<b>Elektroinstalace</b>			
	<b>Demontáže</b>			
146.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
147.	Zářivkové svítidlo led průmyslové 2x18W, 120 cm, IP 65	ks	9,00	
148.	Zářivkové trubice LED 18W, 120 cm	ks	18,00	
149.	Svítidlo stropní LED 18 W	ks	6,00	
150.	Svítidlo umyvadlové LED 12 W	ks	2,00	
151.	Rozváděč pod omítku 12 modulový	ks	1,00	
152.	Jističochránič OEZ B10/1/0,03A	ks	3,00	
153.	Jističochránič OEZ B16/1/0,03A	ks	6,00	
154.	Jistič 20A/3	ks	1,00	
155.	Jistič 25A/3	ks	1,00	
156.	Jistič 32A/3	ks	1,00	
157.	Proudový chránič 40A/0,03A/4modulový	ks	1,00	
158.	Propojovací lišta jističů	ks	2,00	
159.	Sporákový spínač Tango pod omítku	ks	2,00	
160.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	95,00	
161.	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	100,00	
162.	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	35,00	
163.	Kabel CYKY 5Cx4	m	12,00	
164.	Kabel CYKY 5Cx6	m	15,00	
165.	Kabel CY 4	m	45,00	
166.	Zásuvka jednoduchá Tango vč.rámečku bílá	ks	12,00	
167.	Zásuvka na omítku 16A/400V/5 kolík	ks	1,00	

168.	Zásuvka na omítku 32A/400V/5 kolík	ks	1,00
169.	Vypínač Tango č. 1 komplet - bílý	ks	7,00
170.	Spínač zvonkový Tango bílý vč. rámečku	ks	4,00
171.	Dvojrámeček vodorovný Tango, bílý	ks	5,00
172.	Lišta LV 16/16 mm	m	6,00
173.	Krabice přístrojová pod omítku pr.68	ks	21,00
174.	Vysekání kapsy pro přístr.krabici	ks	21,00
175.	Vysekání drážek 40/30 mm ve zdivu cihelném + omítka	m	130,00
176.	Ventilátor nástěnný 150mm s časovým relé	ks	2,00
177.	Průraz přes zeď 150x300 mm	ks	2,00
178.	Průraz přes zeď 25x300 mm	ks	4,00
179.	Pomocný materiál	soub	1,00
180.	Odpojení, ukončení + zapojení vodičů - krabice, svítidla, vypínače, zásuvky, rozvaděče	soub	1,00
181.	Revize el.instalace, revizní zpráva	soub	1,00
	<b>Zdravotechnika</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
182.	Ohřivač vody el.80 l	ks	1,00
183.	Tlaková nádoba 8 l	ks	1,00
184.	Skříňka s dvířky 1500/800/850 mm vč.dřezu a sifonu	ks	1,00
185.	Pisoár vč.sifonu + tlakový ventil	ks	2,00
186.	Umyvadlo vč.sifonu	ks	3,00
187.	Baterie nástěnná	ks	4,00
188.	Baterie nástěnná + sprcha	ks	4,00
189.	Ventily vodovodní	ks	
190.	Sprchové dveře 950/2000	ks	2,00
191.	Věšáky, zrcadla, poličky, dávkovače, zásobníky	ks	21,00
192.	Roura HT 40, 50	m	15,00
193.	Vysekání drážek + betonáž v betonové podlaze 100-150x200 mm - kanalizace	m	4,00
194.	Vysekání + zazdění drážek 150/60 mm ve zdi cihelné	m	16,00
195.	Průrazy pr.60 mm ve zdi cihelné tl.300 mm	ks	2,00
196.	Demontáž + zpětná montáž nástěnné WC + tlačítka	ks	2,00
197.	Demontáž + zpětná montáž el.ohřivač vody 160 l	ks	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
198.	Ohřivač vody Dražice OKCE 80 l svislý	ks	1,00
199.	Tlaková nádoba Reflex 8 l 10 bar vč.pasportu	ks	1,00
200.	Servisní armatura Reflex 3/4"	ks	1,00
201.	Skříňka s dvířky 1500/800/850 mm - materiál lamino tl.16 mm, nerez dvoudřez 1200/500/190 mm, pracovní deska tl.35 mm, vnitřní rozvržení a barva dle vlastního výběru - nutno zaměřit	soub	1,00
202.	Pisoár bílý se sifonem JIKA Golem	ks	2,00
203.	Tlakový časový ventil SILFRA QK 110 + dopojení pisoáru	ks	2,00
204.	Umyvadlo 550 mm JIKA	ks	3,00
205.	Sifon umyvadlový	ks	3,00
206.	Sada upevňovacích vrtů pro umyvadlo	ks	3,00
207.	Baterie umyvadlová pák.nástěnná např.TITANIA Iris	ks	2,00
208.	Baterie umyvadlová nástěnná jednoduchá	ks	1,00
209.	Baterie pák.nástěnná paneláková 150 mm	ks	1,00
210.	Sprchová souprava s pákovou baterií s horním vývodem např.Novaservis Titania Fresch	ks	4,00
211.	Hadice sprchová + růžice	ks	1,00
212.	Pojistný ventil se zkušební pačkou 3/4" a zpětnou klapkou	ks	2,00
213.	Prodloužení mosaz 1/2"	ks	4,00
214.	Šroubení top.mosaz 3/4"	ks	2,00
215.	Vsuvka mosaz 3/4"	ks	9,00
216.	T-kus mosaz 3/4"/1/2", 3/4/3/4"	ks	3,00
217.	Přechod mosaz 1/2"/3/4"	ks	2,00
218.	Zahradní ventil 1/2"	ks	2,00
219.	Kulový ventil 1/2", 3/4" přímý	ks	3,00
220.	Výpustný ventil 1/2"	ks	3,00
221.	Bojlerový sifon	ks	1,00

222.	Montážní sada Geberit (dopojení WC mísy)	ks	2,00
223.	PPR DG 20(1/2", 20/3/4"	ks	6,00
224.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	10,00
225.	Roura PPR 20 PN16 vč.tvarovek a izolace Mirelon	m	16,00
226.	Roura HT 40, 50	m	15,00
227.	Úchyt na stěnu pro potrubí HT 50 (objímka + šroubovnut)	ks	7,00
228.	Koleno HT 40, 50	ks	20,00
229.	Odbočka HT 40/40, 50/50	ks	8,00
230.	Čistící kus HT 50	ks	1,00
231.	Zavzdušňovač potrubí HT 50	ks	1,00
232.	Podlahová vpust' HL 50 s nerez mřížkou	ks	2,00
233.	Sprchové dveře 950/2000 mm např.RAVAK	ks	2,00
234.	Pomocný materiál	soub	1,00
235.	Dávkovač tekutého mýdla Merida TOP MINI 400 ml	ks	2,00
236.	Zrcadlo 400/600 mm Merida LU 1 vč.držáků	ks	2,00
237.	Polička do sprchového koutu Novaservis Metalia chrom 6073.0	ks	4,00
238.	Zásobník na papírové ručníky skládané Merida TOP mini	ks	2,00
239.	Zásobník na toaletní papír Merida TOP MAXI 26 cm	ks	2,00
240.	Věšák nástěnný Walteco - dvojháček	ks	4,00
241.	Věšáková lišta 4 háčky Walteco	ks	5,00
242.	Rohož plastová protiskuzová soft step 600/900 mm	ks	4,00
243.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
	<b>ÚT</b>		
	<b>Demontáže</b>		
244.	Demontáž radiátorů ÚT deskových	ks	3,00
245.	Potrubí ÚT 3/4"	m	14,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
246.	Ocelový panel KORADO Radik VK 10 - 500/500 vč.příslušenství (konzole, záslepka) RAL bílý	ks	1,00
247.	Ocelový panel KORADO Radik VK 21 - 1000/500 vč.příslušenství (konzole, záslepka) RAL bílý	ks	1,00
248.	Ocelový panel KORADO Radik K 22 - 1600/600 vč.příslušenství (konzole, záslepka) RAL bílý	ks	1,00
249.	Set přímý termostatický ventil 1/2" + šroub.rad.uz. + termohlavice	ks	3,00
250.	Výpustný ventil 1/2"	ks	3,00
251.	Roura CU 18	m	14,00
252.	Přechod Cu 1/2"/18, 3/4"/18	ks	4,00
253.	Koleno Cu 18	ks	14,00
254.	Úchyty na Cu potrubí 18	ks	8,00
255.	Pomocný materiál	soub	1,00
256.	Vypuštění, napuštění vody z otopných soustav vč.odvzdušnění	soub	1,00
	<b>Venkovní část</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
257.	Bourání zdiva z CP tl.300 mm	m3	0,38
258.	Vybourání betonových konstrukcí	m3	5,75
259.	Vybourání průrazu do šachty betonové pr.100 mm	ks	1,00
260.	Odkop zeminy hl.1000 mm	m3	63,40
261.	Odvoz vybourané zeminy a betonu vč. uložení na skládce do 10 km	m3	44,13
	<b>Dodávka a montáž</b>		
262.	Fólie nopová 400 g š.1 500 mm vč ukončovacího profilu	m2	37,50
263.	Hadice drenážní DN 100 mm	m	31,00
264.	Dodávka kameniva fr.16/32 mm	m3	25,40
265.	Terénní úpravy vč.zatravnění	m2	125,00
	<b>Budova č.21</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
266.	Plotový panel 3D - 2200/2100 mm	ks	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
267.	Plotový panel 3D - 2200/2100 mm - drát Zn+komaxit zelený, průměr drátu 5 mm, oko 50/200 mm	ks	1,00
268.	Pomocný materiál	soub	1,00
	<b>Vodovod u budovy č.21</b>		

	<b>Bourání, demontáže</b>		
269.	Odsekání keramického obkladu stěn	m2	1,00
270.	Vybourání betonových konstrukcí - komunikace	m3	0,25
271.	Řezání betonové komunikace tl.200 mm	m	6,00
272.	Vybourání betonových konstrukcí - šachtice, základy	m3	2,25
273.	Vybourání betonových obrub 1000/100/250 mm	m	1,50
274.	Výkop rýhy v zemině tř.4	m3	15,78
275.	Rozebrání + zpětná montáž dlažeb vozovek z kostek do lože z kameniva těžného	m2	25,00
276.	Rozebrání + zpětná montáž zámkové dlažby chodníku	m2	6,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
277.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů v.do 2100 mm	m2	1,00
278.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - typ, velikost a barva dle výběru objednatele (výměra bez prořezu)	m2	1,00
279.	Betonová konstrukce komunikace tl.200 mm - beton C30/37	m3	0,25
280.	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku 1000/100/250 mm vč.lože	m	1,50
281.	Dodávka kameniva fr.0-4 mm	m3	0,30
282.	Dodávka kameniva fr.4-8 mm	m3	0,44
283.	Dodávka kameniva fr.8-16 mm + zhutnění	m3	0,50
284.	Dodávka kameniva fr.0-32 mm + zhutnění	m3	1,80
285.	Dodávka kameniva fr.0-63 mm + zhutnění	m3	4,50
286.	Zapískování potrubí ve výkopu vč.dodávky písku	m3	2,68
287.	Zpětný zásyp výkopu se zhutněním	m3	7,06
288.	Odvoz přebytečné zeminy a betonu vč. uložení na skládce do 10 km	m3	12,72
289.	Provedení terénních úprav vč.osetí travním semenem	m2	5,00
	<b>Zdravotechnika</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
290.	Podzemní šoupátko DN40	ks	1,00
291.	Demontáž + zpětná montáž závěsné WC mísy (Geberit)	ks	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
292.	Navrtávací souprava se šoupátkem pro koncovku na PE 32 DN 80/90	ks	1,00
293.	Zemní souprava teleskopická 1,2-1,8 m	ks	1,00
294.	Poklop ventilový litina - voda	ks	1,00
295.	Ovládací klíč	ks	1,00
296.	Potrubí PE 32 PN16	m	40,00
297.	Koleno PE 32	ks	4,00
298.	Přechod PE 32/1"	ks	2,00
299.	PPR DG 32/1"	ks	6,00
300.	Ventil kulový s pákou 1"	ks	1,00
301.	Revizní dvířka 200/300 mm plast bílá	ks	2,00
302.	Signalizační drát CYY 4	m	38,00
303.	Pomocný materiál	soub	1,00
304.	Dopojení na stávající potrubí PPR	soub	1,00
305.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
	<b>Budova č.22</b>		
	<b>Bourání, demontáže</b>		
306.	Obložení stěn dřevěné	m2	25,50
307.	Odsekání keramického obkladu stěn	m2	1,00
	<b>Dodávka a montáž</b>		
308.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů v.do 2100 mm	m2	1,00
309.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - typ, velikost a barva dle výběru objednatele (výměra bez prořezu)	m2	1,00
310.	Oprava VC omítek stěn	m2	44,00
311.	Demontáž + zpětná montáž práh dřevěný 800/100 mm	ks	3,00
	<b>Malby, nátěry</b>		
312.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3600 mm	m2	277,00
313.	Izolační nátěr skvrn po zatečení vč.přípravy podkladu	m2	10,50

314.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
	<b>Podlahové krytiny</b>			
	<b>Demontáže</b>			
315.	Zátěžový koberec lepený vč.kobercové lišty	m2	51,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
316.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	51,00	
	<b>Elektroinstalace</b>			
	<b>Demontáže</b>			
317.	Zásuvky	ks	3,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
318.	Zásuvka dvojitá šikmá Tango vč.rámečku bílá	ks	3,00	
	<b>Zdravotechnika</b>			
	<b>Bourání, demontáže</b>			
319.	Umyvadlo vč.sifonu	ks	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
320.	Umyvadlo 500 mm JIKA	ks	1,00	
321.	Sifon umyvadlový	ks	1,00	
322.	Sada upevňovacích vrtů pro umyvadlo	ks	1,00	
	<b>Klempířské práce</b>			
	<b>Demontáže</b>			
323.	Demontáže klempířských prvků v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
324.	Ventilační stříška nerez pr.hrdla 150 mm	ks	1,00	
325.	Ventilační stříška nerez pr.hrdla 200 mm	ks	4,00	
	<b>Budova č.26</b>			
	<b>Nátěry</b>			
326.	Obroušení dřevěných konstrukcí - odstranění stávajícího nátěru	m2	158,50	
327.	Nátěr dřevěných konstrukcí 2-nás. - laťové stěny budovy v.do 3,2 m, lazura hnědá	m2	158,50	
	<b>Klempířské práce</b>			
	<b>Demontáže</b>			
328.	Demontáže klempířských prvků v rozsahu montáže	soub	1,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
	Dodávka a montáž okapový systém 330/120 - Pz lakovaný hnědý			
329.	Podokapní žlab půlkruhový	m	18,00	
330.	Žlabové čelo	ks	2,00	
331.	Žlabový kotlík	ks	1,00	
332.	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků	m	4,00	
333.	Střešní hák žlabový - vyrovnání, nátěr synt.2-nás.	ks	16,00	
	<b>Oplocení</b>			
	<b>Demontáže</b>			
334.	Žiletková páska plochá 20 mm Zn - 3 řady, ve výšce 2400 mm	m	1 175,00	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
335.	Žiletková páska plochá 20 mm Zn - 3 řady	m	1 175,00	
	Uložení demontovaného materiálu do 200 m	soub	1,00	
	<b>Kanalizační šachtice</b>			
	<b>Bourání, demontáže</b>			
336.	Výbourání betonových konstrukcí	m3	0,58	
337.	Výkop v zemině tř.4	m3	1,25	
	<b>Dodávka a montáž</b>			
338.	Betonové konstrukce	m3	0,28	
339.	Zpětný zásyp výkopu se zhutněním	m3	1,25	
340.	Provedení terénních úprav vč.osetí travním semenem	m2	9,00	
	<b>Zdravotechnika</b>			
	<b>Dodávka a montáž</b>			
341.	Šachtová roura korugovaná Wavin Tegra 600/1000 mm	ks	1,00	
342.	Litínová dešťová mříž D400 pro Wavin Tegra 600	ks	1,00	
343.	Betonový adaptér pro litinovou mříž D400 pro Wavin Tegra 600	ks	1,00	

344.	Teleskopický adaptér pro litinovou mříž D400 pro Wavin Tegra 600	ks	1,00		
345.	Roura KG 150	m	1,00		
346.	Napojení na kanalizaci 150 mm	soub	1,00		
347.	Uklid pracoviště, manipulace a odvoz odpadu na skládku do 10 km, skládkovné, přesun hmot	soub	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 998 544,00</b>
	<b>DPH 21 % činí</b>				<b>419 694,24</b>
	<b>Cena zakázky vč.DPH činí</b>				<b>2 418 238,24</b>

## **UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **1. Identifikační údaje stavby:**

**Název zakázky:** Stavební opravy v areálu Jaselských kasáren Opava.

**Místo stavby:** Jaselská kasárna Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava.

### **2. Předmět plnění zakázky:**

- 2.1. Budova č.1 – administrativní budova
  - Oprava podlah, podlahových krytin, maleb, nátěrů, žaluzií, el.instalace v 1.NP, 2.NP, 3.NP
  - Výměna bezpečnostních dveří včetně zárubně v 3.NP
- 2.2. Budova č.7 – administrativní budova – přízemní budova
  - Oprava podlahových krytin, omítek, maleb, el.instalace
- 2.3. Budova č.8 – administrativní budova
  - Oprava podlahových krytin, omítek, maleb, žaluzií v 2.NP
- 2.4. Budova č.9 – dílny, sklady – přízemní budova
  - Oprava dveří, maleb, el.instalace
- 2.5. Budova č.11 – administrativní budova
  - Oprava maleb v 1.NP
  - Oprava zastřešení vstupu a krytů komínů – jehlanová střecha
- 2.6. Budova č.17 – sklady – přízemní budova
  - Oprava el.instalace
- 2.7. Budova č.18 – kanceláře, dílny, sklady – přízemní budova
  - Oprava sociálních zařízení
  - Oprava dveří, oken, vrat, podlah, omítek, maleb, el.instalace, vodoinstalace, ÚT
  - Oprava nopové fólie a drenáže z venkovní části budovy a úprava přilehlého terénu
- 2.8. Budova č.21 – kanceláře
  - Oprava oplocení
- 2.9. Vodovod u budovy č.21
  - Oprava vodovodu – zemní práce a montáž potrubí vodovodu
- 2.10. Budova č.22 – kanceláře
  - Oprava podlahových krytin, omítek, maleb, el.instalace, zdravotnických v 2.NP
  - Výměna ventilačních stříšek na střeše budovy – plochá střecha
- 2.11. Budova č.26 – sklady- přízemní budova
  - Nátěr obvodového pláště – dřevěné latě
  - Výměna klempířských prvků
- 2.12. Venkovní oplocení – betonový plot z desek výška 2400 mm
  - Výměna žiletkové pásky nad oplocením – 3 řady
- 2.13. Kanalizační šachice
  - Oprava kanalizačních šachtic – vybourání a montáž

### **3. Ostatní:**

Pro povolení pro vstupu a vjezdu zašle zhotovitel na níže uvedený e-mail tyto údaje: jméno a příjmení pracovníka, číslo o.p., typ a RZ vozidla min.3 dny před zahájením prací.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – PÁ 6:30-15:00 hod. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě.

**Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

### **4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:**

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. **Požadavky hygienických předpisů:**

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. **Specifická organizační opatření:**

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. **Termín plnění:**

Září – listopad 2025.

V Opavě dne 10. července 2025

Zpracoval: Vladimír Míček

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

v. *Opavě*

dne *21. 8. 2025*

Jméno, příjmení, podpis



IČO nebo razítko IČO obsahující

