



Nájemní smlouva prodejního místa na akce města č. 490/7/2025

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Statutární město Most
zastoupené:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Pronajímatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009

bankovní spojení:

č. ú.:

adresa pro doručování:

(dále jen „pronajímatel“)

Ing. Tomášem Brzkem, vedoucím odboru školství, kultury
a sportu Magistrátu města Mostu

434 69 Most, Radniční 1/2

00266094

CZ00266094

Česká spořitelna, a. s.

19-1041368359/0800

434 69 Most, Radniční 1/2

a

2. Nájemce

Cradlex Invest s.r.o.

zastoupena:

sídlo:

IČO:

DIČ (je-li plátcem DPH):

bankovní spojení:

č. ú.:

adresa pro doručování:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

Petrem Brisudou

Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3

28601289

CZ28601289

Raiffeisenbank

666152/5500

jiqxqs9

uzavřely tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Předmět a účel nájmu, služby

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání část pozemku (dále jen „prodejní místo/místa“) číslo: 13, o výměře 6x3 m² umístěné/á na parc. č.: 161/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním

pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most I, obec Most, pro účely akce města, na následující využití: I. Alkoholické nápoje / občerstvení.

2. Prodejní místo je přesně vymezeno v příloze č. 1 – mapa areálu.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 9/12/2025 do 9/13/2025.
4. V případě, že budou s nájmem prodejního místa požadovány další služby: energie (3000 Kč) bez DPH, voda, rozdíl mezi přijatými a vydanými kelímky (doplatek nebo vrátka záloh), poplatek za NFCtron terminál, powerbanku nebo úklid, bude jejich cena určena jako paušální, která bude vyúčtována po skončení akce.
5. Nájemce požaduje po pronajímateli poskytnutí 1728 ks vratných kelímků o obsahu 0,5 l a 0 ks vratných kelímků o obsahu 0,3 l. Náklady na mytí kelímků jdou na vrub pronajímatele.
6. Vratné kelímky jsou distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks. Náklady na mytí samotného přepravního boxu jdou na vrub pronajímatele.
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímateli náleží 20 % provize z celkového objemu tržby uskutečněné nájemcem v termínu konání akce prostřednictvím platebního systému NFCtron. Pro neplátce DPH se 20 % provize vypočítává z celkové tržby, pro plátce DPH z tržby bez DPH. K vypočtené provizi bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme prodejní místo za přítomnosti zástupce pronajímatele na místě určeném ústním pokynem pronajímatele dne 9/12/2025 od 8:00 do 11:00 hodin. Po domluvě s pronajímatelem je možné stanovit jiný termín.
2. Nájemce předá prodejní místo v řádném stavu zpět zástupci pronajímatele neprodleně po uplynutí doby, na kterou se tato smlouva uzavírá.
3. Nájemce předá prodejní místo ve stejném stavu, v jakém bylo převzato. Případně mu bude účtován poplatek za úklid dle platného ceníku služeb.
4. Nájemce není oprávněn dát prodejní prostor do podnájmu další osobě.
5. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy na další osobu.
6. Nájemce není oprávněn na prodejním místě provozovat činnost politických stran a politických hnutí včetně jejich propagace.
7. Nájemce se zavazuje prodejní prostor využívat pouze k dohodnutému účelu a v souladu s právním řádem ČR, zejména je povinen:
 - a) předcházet škodám, které by mohly být způsobeny nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožní vstup na prodejní místo,
 - b) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
 - c) chovat se tak, aby nenarušoval či neomezoval uživatelská práva ostatních osob, které mají pronajaté společné nebo sousední prodejní místo.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakékoliv audiovizuální produkce na místě prodeje i v jeho bezprostředním okolí. Zejména je zakázáno pouštění hudby, mluveného slova, zvukových nahrávek nebo jiných zvukových či obrazových projevů prostřednictvím reproduktorů, zesilovačů, hudebních nástrojů nebo jiných zařízení. Tento zákaz platí bez ohledu

- na hlasitost a bez ohledu na to, zda má nájemce povolení k užití daného obsahu. Výjimku může povolit pouze pronajímatel v písemné formě.
9. Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního místa prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního prostoru.
 10. Nájemce je povinen užívat prodejní stánek (na prodejním místě), který splňuje veškeré normy, je povinen ho postavit v souladu s návodem k používání, bezpečně ho ukotvit a zatížit. V případě, že stánek nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
 11. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenese jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
 12. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenese v tomto případě žádnou odpovědnost.
 13. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, nájemce se zavazuje dodržovat v prodejním místě provozní dobu po celou dobu trvání akce. Nájemce je zároveň povinen se dostavit na místo akce nejpozději 4 hodiny před začátkem programu akce a dokončit přípravu prodejního místa nejpozději do 2 hodin před počátkem programu akce.
 14. Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním prodejního místa, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
 15. Nájemce je povinen mít na viditelném místě vyvěšené své živnostenské oprávnění (popř. kopii výpisu z obchodního rejstříku) k činnosti, za jejímž účelem své prodejní místo provozuje. Po dobu konání akce musí mít prodávající na prodejním místě k dispozici všechny dokumenty k úředním kontrolám dle platné legislativy.
 16. Nájemce se v případě připojení do elektrické sítě zavazuje odebírat maximální příkon 5 kVA. V případě potřeby výkonnějších zařízení (fritézy, pece) je nutné předchozí schválení pronajímatelem a technickým koordinátorem, cenová nabídka bude řešena individuálně a skutečné náklady budou přefakturovány prodejci.
 17. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní místo ve stavu způsobilém k nájmu.
 18. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky, které mu poskytne pronajímatel v počtu uvedeném v čl. I. Výjimku tvoří pouze prodej teplých nápojů (např. espresso) a nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních ekologických kelímcích do objemu 0,1 l. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
 19. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50 Kč. Současně je povinen při přijetí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50 Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý

pronajímatelem. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány, viz bod 21. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.

20. Kelímky jsou nájemci distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks kelímků. V případě poškození/nevrácení přepravního boxu bude po nájemci požadována částka 1 000 Kč bez DPH za přepravní box.
21. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav vrácených kelímků a boxů.

Čl. III

Nájemné, služby a smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 4 Kč a paušální částku za požadované služby ve výši 3000 Kč v rámci vyúčtování, viz bod 7. čl. I. Částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Pronajímatel stanovuje pro uvedenou akci bezhotovostní platby prostřednictvím platebního systému NFCtron. Pronajímateli náleží 20 % provize z tržeb uskutečněných prostřednictvím platebního systému NFCtron, nájemné za prodejní místo a paušální částka za služby.
3. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v této smlouvě zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti distribuce nápojů ve vratných kelímcích zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Pokutu uhradí nájemce v hotovosti okamžitě na místě zástupci pořadatele. Pokud nájemce neuhradí pokutu v hotovosti na místě, je povinen ji zaplatit nejpozději do 14 dnů od skončení akce na účet pronajímatele.
5. Nájemce je povinen přijímat platby za zboží a služby na akci pouze pomocí platebního systému NFCtron (dále jen „platební systém“) společnosti NFCtron a. s., IČO: 07283539, sídlo Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, dále jen „NFCtron a. s.“. Nájemce je povinen užívat platební systém dle instrukcí a dle pravidel určených v podmínkách užívání platebního systému. Instrukce a podmínky užívání platebního systému jsou k dispozici na webu NFCtron Point a soupis pravidel získá nájemce při předání zařízení na určeném místě od zástupce podpory NFCtron. Nájemce obdrží od pronajímatele nebo zástupců společnosti NFCtron a. s. veškeré technické prostředky nezbytné pro přijímání plateb pomocí platebního systému, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Nájemce je plně odpovědný za tyto technické prostředky a v případě jejich poškození či ztráty uhradí společnosti NFCtron a. s. veškeré škody a výdaje tímto vzniklé. Nájemce bere na vědomí, že použitím platebního systému nedochází ke změně osoby prodávající předmětné zboží a služby a touto osobou je nadále vždy výhradně nájemce, a tudíž veškerá práva a povinnosti vůči konečným zákazníkům (spotřebitelům) i vůči veškerým státním orgánům nese výhradně a pouze nájemce, a nikoliv pronajímatel či provozovatel platebního systému. Použitím platebního systému není nájemce zbaven žádných zákonných povinností v souvislosti s prodejem jím nabízeného zboží a služeb v rámci akce (zejména povinnosti daňové či povinnosti vyplývající ze zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání).
6. Nájemce předloží pronajímateli nejpozději 14 dní před začátkem konání akce ke schválení seznam položek, které bude prodávat. Každá jednotlivá položka, kterou nájemce bude na akci prodávat, musí být součástí tohoto seznamu bez ohledu na její prodejní cenu. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu jednotlivých položek v seznamu, musí

tak však učinit nejpozději 48 hodin před oficiálním začátkem akce. Na pozdější žádosti o změny v seznamu není pronajímatel povinen brát ohled.

7. Nájemce je povinen bezprostředně po konci akce odevzdat pronajímateli nebo zástupcům společnosti NFCtron a. s. (podle toho, od koho je obdržel) všechna zařízení platebního systému.
8. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že nájemce je povinen evidovat veškeré přijaté platby výhradně prostřednictvím platebního systému dle tohoto článku. Stejně tak se stanovuje, že nájemce není oprávněn prodávat jiný sortiment nežli sortiment dle seznamu. V případě porušení těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
9. V případě opakovaného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude nájemci uděleno písemné upozornění. V případě nezjednání nápravy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce z prodejního místa vykázat. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu. Nájemce bere na vědomí, že uhrazené částky za nájemné a požadované služby se nevrací.
10. V případě opakovaného porušení podmínek smlouvy si nájemce vyhrazuje právo budoucí smluvní vztahy o pronájmu prodejního místa či stánku neuzavírat.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/2891/43/2025 ze dne 10. 6. 2025.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. A zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky / e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla vyhotovena na 6 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.

- 3. 09. 2025
V Mostě dne:.....

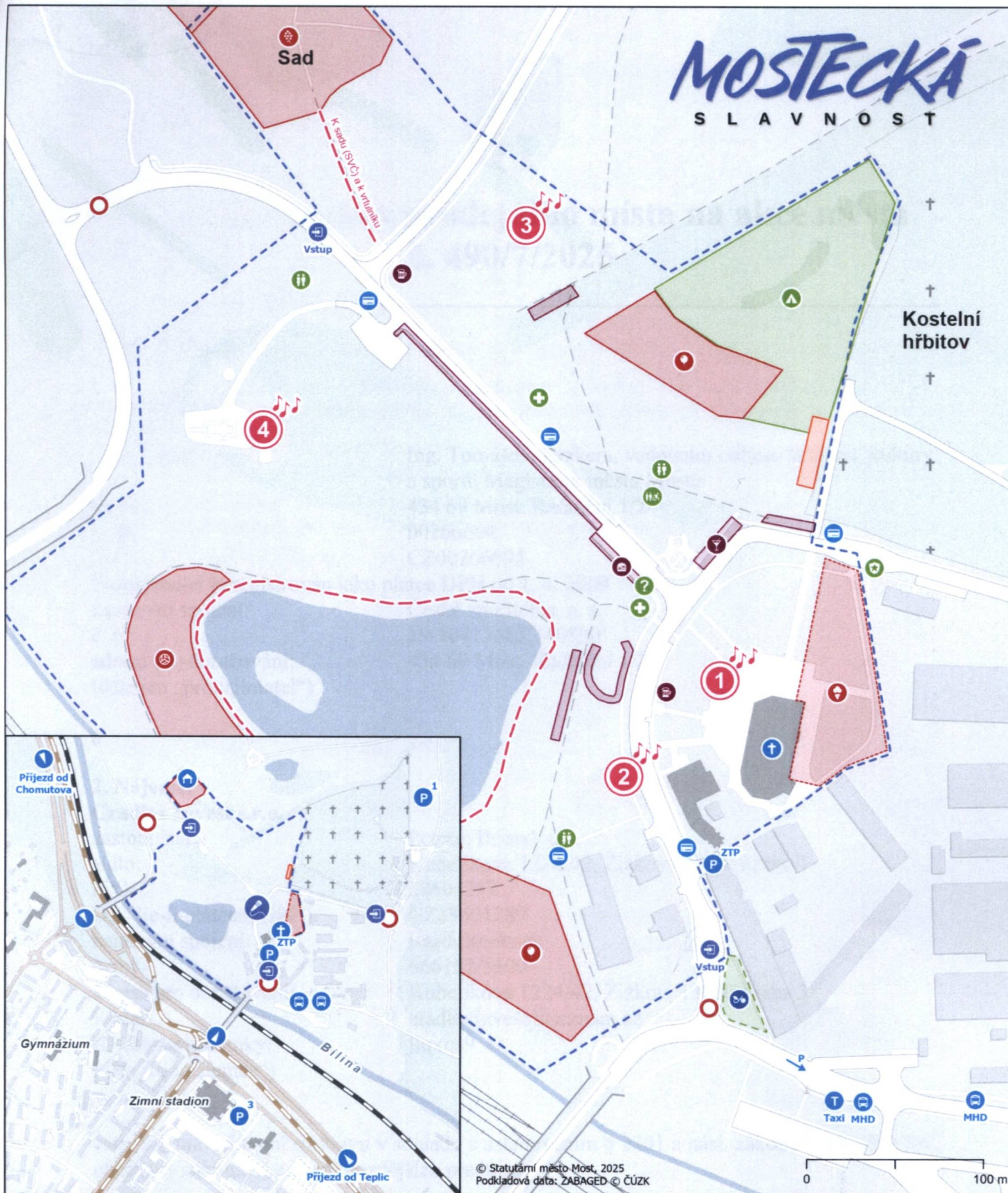
25. 08. 2025
V Mostě dne:.....



Nájemce
Cradlex Invest s.r.o.
Petr Brisuda



Pronajímatel
Ing. Tomáš Brzek
vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Mostu



Dopravní informace a orientace

- Vstup do areálu
- Směr příjezdu
- Parkoviště pro návštěvníky
- Směr parkoviště
- Zastávka MHD

- Stanoviště taxi
- Zákaz vjezdu
- Kostel Nanebevzetí P. Marie
- Přístřešek
- Stage (číslo)

Zázemí akce

- WC

- WC - imobilní
- Stanové městečko
- Informace
- Sběrná stanice Nextbike
- Zdravotníci
- Městská policie
- BlueCard / NFCtron dobíjení

Aktivity

- Vrtulník
- Sportzóna
- Kolotoče
- Sad
- Family zóna

Stánky & občerstvení

- Bar
- Občerstvení
- Pivní stan
- Stezky a trasy

Areál akce

- Aktivity
- Stánky a občerstvení

- Stanové městečko
- Kola / koloběžky
- Parkoviště
- Partnerská zóna
- Placená zóna pro rodiny s dětmi
- VIP Se.v.en Group
- Sad
- Hranice areálu akce

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 490/7/2025

	Datum	Jméno, příjmení/příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	25. 08. 2025		Referentka OŠKaS	
Vedoucí odboru:	25. 08. 2025		VO OŠKaS	
Správce rozpočtu:	25. 08. 2025		ekonomka	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce ☐ SOHZ				
Za OF posoudil/a:		Typová smlouva		
AK – právně posoudil/a:		Typová smlouva		
Za VM:				ID_PRmM_002
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☐ ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Mostecká slavnost 2025	
ID smlouvy z registru smluv:				