

Zakázka: „Demolice a výstavba DZR Libníč“

Číslo smlouvy objednatele: S/011/2024/SD ze dne 19.7.2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 2024/6 ze dne 19.7.2024

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010649

### **Žádost o prodloužení termínu dokončení výše uvedené zakázky z důvodu víceprací**

Tímto žádám o prodloužení termínu dokončení výše uvedené zakázky z důvodu realizace víceprací, které vznikly z kvůli různorodosti podloží pro novostavbu domů sociálních služeb Libníč a nedaly se předpokládat.

Dle uzavřené smlouvy o dílo má být termín dokončení 17.9.2025

V průběhu prací došlo k nepředvídatelným okolnostem, kdy zásadním problémem bylo zjištění, že podloží neodpovídá podloží uvedeném v projektové dokumentaci. Toto bylo potvrzeno při provedení geologického průzkumu geologem dne 24.9.2024 – viz jeho vyjádření ze dne 27.9.2024.

Dne 30.9.2024 byly provedeny sondy za účasti geologa, kde bylo zjištěno, že se jedná o „velkou geotechnickou nestejnorodost“, a tudíž podloží není vhodné pro provádění základů dle PD a stávajícího statického posudku.

Od 17.10.2024 začal problém řešit ve spolupráci se statikem, kdy statik rozhodl o nutnosti provedení PILOTŮ, které nebyly součástí výkazu výměr a staly se vícepracemi.

Dne 31.10.2024 zaslal statik návrhy na provedení pilotů.

Dne 21.11.2024 zaslal TDS „Statiku na nové základy pro domy“.

Dne 23.11.2024 byly prováděny 3 kusy ověřovacích kopaných sond v hloubkách od 180 cm do 360 cm, které měly potvrdit předchozí standardní posouzení základové spáry a zjištění, že podmínky v základové spáře nevyhovují.

Následně byl vypracován návrh na realizaci víceprací a byl zredukován TDS. Po vynucené změně projektu tak byl nový hmg odhadnut dle nutných normohodin na cca 3,1 měsíce:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Piloty                   | 157,9 N/hod   |
| 2. Výplň pilot              | 31,4 N/hod    |
| 3. Výztuže pilot            | 21,32 N/hod   |
| 4. Bednění průvlaku pasu    | 141,75 N/hod. |
| 5. Odstranění bednění pasu  | 48,96 N/hod   |
| 6. Výztuž pasu              | 12,407 N/hod  |
| 7. Výztuž základové desky   | 4,806 N/hod   |
| 8. Bednění desky            | 1,869 N/hod   |
| 9. Odstranění bednění desky | 0,373 N/hod   |
| 10. Hloubení rýh            | 7,813 N/hod   |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 11. Vodorovné přemístění výkopku | 0,829 N/hod  |
| 12. Nakládání výkopku            | 49,141 N/hod |
| 13. Přesun hmot                  | 43,628 N/hod |

**Celkem 522,196 N/hod tj. 3,1 měsíce**

Dne 28.11.2024 byl vypracován ZI č. 1 a 2 a následně dne 23.12.2024 uzavřen dodatek č. 1 k SOD.

Od 19.12.2024 do 12.1.2025 byly prováděny vícepráce na pilotech a následně průvlaky nad piloty a ostatní vícepráce. 5.-6. týden 2025 (tj. do 9.2.2025) byla prováděna výztuž základové desky a betonáž do 12.2.2025.

Normohodiny víceprací se staly základním vodítkem ke stanovení postupu (primárně k posouzení potřeby personálního posílení stavby), jak v následném období alespoň z části zkrátit dobu realizace celého projektu, což se podařilo.

**Žádáme tedy o prodloužení termínu o 72 kalendářních dnů na 28.11.2025.**

V Prachaticích dne 26.8.2025

Vypracoval: