

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Loučka Pardubice s.r.o.
IČ:	45537453
DIČ:	CZ45537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	MONETA Money bank a.s.
číslo účtu:	17103524/0600
zastoupený:	Ing. Radek Loučka
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4003H1250002

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„SH Grabštejn – zpevnění přístupové cesty od Grabštejnského rybníka“.

Článek II.
Předmět Dodatku č. 2

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst.4 zákona a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č.1., kterým se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č.2 popsáno. Smlouva ze dne 24.3.2025 a dodatek č.1 ze dne 27.6.2025, se doplňuje v čl. I. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 1.1.1. v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o navýšení objemu výkopových prací. Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlaseném změnovém listu ZL č. 1, který smluvní strany akceptují bez připomínek a považují jej nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a který je přílohou tohoto dodatku. Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č.4003H1250002, týkající se zpevnění přístupové cesty od Grabštejnského rybníka, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3 Smluvní cena a platební podmínky, odst. 3.1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č.2 bez DPH	483 048,21 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 navýšen bez DPH (vícepráce)	148 999,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 snížen bez DPH (méněpráce)	0,00 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 2 bez DPH (balance)	148 999,00 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH	632 047,21 Kč
DPH 21%	132 729,91 Kč
Celková cena díla vč. DPH	764 777,12 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění

podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané v ZL č.1.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo ze 20.3.2025 a dodatek č.1, jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č.2 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 2 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 2 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č.2 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 3.9.2025

V Pardubicích dne

ZMĚNOVÝ LIST

SH Grabštejn- zpevnění přístupové cesty od Grabštejnského rybníka																																							
reg.č.projektu:			číslo ZL:																																				
smlouva:	NPÚ-440/14615/2025		1																																				
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																						
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453																																						
název ZL:	Rozšíření objemu výkopových prací																																						
dotčené st. objekty:	SO- 02 architektonickostavební řešení																																						
předmět změny: Rozšíření objemu výkopových prací zdůvodnění nezbytnosti změny: Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že terén přístupové cesty vyžaduje větší rozsah výkopových prací pro funkční uložení schodišťových stupňů. V případě přivalových dešťů je cesta extrémně zatížena srážkovou vodou z celé plochy areálu, proto bude nutné provést terénní úpravy nad rámec projektové dokumentace. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o náleзовou situaci zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění kvalitního dokončení díla.. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">méněpráce</td> <td style="width: 20%;">bez DPH</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;">148 999,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21% DPH</td> <td style="text-align: right;">31 289,79</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">180 288,79</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;">148 999,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">31 289,79</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">180 288,79</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table> vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD				méněpráce	bez DPH	0,00	Kč		21%DPH	0,00	Kč		celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	148 999,00	Kč		21% DPH	31 289,79	Kč		celkem	180 288,79	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	148 999,00	Kč		21%DPH	31 289,79	Kč		celkem	180 288,79	Kč
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč																																				
	21%DPH	0,00	Kč																																				
	celkem	0,00	Kč																																				
vícepráce	bez DPH	148 999,00	Kč																																				
	21% DPH	31 289,79	Kč																																				
	celkem	180 288,79	Kč																																				
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	148 999,00	Kč																																				
	21%DPH	31 289,79	Kč																																				
	celkem	180 288,79	Kč																																				
vyjádření AD:																																							
vyjádření objednatele:																																							
vyjádření orgánů památkové péče:																																							
další vyjádření:																																							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">přílohy:</td> <td>Název přílohy</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>rozpočet</td> </tr> </table>				přílohy:	Název přílohy	1	rozpočet																																
přílohy:	Název přílohy																																						
1	rozpočet																																						
Ing. Radek L 																																							
Ing. Petr Koří 																																							
za objednatele: Ing. Marie Jal																																							



Firma: LOUČKA Pardubice.s.r.o.

Rekapitulace ceny

VCP

Stavba: E-24-128 - GRABŠTEJN - SCHODY

Celková cena bez DPH: 149 000,00
Celková cena s DPH: 180 290,00

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
101	GRABŠTEJN - SCHODY	137 929,60	28 965,22	166 894,82
VRN	VRN	11 070,40	2 324,78	13 395,18



Stavba:

Rozpočet:

Soupis prací objektu

E-24-128 GRABŠTEJN - SCHODY

101 GRABŠTEJN - SCHODY

Firma:

101

137 929,60

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Jednotková	Celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		0	Všeobecné konstrukce a práce				88 032,00	
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	55,020	1 600,00	88 032,00	
			poplatek za uložení nebo recyklaci - zemina a kamenivo z pol.č. 113328 43,0 = 43,000 [A] z pol.č. 131738 9,5 = 9,500 [B] Celkové množství = 52,500					
	1		Zemní práce				46 953,60	
2	113328		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM	M3	73,365	640,00	46 953,60	
		4	Vodorovné konstrukce				2 944,00	
13	46452		POHOZ DNA A SVAHŮ Z KAMENIVA DRCENÉHO	M3	4,600	640,00	2 944,00	



Stavba:

Rozpočet:

Soupis prací objektu

E-24-128 GRABŠTEJN - SCHODY

VRN VRN

Firma:

VRN

11 070,40

Poř. číslo	Kód položky	Varianita	Název Položky	MJ	Množství	Jednotková	Celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Všeobecné konstrukce a práce								
5	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	11 070,40	11 070,40	
			Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí. Položka zahrnuje náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště, staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstávkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště. Monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava). Poplatky a náklady spojené se záбором veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště. Poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby.					