

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační:	V. Košáře 4/125	
byt číslo:	56	ev.č. 149/2017 - soc. byt
velikost bytu:	1+3	
informace k veřejné zakázce:	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1600,00
2.	Odstranění porevzních závad el. instalace	1 hod.	230,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpuštění plynu	soub.	1		1600,00
4.	Natažení štukové omítky DP, KU, PŘ	m2	100		17000,00
5.	Výměna zadní plechové stěny IŠ na WC za SDK, dřívka do IŠ 0,60cm x 0,90 cm, včetně krytu na rozvody SV a TUV do KOU	soub.	1		5120,00
6.	Oprava zatečeného stropu na WC a KOU - nátěr	m2	4,5		950,00
7.	Výměna dveří do OP 80/P, vč. ocelové zárubně, kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1	2/3 sklo, bílé	6120,00
8.	Výměna dveří do KOU 60/P a WC 60/L - plné, vč. kování, zámku a dřevěného prahu	ks	2		4220,00
9.	Nátěr zárubní v OP	ks	1		265,00
10.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	320	vč. přípravy podkladu	15680,00

62 555,00 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností

4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na UT).

Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.

Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada

6. nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

.....
datum, razítko a podpis