

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030**

uzavřené dne 23.12.2005 dle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Jehož jménem jedná: Mgr. Tomáš Úlehla, primátor

Ve věcech smluvních: Karel Dvorský, náměstek primátora

Odpovědný útvar: ekonomický odbor, odbor dopravy a SH, odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Louky 321, 760 31 Zlín

zastoupené: Ing. Zdeňkem Blažkem, jednatelem

Odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady, správa objektů, veřejná osvětlení

IČ: 60711086

DIČ: CZ 60711086

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.**Předmět smlouvy**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 v tomto znění

I. Ruší se článek I. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Želechovice, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín, jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.
Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách od 1.1.2006 do 30.9.2006 činí:
Dlouhodobý hmotný majetek: 157 432 826,00 Kč
Dlouhodobý drobný hmotný majetek: 116 450,00 Kč
Za část pozemků, na kterých je majetek lokalizován: 64 903 448,00 Kč
- 2) Na základě uzavřené Dohody o skončení nájmu ze dne 30. 8. 2006 byl vypovězen k 30.9.2006 nájem na následující dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách (dále jen PC):
Inv. č. SMZ 1625 podchod Dlouhá ulice – objekt v PC 4 480 710,00 Kč
Inv. č. SMZ 1625 pozemek p.č. 259, výměra 40 m² v PC 438 754,00 Kč

Inv. č. SMZ 1625 pozemek p.č. 352/2, výměra 245 m² v PC 439 082,00 Kč
Inv. č. SMZ 1625 pozemek p.č. 3530/8, výměra 50 m² v PC 17 624,00 Kč
Inv. č. SMZ 1625 pozemek p.č. 322/1, výměra 400 m² v PC 3 375 152,00 Kč
Drobný dlouhodobý majetek:
Inv. č. SMZ 50833-50847 závěsné vitriny – podchod kryt CO 15 ks v PC 83 445,- Kč

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k 1. 10. 2006 činí:

Dlouhodobý hmotný majetek: 152 952 116,00 Kč
Dlouhodobý drobný hmotný majetek: 33 005,00 Kč
Za část pozemků, na kterých je majetek lokalizován: 60 632 836,00 Kč

- 3) Na základě uzavřené dohody o skončení nájmu ze dne 30. 8. 2006 byl vypovězen k 31. 12. 2006 nájem na následující dlouhodobý majetek:

Inv. č. SMZ 2168 budova CO Kvítková v PC 23 196 300,00 Kč
Inv. č. SMZ 12168 stavba rozšířené parkoviště Kvítková 224 378,00 Kč
Inv. č. SMZ 2169 stavba – komunikace, chodníky Kvítková 1 895 100,00 Kč
Inv. č. SMZ 2168 pozemek pod budovou CO p. č. 322/1, výměra 2317 m² v PC
19 550 568,00 Kč
Inv. č. SMZ 12168 pozemek pod parkovištěm Kvítková, p.č. 322/1, výměra 141 m² v PC
1 189 741,00Kč
Inv. č. SMZ 2169 pozemek pod komunikacemi Kvítková, p.č. 322/1, výměra 1000 m²
v PC 8 437 880,00 Kč

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k 1. 1. 2007 činí:

Dlouhodobý hmotný majetek: 127 636 338,00 Kč
Dlouhodobý drobný hmotný majetek: 33 005,00 Kč
Za část pozemků, na kterých je majetek lokalizován: 31 454 647,00 Kč

II. Ruší se Čl. II. a nahrazuje se následujícím zněním:

Pronajímatel touto smlouvou dává do nájmu nájemci věci nemovité a movité specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy a dále upravené dle Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 2 a 3, a to za účelem jejich užívání k obchodním aktivitám v rámci činností, které jsou zapsány v obchodním rejstříku a na které má nájemce živnostenské a jiné oprávnění. Majetek, který je předmětem výpovědi, bude předán nájemcem pronajímateli na základě předávacích protokolů, které budou vždy přílohou dodatku č. 1.

III. Ruší se článek III. a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 19 840 000,00 Kč (slovy: devatenáctmilionůosmsetčtyřicettisícokorunčeských) za rok 2006, od 1. 1. 2007 činí roční nájemné 17 270 000,00 Kč (slovy: sedmnáctmilionůdvěstěsedmdesátisícokorunčeských), a nájemné je splatné bez fakturace nejpozději do 25. 12. běžného roku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

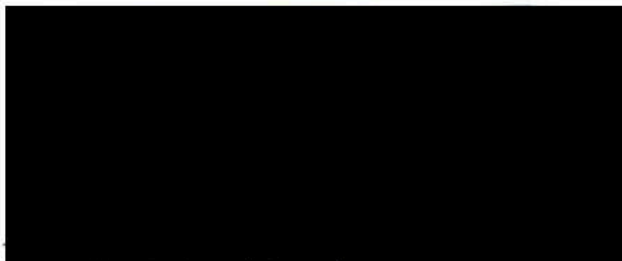
- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 1 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. I. nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel dva.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 9. 2006, č. usnesení 781/18R/2006

Ve Zlíně dne: 29.9.2006



Karel Dvorský
náměstek primátora



Ing. Zdeněk Blažek
jednatel

