

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD: KS-NJ-133-25-Kv

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
zastoupená: Martinem Molnárem a Tomášem Kuzmou, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 392174
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková parc. č. 4329/17 ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 236 m²,
- pozemková parc. č. 4329/33 ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území o výměře 110 m²,
- pozemková parc. č. 4329/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 37 m²,

v katastrálním území **Frenštát pod Radhoštěm**, obec Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3786.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.
- 1.3 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s článkem 2 odst. 2.4.3 Statutu Ředitelství silnic a dálnic s. p., č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, s výjimkou uvedenou dále v této Smlouvě.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně **ve výši 90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*), přičemž tato je rovna součtu ocenění kupní ceny pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy dle znaleckého posudku č. 091908/2024 ze dne 27.11.2024, zpracovaného znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o. se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, IČO 26878313 a nákladů na vyhotovení tohoto znaleckého posudku ve výši 6.134,70 včetně DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že shora uvedenou kupní cenu ve výši 90.000,- Kč zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 10006-15937031/0710, variabilní symbol 16013325, a to ve lhůtě, která bude Kupujícímu oznámena ve výzvě Prodávajícího k zaplacení, přičemž lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 3.3 V případě prodlení s úhradou kupní ceny je Kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.
- 3.4 Pro účely této Smlouvy se kupní cena, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Prodávajícího.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D listu vlastnictví č. 3786 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304), a následujících věcných břemen, jež jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví:

- k pozemku pozemková parc. č. 4329/17 - věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2829-3/2024, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03.03.2005, V-1483/2005-804,
- k pozemku pozemková parc. č. 4329/17 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 5617-8/2023, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-212-23-58-LB ze dne 21.06.2023, V-4476/2023-804,
- k pozemkům pozemková parc. č. 4329/17 a pozemková parc. č. 4329/34 - věcné břemeno vedení a provozování podzemní přípojky VN dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 5596-129/2022, oprávnění pro: p.č. st. 4699, p.č. st. 4723, p.p.č. 1047/1, p.p.č. 1047/2, p.p.č. 1047/3, p.p.č. 1047/4, p.p.č. 1047/5, p.p.č. 1047/6, p.p.č. 1047/7, p.p.č. 1047/8, p.p.č. 1048, p.p.č. 4329/16 a p.p.č. 4868, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-354-23-58-Kv ze dne 30.09.2024, V-7330/2024-804.

Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.2 Prodávající v souvislosti se shora uvedeným exekucním řízením prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem a při zápisu vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem nedojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekucním řízení na list vlastnictví Kupujícího.
- 4.3 K Předmětu koupě je uzavřeno mezi Smluvními stranami Prohlášení stavebníka/investora č. NJ-01-22-58 ze dne 11.05.2022.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním ani pachtovním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním či pachtovním vztahem nezatíží.
- 4.5 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.
- 4.6 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá ve stávajícím stavu.
- 4.8 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.
- 4.9 Kupující prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Tímto dnem na Kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. úroku z prodlení a všech ostatních plnění Kupujícího vůči Prodávajícímu. Kupující podpisem této Smlouvy souhlasí s tím, aby Prodávající podal návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady na správní poplatky spojené s touto Smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese výlučně Kupující.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Pokud Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit.
- 6.3 Odstoupení od Smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně.
- 6.4 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu Kupujícímu.
- 6.6 Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.
- 6.7 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Kupujícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Prodávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – Výpis z OR Prodávajícího
Příloha č. 3 – Výpis z OR Kupujícího

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou,
☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

PODPISOVÁ STRANA

Za Prodávajícího:

V Ostravě dne 08-07-2025

za Prodávajícího:



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Kupujícího:

V Bystrovaněch dne 29.7.2025

za Kupujícího:

Lidl Česká republika s.r.o.
Martin Molnár
jednatel

Lidl Česká republika s.r.o.
Tomasz Kuzma
jednatel