

Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS

(dále jen „pronajímatel“)

a

A-ORTO s.r.o.

U Dvora 1083, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČ: 26907721

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 20. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy.
 - a. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní takto:
Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného a ceny poskytovaných služeb z důvodu inflace. Inflací se rozumí Průměrná roční míra inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné a cenu poskytovaných služeb jednou ročně z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila Průměrná roční míra inflace za rok bezprostředně předcházející. Nájemné a cena poskytovaných služeb zvýšené v souladu s tímto odstavcem se považuje za sjednanou cenu, která nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, ani předložení nové přílohy. Pronajímatel si dále vyhrazuje možnost jednou ročně jednostranně změnit Přílohu č. 1. V takovém případě pronajímatel předloží nájemci nové znění Přílohy č. 1. Nebude-li nájemce se zněním nové přílohy souhlasit, je oprávněn smlouvu vypovědět. Za účelem změny Přílohy č. 1 není třeba uzavírat dodatek smlouvy a její účinnost nastává na základě jejího předložení nájemci, přičemž se uplatní počínaje kalendářním měsícem po měsíci, ve kterém bylo nové znění přílohy č. 1 předloženo.
 - b. Příloha č. 1 smlouvy je s účinností k 1. 7. 2025 nahrazena novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tento dodatek se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

28. 07.2025

Ve Znojmě dne



Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS- ředitel
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

PnpH	ano/ne	W&	počet ! frekvence
počet osob			1
podíl na společných prostorech			0,2
úklid kancelářských prostor	ano		
úklid společných prostor	ano		
odpad komunální	ano		
odpad nebezpečný	ano		
karta pro vjezd do areálu	ano		1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

Název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		8,008		1. patro
2. místnost				
společné prostory		8		1. patro

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Položka	Kč/jednotku	bez DPH	Sazba DPH v %	DPH	Celkem s DPH
nájem kancelářských prostor (lm2/rok)	1 136,64 Kč	9 102,21 Kč	0%	0,00	9 102,21 Kč
nájem společných prostor (Lm2/rok x podíl)	1 136,64 Kč	1 818,62 Kč	0%	0,00	1 818,62 Kč
el. energie kancelářské prostory (lm2/rok)	284,74 Kč	2 280,23 Kč	21%	478,85	2 759,08 Kč
el. energie společné prostory (lm2/rok x podíl)	51,16 Kč	81,85 Kč	21%	17,19	99,04 Kč
vytápění - kancelářské prostory (lm2/rok)	735,95 Kč	5 893,48 Kč	12%	707,22	6 600,70 Kč
vytápění - společné prostory (lm2/rok x podíl)	735,95 Kč	1 177,52 Kč	12%	141,30	1 318,82 Kč
vodné, stočné (osoba/rok)	7 186,53 Kč	7 186,53 Kč	12%	862,38	8 048,92 Kč
příprava teplé vody (osoba/rok)	8 951,75 Kč	8 951,75 Kč	12%	1074,21	10 025,96 Kč
úklid - kancelářské prostory (lm2/rok)	356,41 Kč	2 854,16 Kč	21%	599,37	3 453,53 Kč
úklid - společné prostory (lm2/rok x podíl)	356,41 Kč	570,26 Kč	21%	119,75	690,02 Kč
likvidace komunálního odpadu (osoba/rok)	813,25 Kč	813,25 Kč	21%	170,78	984,03 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (osoba/rok)	2 439,75 Kč	2 439,75 Kč	21%	512,35	2 952,10 Kč
parkovné (vjezdové karty)	2 538,84 Kč	2 538,84 Kč	21%	533,16	3 072,00 Kč
telefon	4 207,97 Kč	0,00 Kč	21%	0,00	0,00 Kč
internet	6 788,87 Kč	0,00 Kč	21%	0,00	0,00 Kč
CELKEM		45 708,46 Kč		5 216,57 Kč	50 925,03 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI 1	bez DPH	DPH	Celkem (s DPH)
CELKEM	3 809,04 Kč	434,71	4 243,75 Kč

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.