

Městské sportovní centrum Hořovice

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem Jaroslavem Sedlákem

dále jen „nájemce“

a

TJ Spartak Hořovice, z. s.

Se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

IČ: 47515571

zastoupený předsedou Jaroslavem Sedlákem

dále jen „podnájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o podnájmu velkého bazénu

I.

Předmět nájmu

Město Hořovice je dle zák.č. 172 / 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem objektu krytého plaveckého bazénu čp. 1253 v Klostermannově ul. v Hořovicích. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Berouně, na LV č. 10001 pro město a k.ú. Hořovice.

Dle nájemní smlouvy ze dne 29.12.2017 je nájemcem objektu krytého plaveckého bazénu čp. 1253 v Hořovicích příspěvková organizace Městské sportovní centrum Hořovice.

II.

Účel a doba nájmu

Nájemce touto smlouvou přenechává nájemci prostory v objektu čp. 1253 - velký bazén s přílehlými sprchami, šatnami, vstupními prostory plaveckého bazénu a to výhradně za účelem trénování oddílu plavání TJ Spartak Hořovice, z.s.

Podnájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící k podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2025 do 30.06.2026.

Intervaly:	Pondělí	15,30 – 17,00
	Středa	15,30 – 17,00
	Pátek	14,30 – 16,00

III.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za přenechané prostory se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku 900 Kč za každou započatou hodinu ve velkém bazénu. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 61 d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na

poslední den daného měsíce. Podnájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury - daňového dokladu vystaveného na účet nájemce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Úhradou se rozumí připsání částky na účet nájemce. Výše nájemného je nájemce oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru v místě spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem.

IV.

Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemce neposkytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání žádné další služby.

V.

Práva povinnosti nájemce

Podnájemce **je povinen** pronajatý prostor sloužící k plavání užívat pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. Je povinen užívat tento prostor řádně a při jeho užívání dodržovat požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. Dodržovat Návštěvní řád plaveckého bazénu Hořovice.

Udržovat v prostorech plaveckého bazénu a na ochozech po celou dobu užívání pořádek a čistotu. Uhradit nájemci škody vzniklé na přenechaných a užívaných prostorech sloužících k podnikání zaviněné pracovníky uživatele a návštěvníky.

Dodržovat stanovený rozvrh hodin a nenechávat účastníky plavání chovat se živelně. Dodržovat zákaz běhání a skákání do vody. **Na bazén je zakázáno donášet jídlo a pití.**

Pokud bude z důvodu havárie podnájemci znemožněna plavání (přerušení dodávky el. energie, topného plynu, vstupní vody, poruchy technologie apod.) může být po dohodě s podnájemcem určen termín náhradní s ohledem na rozvrh plaveckého bazénu. Nájemce nebude takto nevyužitou dobu fakturovat.

Dodržovat všechny platné vyhlášky a předpisy týkající se bezpečnosti a protipožární prevence, hygienické předpisy a vyhlášky platné pro používané zařízení a prostory.

VI.

Ukončení nájmu, vrácení předmětu nájmu

Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem.

Nájemce může nájem vypovědět z důvodů vymezených v ustanovení § 2308 zákona 89/2012 Sb. Podnájemce má právo nájem vypovědět z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 zákona 89/2012 Sb. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.

Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.

VII.

Právní úprava

Ostatní práva a povinnosti účastníků, pokud nejsou řešeny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou zástupci obou smluvních stran.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.9. 2025

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s celým obsahem této smlouvy, že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla uzavřena bez omylu a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořovicích, dne:

.....
nájemce

.....
podnájemce