

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 50/2025

Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace
Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10
IČ: 47611073, DIČ: CZ47611073
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Petrou Rohličkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 2000739349/0800
(dále jen nájemce)

a

Název organizace: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Adresa: Pod Strašnickou vinicí 623/23, Praha 10
IČ: 45241945
Bankovní spojení: 219 341 01/0100
Telefon: 274 772 081, 777 721 741
Zastoupený: Romanem Urbancem, ředitelem DDM Praha 10
Kontaktní osoba: Petr Krob, krob@dumum.cz
(dále jen podnájemce)

I.

Předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově ZŠ Olešská 2222/18, Praha 10:
velká tělocvična
- 1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu prostor popsany v bodě 1.1. shora, včetně jeho zařízení /viz místní seznam/ a podnájemce jej takto přejímá. O předání a převzetí prostoru je sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy – MČ Praha 10 a podle příslušné nájemní smlouvy je nájemce oprávněn předat předmět podnájmu do podnájmu podnájemci.
- 1.4. Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat tuto činnost:
basketbal

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od **8.9.2025 do 19.12.2025** (mimo 27.10 podzimní prázdniny; 30.10 a 31.10. ředitelské volno; 17.11. státní svátek).

V rámci takto stanovené doby trvání podnájmu je podnájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

DŮM-UM	počet dní	doba podnájmu	počet hodin celkem	cena za podnájem	prostory	služby
po 15:30-18:30	13	3 hodiny	39	19 500,00	5 460,00	14 040,00
út 16:00-19:00	14	3 hodiny	42	21 000,00	5 880,00	15 120,00
pá 15:00-18:00	14	3 hodiny	42	21 000,00	5 880,00	15 120,00
CELKEM	41	9 hodin	123	61 500,00	17 220,00	44 280,00

Celkem bude čerpáno 123 hodin ve velké tělocvičně (500,-Kč/hodinu).

III.

Úhrada za podnájem

- | | |
|---|--------------------|
| 3.1. Podnájemce uhradí za podnájem prostor částku ve výši | 17 220,- Kč |
| za služby částku ve výši | 44 280,- Kč |
| celkem | 61 500,- Kč |
- 3.2. Úhrada za podnájem se provádí převodem z účtu podnájemce na účet nájemce nebo přímo do pokladny školy. Nájemce je oprávněn vystavit podnájemci fakturu, kterou je podnájemce povinen do uvedeného data splatnosti uhradit. V případě prodlení s úhradou podnájemce je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Předem zaplacená úhrada za podnájem, za hodiny, které nebudou moci být čerpány pro překážky na straně nájemce, bude ve lhůtě 1 měsíce po skončení podnájemního vztahu vrácena dobropisem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor. Jedná se o tyto služby: topení, voda, el. osvětlení a úklid.
- 4.2. Přístup do nebytových prostor je zajištěn pod dohledem pracovníka školy.
- 4.3. Nájemce neručí za osobní věci podnájemce.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor uvedený v odstavci 1.1. Spolu s tímto nebytovým prostorem je podnájemce oprávněn užívat 1 šatnu.
- 5.2. Při příchodu si odpovědný pracovník podnájemce překontroluje stav nebytového prostoru a případné závady nahlásí ihned školníkovi nebo jiné pověřené osobě.
- 5.3. Podnájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem a dodržovat jej, a zajistit jeho užívání všemi osobami, které se v souvislosti s činností podnájemce ve škole nacházejí.
- 5.4. Za závady zjištěné nájemcem je odpovědný podnájemce.
- 5.5. Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu nájemce.
- 5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájemce pouze v čase uvedeném v článku II. Výskyt jakýchkoliv osob v předmětu podnájemce v souvislosti s činností podnájemce je pro účely této smlouvy považován za užívání předmětu podnájemce podnájemcem. Porušením této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany podnájemce.
- 5.7. Podnájemce seznámí všechny své členy s předpisy BOZP.
Do nebytového prostoru je zakázán vstup v obuvi, jejíž podrážka špiní parkety.
- 5.8. Podnájemci je zakázán vstup do pronajatého prostoru přes školní družinu – je povinen použít samostatný venkovní vchod.
- 5.9. Pokud kroužek navštěvují děti ze školní družiny ZŠ Olešská, je podnájemce povinen si tyto děti ve školní družině vyzvednout a po skončení kroužku je do družiny opět odvést.

VI. Skončení podnájmu

6.1. Podnájem skončí:

- a) uplynutím sjednané doby
- b) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že podnájemce přes výstrahu hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména nedodržuje-li své povinnosti popsané v čl. V., způsobí-li škodu na předmětu podnájmu, resp. jeho zařízení, či na jiném zařízení v objektu nebo neplatí-li podnájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle.

6.2. Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat včetně jeho zařízení osobě, pověřené nájemcem.

VII. Další ujednání

- 7.1. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti od 3.9.2025
- 7.4. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 3.9.2025



nájemce

Základní škola, Praha 10,
Olešská 2222/18, ②
příspěvková organizace



Dům Podskalský, Praha 10, IČO: 43241848

podnájemce

Předávací protokol k pronájmu nebytových prostor ZŠ Olešská 2222/18, Praha 10

Níže podepsaní zástupci nájemce a podnájemce potvrzují, že vybavení a stav prostor odpovídá místním seznamům a opotřebení odpovídá běžnému používání. Nájemce seznámil podnájemce s případnými závadami v době předávání. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady používání polyuretanové podlahy.

Zásady používání polyuretanové podlahy:

- Vstup do tělocvičen je možný pouze v čisté sálové obuvi.
- Povrch je třeba chránit před ostrými předměty/hranami.
- Při manipulaci s tělocvičným nářadím je třeba dbát na opatrnost.
- Při styku nářadí a náčiní s polyuretanovým povrchem nesmí dojít k porušení nebo poškození povrchu.
- Před a po každém pronájmu bude provedena kontrola povrchu.
- Podnájemci ručí za škody vzniklé během jeho pronájmu v tělocvičně.

Podnájemce je povinen vrátit tělocvičné nářadí na místo, odkud si ho zapůjčil.

V Praze dne 3.9.2025



nájemce

Základní škola, Praha 10,
Olešská 2222/18, ②
příspěvková organizace

Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Pod S... 100 00 Praha 10
1945



podnájemce