

RÁMCOVÁ DOHODA O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ VZTAHUJÍCÍCH SE K ÚDRŽBĚ NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

ID datové schránky: u5hgkji

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

č. smlouvy: **177/25**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pražské služby, a.s.

se sídlem: **Pod Šancemi 1/444, 190 00 Praha 9**

IČO: **601 94 120**, DIČ: **CZ60194120**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **2432**

ID datové schránky: eb5ry32

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **7607091/0100**

zastoupená: **JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva**

a Ing. Františkem Hodanem, místopředsedou představenstva

č. smlouvy: **H25-00012**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (též jen „**Občanský zákoník**“), tuto Rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“)

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou právnickými osobami založenými podle právního řádu České republiky, jejichž jediným akcionářem je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „HMP“) a tuto Rámcovou dohodu uzavírají za účelem vzájemné spolupráce.

Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni uzavření této Rámcové dohody vykonávají podstatnou část své činnosti ve prospěch HMP jako veřejného zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), přičemž jsou ovládány jako vnitřní organizační jednotka HMP, které má zároveň v obou Smluvních stranách výlučná majetková práva a disponuje samo veškerými hlasovacími právy plynoucími v účasti v nich, čímž jsou splněny podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 odst. 4 písm. b) ZZVZ. Obě Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle současných právních předpisů i právních předpisů budoucích po celou dobu trvání této Rámcové dohody.

1. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY, CENA A DOBA TRVÁNÍ

- 1.1. Předmětem této Rámcové dohody je stanovení postupu, na základě, kterého bude Zhotovitel pro Objednatele provádět dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele služby při správě a údržbě nemovitostí ve správě či provozovaných Objednatelem (dále v Dohodě jen „**nemovitosti**“) na území hl. m. Prahy (dále společně také jen „**Činnosti údržby**“).

Bližší výčet Činností údržby vč. ceníku služeb je specifikován v **Příloze č. 1** této Rámcové dohody– **Výčet činností a ceník**.

V **Příloze č. 2** této Rámcové dohody je uveden výčet nemovitostí, které má Objednatel ve správě či jinak provozovaných Objednatelem (dále jen „**Seznam nemovitostí**“). Seznam nemovitostí je možné měnit dle potřeb a situace, a to písemným dodatkem dle čl.12, odst. 12.6. této Rámcové dohody.

- 1.2. Předmětem této Rámcové dohody je rovněž stanovení postupu zasílání dílčích výzev k plnění Činností údržby, na základě, kterých bude Zhotovitel pro Objednatele poskytovat dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele Činnosti údržby.
- 1.3. Tato Rámcová dohoda se uzavírá **na dobu neurčitou** od nabytí účinnosti Rámcové dohody. Tato Rámcová dohoda zaniká úhradou poslední Činnosti údržby provedené na základě Výzvy poté, co v součtu hodnot všech uhrazených dílčích Činností údržby dojde k vyčerpání celkového finančního rámce **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Činnosti údržby budou realizovány také ve dnech pracovního klidu, státních svátků a v noci.

2. VÝZVY A PROCES OBJEDNÁNÍ

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaslat dílčí výzvu k plnění Činností údržby Zhotoviteli, a to za podmínek, způsobem a dle potřeb Objednatele dle tohoto článku této Rámcové Dohody (dále jen „**Výzva**“ nebo „**Výzvy**“).

- 2.2. Smluvní strany si pro účely plnění této Rámcové dohody určí oprávněné osoby dle čl. 7 této Rámcové dohody (dále jen „**Oprávněná osoba**“).
- 2.3. Jednotlivé Výzvy budou učiněny písemně, přičemž primárně budou Výzvy zasílány Oprávněnou osobou Objednatele prostřednictvím elektronické pošty na následující e-mailovou adresu Zhotovitele: xxx; V případě fyzického vyhotovení Výzvy se Objednatel zavazuje tuto Výzvu odeslat na adresu sídla Zhotovitele nebo Výzvu v místě sídla Zhotovitele předat.
- 2.4. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu, ve které budou uvedeny především následující údaje a náležitosti:
- označení Smluvních stran;
 - název a číslo této Rámcové dohody;
 - přesná specifikace požadovaných Činností údržby;
 - požadovaný termín plnění Činností údržby;
 - místo výkonu Činností údržby;
 - jméno a kontaktní údaje osoby Objednatele oprávněné k převzetí Pracovního listu po ukončení Činností údržby v rámci jedné Výzvy;
 - datum vystavení Výzvy;
 - podpis Oprávněné osoby Objednatele.
- 2.5. Zhotovitel je povinen písemně (včetně elektronické formy) potvrdit přijetí Výzvy. Přijetí Výzvy učiní Zhotovitel potvrzením na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele či na adresu sídla Objednatele, pokud byla Výzva vyhotovena fyzicky, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení předmětné dílčí Výzvy. Zhotovitel je oprávněn písemně požádat Objednatele o doručení nové upravené Výzvy, pokud je obsah Výzvy v rozporu s touto Rámcovou dohodou nebo je popis Činností údržby neurčitý do té míry, že znemožňuje Zhotoviteli provést požadované Činnosti údržby; v takovém případě začne lhůta dle tohoto ustanovení běžet znovu od doručení upravené Výzvy.
- 2.6. Výzva se vyjma případů výslovného potvrzení považuje za přijatou a závaznou rovněž v případě, že nebude Zhotovitelem písemně potvrzena ve lhůtě stanovené dle odst. 2.5 tohoto článku, resp. nebudou k jejímu obsahu vzneseny písemné připomínky dle odst. 2.5 tohoto článku.
- 2.7. Objednatel má právo dodatečně požadovat změnu od přijaté a závazné Výzvy, a to nejpozději do dne, který je určen jako termín plnění dle dané Výzvy. Změnu musí vždy schválit Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel požadovanou změnu schválí, zavazuje se Objednatel neprodleně zaslat Zhotoviteli aktualizovanou verzi Výzvy. Nevýjádří-li se Zhotovitel k požadované změně Výzvy do 3 (tří) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli, je tato změna považována za schválenou. Zhotovitel bere na vědomí, že změna Výzvy dle tohoto ustanovení nemá vliv na stanovený termín plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provádění Činnosti údržby na základě konkrétní Výzvy zaslané dle čl. 2, odst. 2.4 této Rámcové dohody po vyhotovení protokolu (Pracovního listu) o předání Činnosti údržby dle čl. 4, odst. 4.3. této Rámcové dohody a jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Rámcová dohoda jinak.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Činnosti údržby dle dílčích Výzev budou fakturovány 1x měsíčně, a to vždy za uplynulý měsíc, podle skutečně provedených Činností údržby, na základě potvrzeného protokolu (Pracovního listu), který Zhotovitel předá Objednateli a bude odsouhlasený Objednatelem.
- 3.3. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.4. Cena za provádění Činnosti údržby dle konkrétní Výzvy bude splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených v elektronické podobě Zhotovitelem za provedení Činnosti údržby nebo jeho části. Splatnost těchto daňových dokladů je stanovena na čtyřicet pět (45) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení na adresu **uctarna@thmp.cz**.
- 3.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s vytknutím konkrétních nedostatků. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 3.6. Součástí faktury musí být odkaz na tuto Rámcovou dohodu a jako specifický symbol bude uvedeno číslo této Rámcové dohody Objednatele bez lomítka.
- 3.7. Faktury se platí bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 3.8. Ceny za provádění Činností údržby jsou stanoveny na základě nákladové kalkulace s využitím principů „Activity Based Costing“ („ABC“) a ziskové přírážky. Metoda ABC přiřazuje náklady zachycené v účetní evidenci cílovým objektům podle určitých kritérií (driverů), které vyjadřují příčinnou souvislost mezi vznikem nákladu a hodnotou daného kritéria. Alokační kroky jsou postupně řetězeny až k výslednému cílovému objektu, kterým je konkrétní služba včetně potřeby zdrojů. Metodika ABC zajišťuje přiřazení nákladů k aktivitám a procesům na základě příčinné souvislosti jejich vzniku. Metodika ABC umožňuje pravidelnou rekalkulaci cenu dle aktuálních nákladů Zhotovitele a je přílohou č. 3 této Rámcové dohody.
- 3.9. V návaznosti na výsledky rekalkulace cen metodou ABC, která bude prováděna každoročně, může dojít k úpravě cen dle Přílohy č. 1 v případě, že dojde k navýšení nebo snížení celkových nákladů Zhotovitele na poskytování plnění dle této Rámcové dohody. Zhotovitel oznámí úpravu cen Objednateli a zašle mu upravené znění Přílohy č. 1, a to nejpozději dva (2) měsíce přede dnem nabytí účinnosti upravených cen. V případě navýšení cen, se kterým objednatel nebude souhlasit, je oprávněn smlouvu vypovědět a výpovědní doba činí tři (3) měsíce od 1. dne následujícího měsíce. Provedená úprava cen za provádění Činností údržby bude věrně zohledňovat navýšení nebo snížení nákladů v souladu s kalkulací ABC.

4. OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ ÚDRŽBY

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Činnosti údržby na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době v souladu s konkrétní Výzvou. Objednatel odpovídá za předání správných a úplných dokumentů a dalších podkladů, jsou-li k provedení Činnosti údržby potřeba. Zhotovitel tyto podklady po obdržení přezkoumá a v případě zjištěných nedostatků si vyžádá opravené nebo chybějící podklady.

- 4.2. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Činnosti údržby dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech. Zhotovitel se též zavazuje dodržovat veškeré relevantní technické normy (ČNS), tj. všechny technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den akceptace dílčí Výzvy nebo které budou platit v průběhu provádění Činnosti údržby.
- 4.3. Zhotovitel je povinen po ukončení Činnosti údržby dle dílčí Výzvy předložit protokol (**Pracovní list**), který bude potvrzen a podepsán Objednatelem. Pracovní list bude příloha k dílčí faktuře.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Činnosti údržby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat v místě výkonu Činnosti údržby. Zhotovitel je povinen zajistit opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úrovni normy ISO 45001.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Činnosti údržby včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené usnesením Rady HMP č. 95 ze dne 31. 01. 2012 v pozdějším znění, a to při realizaci zásahů do komunikací, chodníků či zeleně.
- 4.6. Po dobu provádění Činnosti údržby Zhotovitel v případě jeho potřeby je povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru elektrické energie, vody a dalších energií. Zhotovitel je dále povinen si zajistit na vlastní náklady zábor prostranství, je-li pro provedení Činnosti údržby nezbytný. K tomu jej Objednatel zmocní, bude-li to dle povahy věci třeba. Zhotovitel není v prodlení s dokončením v případě průtahů se zajištěním energií či záborů prostranství z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá. Dále musí Zhotovitel Objednateli umožnit umístit v rámci Činnosti údržby informační/propagační cedule.
- 4.7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, je-li ustanoven ve vztahu k Činnostem údržby.

5. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen vady Činnosti údržby odstranit bezplatně v přiměřené lhůtě uvedené v písemném (e-mailovém) oznámení Objednatele o vzniku vad. U závad, které nesnesou odkladu (zejména havárie), se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku oznámení vady Objednatelem a vady odstranit bezodkladně. Charakter vady (zda snese, či nesnese odkladu) určí Objednatel v oznámení vady a zváží přitom rozsah vady a důsledky jejího včasného neodstranění. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vady ve lhůtě dle této Rámcové dohody, může být odstranění vad provedeno Objednatelem nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně písemně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady, které bude obsahovat fotodokumentaci (nebo jiný doklad).
- 5.3. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel podpisem Rámcové dohody svůj souhlas.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této Rámcové dohody a konkrétní dílčí Výzvy.
- 6.2. Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 6.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody nebo až do ukončení poslední z dílčích Výzev uzavřených dle této Rámcové dohody.
- 6.4. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu účinnosti této Rámcové dohody, resp. dílčích Výzev předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Osoby oprávněné zastupovat Objednatele:

- 7.1.1. ve věcech obchodních a smluvních:

- xxx

- xxx

- ve věcech technických:

- xxx

- xxx

- 7.1.3 Osoby s oprávněním podepisovat a měnit Výzvy:

- xxx

- xxx

- xxx

- xxx

- xxx

- 7.2. Osoby oprávněné zastupovat Zhotovitele:

- 7.2.1. ve věcech obchodních a smluvních: xxx

- 7.2.2. ve věcech technických: xxx

- 7.3. Jména Oprávněných osob budou ve vztahu k plnění příslušné Výzvy uvedena přímo v příslušné Výzvě.

- 7.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Oprávněné osoby, jsou však povinny o takové změně písemně informovat druhou Smluvní stranu, ve lhůtě pěti (5) dnů s tím, že k takovéto změně není třeba uzavírat dodatek, postačí informace prostřednictvím e-mailové komunikace dle ustanovení čl. 8, odst. 8.3 této Rámcové dohody.

8. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Rámcové dohody nebo dílčích Výzev.
- 8.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob uvedených v čl. 7 této Rámcové dohody, nebo statutárních orgánů Smluvních stran, není-li v této Rámcové dohodě výslovně uvedeno jinak.
- 8.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která mají mít vliv na platnost a účinnost této Rámcové dohody, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena buď datovou schránkou nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Rámcové dohody. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost této Rámcové dohody připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v čl. 7 této Rámcové dohody.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do pěti (5) dnů. Změna poštovní adresy nebo e-mailové adresy je účinná až po řádném informování druhé Smluvní strany.

9. SANKCE

- 9.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Rámcové dohodě a/nebo v příslušné Výzvě, které nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - 9.1.1. při prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním Činností údržby je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny dle příslušné Výzvy za každý započatý den prodlení;
 - 9.1.2. při prodlení Zhotovitele se splněním jiného termínu, než je termín uvedený v předchozím bodě, stanoveného v této Rámcové dohodě nebo příslušné Výzvě, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny dle příslušné Výzvy za každý započatý den prodlení;
 - 9.1.3. při prodlení Zhotovitele se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Objednatelem nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Činností údržby nebo jeho části, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny dle příslušné Výzvy za každý započatý den prodlení;
 - 9.1.4. v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost předat Činnosti údržby Pracovním listem, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti;
- 9.2. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 6, odst. 6.3 této Rámcové dohody mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:

deset tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti, a to ve vztahu ke každé pojistné smlouvě.

- 9.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části řádně vyfakturované ceny za poskytnuté plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou nebo Výzvou má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené ceny plnění za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě povinné Smluvní straně.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní strany tedy výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.
- 9.6. Není-li v této Rámcové dohodě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

10. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO VÝZVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od jakékoliv Výzvy, pokud:
 - 10.1.1. bude Zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním Činností údržby nebo jeho části v termínech uvedených v dílčí Výzvě trvající déle než patnáct (15) dnů a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem;
 - 10.1.2. celková výše smluvních pokut, na kterou Objednateli vznikl vůči Zhotoviteli dle příslušné dílčí Výzvy nárok, činí více než 10 % z ceny dle příslušné dílčí Výzvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody, pokud:
 - 10.2.1. se Zhotovitel dostane do úpadku, bude-li vůči němu zahájena likvidace, bude-li vůči němu uvalena nucená správa, nebo uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část Zhotovitelova majetku; nebo
 - 10.2.2. pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Zhotovitele anebo osoby jednající se Zhotovitelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Rámcové dohody nebo kterékoliv dílčí Výzvy; nebo
 - 10.2.3. došlo k jinému podstatnému porušení této Rámcové dohody a/nebo kterékoliv dílčí Výzvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku a Zhotovitel toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody nebo jakékoliv Výzvy pouze ze zákonných důvodů či pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury o více než 30 dní.
- 10.4. Odstoupení od této Rámcové dohody nebo příslušné dílčí Výzvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně.
- 10.5. Dojde-li k odstoupení od dílčí Výzvy poté, co bylo alespoň z části na základě takové Výzvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
 - 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od Výzvy z důvodů na straně Zhotovitele;

- 10.5.2. odstoupení od dílčí Výzvy se nikterak nedotýká existence nároků Smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením příslušné dílčí Výzvy nebo této Rámcové dohody, uhrazení smluvní pokuty, práva z vadného plnění, řešení sporů mezi Smluvními stranami, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné Výzvy.
- 10.5.3. vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od dílčí Výzvy se vypořádají vzájemným zápočtem.
- 10.6. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn ukončit tuto Rámcovou dohodu výpovědí bez udání důvodu, a to s 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.7. Smluvní strany mohou ukončit tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí Výzvu písemnou dohodou.
- 10.8. Ukončením této Rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Rámcové dohody. Stejně tak nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele stanovené dílčí Výzvou.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Pro účely této Rámcové dohody se jako „**vyšší moc**“ rozumí okolnost, která je mimo kontrolu Smluvních stran, která objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností dle této Rámcové dohody, není závislá na vůli Smluvních stran a ani nemůže být Smluvními stranami ovlivněna či překonána, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Rámcové dohody.
- 11.2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, stávky, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude Smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností. Za „vyšší moc“ podle této Rámcové dohody bude považováno rovněž prodlení na straně třetích osob nebo orgánů veřejné moci, zejména stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy nebo správců sítí, přesahující zákonnou lhůtu pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej Zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy právní předpis nestanoví lhůtu pro daný úkon třetí osoby nebo orgánu veřejné moci, nebude jejich případné prodlení považováno za vyšší moc a nebude samo o sobě důvodem pro prodlení termínu plnění Činnosti údržby. Za vyšší moc se dále nepovažuje prodlení Poddodavatelů Zhotovitele.
- 11.3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla s vynaložením odborné péče dozvědět. Současně je taková Smluvní strana v rámci notifikace dle předchozí věty povinna

specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti. Písemná notifikace musí být odeslána písemně Oprávněné osobě.

- 11.4. Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a současně tato Smluvní strana splnila podmínky dle předchozího odstavce tohoto článku této Rámcové dohody, je oprávněna se domáhat v rámci notifikace dle předchozího odstavce prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. V případě, že druhá Smluvní strana písemnou notifikaci dle předchozího odstavce do 5 (pěti) pracovních dní nepřipomínkuje, považuje se notifikace za přijatou. Je-li notifikace přijata, lhůta pro plnění neplatí po dobu, kdy nemohla Smluvní strana plnit řádně a včas smluvní povinnosti z důvodu „vyšší moci“.
- 11.5. Jestliže vznikne stav „vyšší moci“ na straně Zhotovitele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvedomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 10 pracovních dní, je Objednatel oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Rámcovou dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že obě Smluvní strany jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Rámcové dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Rámcové dohody nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.3. Na základě plnění této Rámcové dohody bude docházet ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- Zásady zpracování osobních údajů jsou uvedeny na https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana_osobnich_udaju_THMP.pdf.
- 12.4. Tato Rámcová dohoda a všechny Výzvy se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této Rámcové dohody bude soud místě příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 12.6. Tato Rámcová dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Rámcové dohody. Tuto Rámcovou dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Rámcové dohody podepsaných

oprávněnými zástupci Smluvních stran. Konkrétní Výzvu je možné měnit pouze písemnou dohodou/dodatkem Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k měněné Výzvě podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 12.7. V případě, že jakékoli ujednání této Rámcové dohody je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Rámcové dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Rámcové dohody. Strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Rámcové dohody jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Rámcové dohodě jako celku.
- 12.8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody či z Výzvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Rámcové dohody nebo Výzvy, na třetí osobu.
- 12.10. Přílohy této Rámcové dohody jsou považovány za její nedílnou součást a spolu s obsahem Rámcové dohody tvoří kompletní a úplné znění této Rámcové dohody. Odkazuje-li se v některých částech Rámcové dohody na Rámcovou dohodu, má se za to, že se jedná o úplné znění Rámcové dohody, tedy Rámcovou dohodu včetně jejích příloh. Nedílnou součástí této Rámcové dohody tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Výčet činností a ceník
 - Příloha č. 2: Seznam nemovitostí
 - Příloha č. 3: Nákladová kalkulace – Model ABC
- 12.11. Rámcová dohoda je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že tato Rámcová dohoda bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Rámcovou dohodu uzavřít.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Tomáš Jílek

předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
xxx

ředitel obchodního úseku

na základě plné moci

Pražské služby, a.s.

.....
Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1: **Výčet činností a ceník**

.....

PŘEDMĚT ČINNOSTI	UPŘESNĚNÍ	ČETNOST	FORMA	JEDNOTKA	Cena za jednotku (bez DPH)	
Zimní činnosti						
Posádka pro zajištění zimních výkonů	Na základě obj., během zimních měsíců - listopad-březen. Počet posádek dle rozsahu.	dle potřeby	paušál	měsíc		
Přesčasy a příplatky - zimní výkony	Výkony během víkendu +50%, ve svátek +150% k základní hodinové sazbě za přesčas.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Zimní údržba chodníků - sněh a náledí u spravovaných budov	Cena zahrnuje dopravu, použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	dle potřeby	skutečnost	m2		
Zimní úklid střechy - sněh a led u spravovaných budov	Cena zahrnuje dopravu, použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	dle potřeby	skutečnost	m2		
Činnosti údržby zeleně						
Pletí trvalkových výsadeb (vč. odvozu odpadu a materiálu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	6x rok	skutečnost	m2		
Seřiznutí trvalek na jaře (vč. odvozu odpadu a materiálu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	1x rok	skutečnost	m2		
Kontrola stavu stromů (vč. zásahu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	2x rok	skutečnost	ks		
Výchovný řez stromů na jaře (vč. odvozu odpadu a materiálu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	1x rok	skutečnost	ks		
Kontrola závlahového systému	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	2x rok	skutečnost	kpl		
Seč travních porostů (vč. odvozu odpadu a materiálu odvozu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	dle potřeby	skutečnost	m2		
Hnojení a vertikutace travních porostů (vč. odvozu odpadu a materiálu)	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál.	1x rok	skutečnost	m2		
Zálivka stromů	Zálivka vydatnostní (cca 100l)/kus včetně dovozu a aplikace vody.	dle potřeby	skutečnost	ks		
Závlaha pomocí zavlažovacích vaků	Zavlažovací vak (instalace, pronájem, deinstalace) na 7 měsíců (04-10), vč. dovozu a aplikace vody.	1x rok	skutečnost	ks		
Střihání a ořezy dřevin - práce	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Položka platí pro údržbu keřů, a případně bezpečnostních řezů stromů. Nezahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Střihání a ořezy dřevin - likvidace odpadu	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Nezahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	t		
Doprava - použití vozidla	Platí pro položky, kdy cena nezahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Doprava - ujeté km vozidla	Platí pro položky, kdy cena nezahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	km		
Ostatní činnosti						
Provádění drobných zámečnických a elektro prací	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Pořizování fotodokumentace	Cena zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	ks		
Pořizování videozáznamu	Cena zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	ks		
Odstranění graffiti a černé reklamy (min. plocha 1 m2 fasáda, sklo, plot)	Odstranění na výzvu. Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, spotřebovaný materiál a zlikvidovaný odpad.	dle potřeby	skutečnost	m2		
Odstranění graffiti a černé reklamy - doprava za každý výjezd	Doprava při výjezdu na odstranění na výzvu. Za jednu směnu se účtuje pouze 1x.	dle potřeby	skutečnost	ks		
Čistící služby dle potřeby Objednatele (w ap, mokré čištění, odstraňování mechu z povrchů chodníků, apod.)	Operativní zásahy na výzvu.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Dopravné v rámci území hl. města Prahy za výjezd vozidla pro potřeby čistících služeb dle potřeby Objednatele	Dopravné se účtuje za každý zásah během směny, pokud byl realizován samostatně.	dle potřeby	paušál	ks		
Suché čištění podlahových ploch (zametání)	Cena zahrnuje dopravu, použití veškeré techniky a nářadí, spotřebovaný materiál a zlikvidovaný odpad.	dle potřeby	skutečnost	m2		
Provádění drobných zámečnických a elektro prací	Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Nezahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	hod		
Dopravné v rámci území hl. města Prahy za výjezd vozidla pro potřeby drobných zámečnických a elektro prací	Dopravné se účtuje za každý zásah během směny, pokud byl realizován samostatně.	dle potřeby	paušál	ks		
Vodorovné značení na vozovce	Vyhrazení parkovacích míst (bílá barva), dopravní značka + sloupek + osazení. Zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	kpl (1 m2 VDZ + 1 kpl SDZ)		
Technické zabezpečení parkovacího stání	Instalace zarážky na vozovce (parkovací doraz Parking Stop). Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	ks		
	Instalace zarážky na vozovce (parkovací sloupek sklopný U 60). Cena zahrnuje použití veškeré techniky a nářadí, a spotřebovaný materiál. Zahrnuje dopravu.	dle potřeby	skutečnost	ks		

Příloha č. 2: Seznam nemovitostí

Název	Adresa	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Majitel
Bytový dům	Hraniční 26/3, Praha 3	2325	Žižkov	HMP
Stavba pro administrativu	Křišťanova 675/3, Praha 3	1711	Žižkov	HMP
Bytový dům	Vladimírova 234/8, Praha 4	564	Nusle	HMP
Stavba občanského vybavení	U Bazénu 271/2, Praha 4	915	Písnice	HMP
Bytový dům	Korunovační 979/21, Praha 7	643	Bubeneč	HMP
Středisko Sokolovská	Sokolovská 264/121, Praha 8	3610/5, 3610/6, 3610/7	Libeň	HMP
Středisko Nekvasilova	Nekvasilova 625, 186 00 Praha 8-Karlín	693/122	Karlín	HMP
Středisko Ohradní	Ohradní 1370/12, 140 00 Praha 4-Michle	785/17	Michle	HMP
BLOQ11	U chodovského hřbitova 2141/1, Chodov, 149 00 Praha 11	2031/58	Chodov	HMP



PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.

Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9

Tel.: +420 284 091 349

IČ: 60194120, DIČ: CZ60194120

Bankovní spojení: 7607-091/0100; Komerční banka, a.s. Praha 8 Společnost zaps. V OR vedeném MS v Praze v odd. B, vl. 2432 dne 1.2.1994

ABC model

Transferové ceny za služby jsou stanovené metodou „náklady plus přírážka“. Do nákladové kalkulace vstupují úplné vlastní náklady Pražských služeb, a.s., které jsou navyšovány o přiměřený zisk 2% a v případě plnění služby subdodavatelskou společností 0%.

Nákladová kalkulace je vytvořená využitím principů standardního nástroje pro alokaci nákladů a výnosů označovaných jako „Activity Based Costing“ (dále jen „**metoda ABC**“). Tato metoda přiřazuje náklady zachycené v účetní evidenci cílovým objektům podle určených kritérií (driverů), které vyjadřují příčinnou souvislost mezi vznikem nákladu a hodnotou daného kritéria. Alokační kroky jsou postupně řetězeny až k výslednému cílovému objektu, kterým je zpravidla konkrétní služba včetně potřeby zdrojů (dopravní prostředky, lidské zdroje, nářadí apod.)

Základním východiskem pro uplatnění metody ABC bylo popsání procesů (výrobních, obchodních, administrativních, podpůrných atd.) ve společnosti Pražské služby, a.s. Na hospodářskou jednotku se v tomto případě nahlíží jako na soubor různých definovaných aktivit, které se uvnitř ní odehrávají a které mají mezi sebou určité vazby. Metoda ABC zajišťuje přiřazení nákladů k aktivitám a procesům na základě příčinné souvislosti jejich vzniku.

Do in-house cen tedy vstupují náklady na pohonné hmoty, účetní odpisy, opravy, osobní náklady, náklady na likvidaci a ostatní náklady střediska zajišťujícího danou službu včetně podílu společných a režijních nákladů Pražských služeb, a.s., které jsou navyšeny o přiměřený zisk.

