



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3501/2500226

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

Můčka Veselý architekti s.r.o.

TELEFON:

Karlova 933/7

DATUM:

21.08.2025

61400 Brno

IČ: 07587295

OBJEDNÁVKA

Lidická 47 a Lidická 49 - studie nástavby/vestavby

Požadavky objednatele:

1. Zpracování hmotové studie pro objekty Lidická 47 a Lidická 49:
 - Přesné zaměření stávajícího stavu budov včetně všech dotčených konstrukcí
 - Zjištění/potvrzení materiálového složení budov
 - Umístění budov vůči okolní zástavběVýstupem hmotové studie pak bude vizualizace budoucích staveb a nalezení nejvhodnějšího řešení z hlediska funkčnosti, estetiky a v souladu s možnostmi pozemku a rozpočtem.
 - Tímto je myšleno maximalistické možné využití prostor ploch objektů pro zřízení nových bytových jednotek s ohledem na požadavky územního plánu a platných legislativních předpisů – preferujeme nástavbu i více podlaží a využití i dvorních křídel budov, případně alespoň vestavbu do stávajícího půdního prostoru tak, aby návratnost nákladů na jejich vybudování byla do 15 let.
 - Navržené řešení je nutné konzultovat s dotčenými orgány a současně i získat kladná stanoviska k případné realizaci záměru.
2. Zpracování dispoziční studie:
 - Po kladném schválení výše uvedené hmotové studie, a to jak investorem, tak i dotčenými orgány, bude vypracována dispoziční studie pro oba objekty.
 - Dispoziční studie bude řešit rozmístění jednotlivých bytových jednotek včetně návrhu využití jednotlivých místností s uvedením jejich výměr. Dále bude zpracována konkrétní pozice pro nově budované výtahy, a to s ohledem na zajištění maximální bezbariérovosti obou budov.
 3. Doporučení ke snížení nákladů na provoz budov:
 - Chápejme možnost zřízení FVE, využití dešťových vod, osazení rekuperačních jednotek a podobně – včetně stanovení odhadu nákladů na pořízení a předpokládanou vyšší úspory.
 4. Stanovení nákladů na realizaci:
 - Chápeme jako „položkový“ rozpočet / propočet nákladů dělený na jednotlivé stavební díly včetně základního popisu jejich obsahu.
 5. Součást nabídky:
 - návrh termínu zpracování / dokončení a odevzdání výše uvedeného.

Za účelem vypracování výše uvedeného bude zhotovitel využívat pasport budov, který je ovšem pouze informativního charakteru a objednatel nenese odpovědnost za správnost uvedených údajů, jako jsou dispozice či kóty. Dále pak zpracované stavebně technické průzkumy společností Sondeo s.r.o.

Veškeré návrhy ze strany zhotovitele budou konzultovány s pověřeným pracovníkem Odboru investičního a správy bytových domů a bez jeho odsouhlasení v zápise z výrobního výboru nebudou materiály dále předkládány k získání konečných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Svolávání výrobních výborů spadá do kompetence odpovědného zástupce zhotovitele, který je svolává dle potřeby nejméně však jednou za 2 měsíce.

Jakékoli potřebné průzkumy v rámci přípravy výše uvedeného, které není schopen kapacitně zajistit zhotovitel, je nutné přesně definovat včetně návrhu kontaktu na společnosti zabývající se těmito typy průzkumů a předat toto objednateli, který bezodkladně zajistí jejich zpracování.

Zpracované materiály budou sloužit objednateli jako vstupní podklady pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

ZÁKLAD DANĚ: 480 000,00 Kč

DPH ZÁKLADNÍ: 100 800,00 Kč

CENA CELKEM s DPH: 580 800,00 Kč

TERMÍN DODÁNÍ: 15.11.2025

MÍSTO DODÁNÍ : ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů

ÚHRADA: fakturou (splatnost 14 dní)

Za věcnou správnost:

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

- ❖ **Faktura** musí obsahovat **evidenční číslo objednávky** a bude zaslána na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz. Faktura bez uvedeného čísla objednávky je neplatná a objednatel je oprávněn ji odmítnout, dokud nebude splňovat požadované náležitosti.
- ❖ **Smluvní pokuty, odstoupení:**
 - za nepořízení dokumentace je objednatel oprávněn udělit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny zakázky, min. však 1000 Kč. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.
 - v případě nedodržení termínu dodání zakázky, je objednatel oprávněn od zakázky odstoupit.

❖ **Ostatní:**

Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka bude uveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100