

DODATEK Č. 1

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

**„FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu
č. 1 a č. 4, areál Lochotín“**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1364/24/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 202410

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo:	Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zastoupená:	doc. MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČO:	00669806
DIČ:	CZ00669806
Telefon:	XXX
E-mail:	fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jako „**Objednatel**“)

MENE Industry s.r.o.

Sídlo:	Lobezská 53, 326 00 Plzeň
Zapsán v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, C 5433
Zastoupen:	Ing. Josef Mareš
IČO:	61171344
DIČ:	CZ61171344
Telefon:	XXX
E-mail:	XXX
Bankovní spojení:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	205108488/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jako „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č . 1 k e s m l o u v ě o d í l o

(„Dodatek“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o dílo na provedení stavby s názvem: „FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín“ uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 5. 11. 2024 („**Smlouva o dílo**“).

2. ZMĚNY DÍLA

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na Změnách Díla, a to v rozsahu dále uvedených změnových listů:
- 2.1.1. Změnový list č. 1-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.2. Změnový list č. 2-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.3. Změnový list č. 3-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.4. Změnový list č. 5-4, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.5. Změnový list č. 6-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.6. Změnový list č. 8-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.7. Změnový list č. 14-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - 2.1.8. Změnový list č. 15-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- společně jako „**Změnové listy**“.
- 2.2. Soupis Změn Díla odpovídajících Změnovým listům včetně jejich dopadu do Ceny Díla a uvedení důvodu změny ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.
- 2.3. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že Změny Díla byly přijaty postupem podle čl. 21. Smlouvy o dílo.
- 2.4. Na základě přijatých Změn Díla a tomu odpovídajících Změnových listů je nutno provést změnu Smlouvy o dílo tak, jak je uvedeno v čl. 3.1. tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 5.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:
- Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 29 388 058,70 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (dále také jako „Cena Díla“). Nebude-li příslušné plnění podrobena režimu přenesené daňové povinnosti, bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon o DPH“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V souladu s ustanovením čl. 21.3.6. Smlouvy o dílo smluvní strany uvádějí a shrnují, že (i) dopad na Cenu Díla výše uvedených a tímto Dodatkem schválených změn je zvýšení Ceny Díla o částku ve výši 1 263 289,67 Kč bez DPH, a že (ii) veškeré výše uvedené Změny Díla nemají vliv na termín dokončení Díla.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (nebude-li Dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího) a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.

- 4.3. Nabytí účinnosti tohoto Dodatku sdělí Objednatel Zhotoviteli doručáním písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 4.4. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - (i) Příloha č. 1: Změnové listy (oddělitelná příloha)
 - (ii) Příloha č. 2: Soupis Změn Díla
- 4.6. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň (datum uvedeno v e-podpisu)

Plzeň (datum uvedeno v e-podpisu)

.....
doc. MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Ing. Josef Mareš
jednatel MENE Industry s.r.o.

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLA

Číslo změnového listu

1-3

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru

Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA

001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění ochranných okopových plechů

POPIS ZMĚNY DÍLA

Změnu navrhl:

Změnu díla inicioval objednatel na základě zjištění učiněných při realizaci stavby a po konzultaci se zhotovitelem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění mechanické ochrany dřevěných dveřních křídel nad podlahou („okopových plechů“) v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Z hlediska příčiny se jedná o dodatečné stavební práce, dodávky a služby (dále jen „Stavební práce“) požadované objednatelem, jejichž provedení není nezbytně nutné pro dokončení díla, avšak z hlediska zlepšení užitných vlastností a životnosti díla jsou vhodné a odůvodněné.

Důvod změny:

Důvodem změny je požadavek objednatele na doplnění mechanické ochrany dřevěných dveřních křídel v prostoru nad podlahou pomocí nerezových „okopových plechů“. Na základě provozních zkušeností objednatele ze stávajícího provozu zdravotnického zařízení dochází k častému poškození dřevěných dveří vlivem intenzivního pohybu osob i zdravotnického materiálu. Toto poškození vede ke zvýšeným nákladům na údržbu nebo k předčasné výměně dveří. Instalaci okopových plechů lze těmito nákladům do určité míry předejít.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemá charakter kvalitativní změny stavebního řešení. Nejde o zásah do funkce, standardu, materiálového složení ani technické úrovně realizovaného díla. Rozsah změny odpovídá skutečně provedeným Stavebním pracím a nemá negativní dopad na bezpečnost, užitné vlastnosti ani účel stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Z hlediska úpravy ceny díla, představuje změna díla dodatečné Stavební práce, které po stránce jejich ocenění nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu připojenému ke smlouvě o dílo. Ocenění těchto Stavebních prací bylo provedeno v souladu s čl. 21.4.3 smlouvy o dílo. Dodatečné Stavební práce jsou oceněny dle cen v čase a místě plnění obvyklých.

Ostatní:

Změna byla vyvolána okolnostmi, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. Skutečný rozsah potřeby těchto stavebních prací bylo možné určit až při realizaci díla.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy, která je v souladu s § 222 odst. 5 tohoto zákona. Změna není považována za podstatnou, neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla, a
- nenarušuje hospodářskou soutěž, neboť nezakládá novou obchodní příležitost.

Současně je dán důvod pro zadání těchto prací původnímu zhotoviteli, neboť změna přímo souvisí s plněním jeho smluvního závazku a její realizace jiným dodavatelem by byla neefektivní a zatížená riziky nekompatibility, prodlžení či ztráty záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	25 650,00 Kč	0,00 Kč	+25 650,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÁ TABULKA - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 16. 05. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 23. 06. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 23. 06. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 1

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín	Číslo změnového listu:	ZL 1-3
	Ze dne:	13.05.2025

Smlouva o dílo:	Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV	Evidenční číslo Zhotovitele: 202410
Objednatel:	Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň	
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň	
Místo plnění:	Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň	

Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐

Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění ochranných okopových plechů

Předmět změny: Doplnění okopových plechů na dřevěné dveře - 1.etapa

Odkaz na:	
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024

Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění

Původní řešení:
Dřevěné dveře jsou dle PD uvažovány bez ochranného okopového plechu.

Nové technické řešení:
Dřevěné dveře budou chráněny okopovým plechem – viz příloha tabulka okopových plechů.

Zdůvodnění:
Důvodem změny díla je požadavek objednatele na doplnění okopových plechů na dřevěné dveře.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
--	---	-----------------------------

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024
--	---

Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒	ne ☐
--	---	-----------------------------

Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH
---------------------------------	-------------------------

Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o:	25 650,00 Kč bez DPH
-----------------------------	-------------------------------------	----------------------	----------------------

☐	snížení ceny díla o:	0,00Kč bez DPH
--------------------------	----------------------	----------------

		Celková změna ceny díla:	25 650,00Kč bez DPH
--	--	--------------------------	---------------------

Návrh ocenění změny díla	příložen: ☒	nepříložen: ☐
--------------------------	---	--------------------------------------

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒
---	------------------------------	--

Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:	
---	--

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
--	--------------------------	----------------------	----------------

☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
--------------------------	-------------------	------------------

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
--	---

Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
---	---

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	25 650,00
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	25 650,00	5 386,50
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	31 036,50
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		25 650,00	31 036,50	
ZL 1 (revize 3)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů	25 650,00	31 036,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 1 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			25 650,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 650,00	21,00%	5 386,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	31 036,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 1 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	25 650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	25 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 1 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 650,00

D PSV Práce a dodávky PSV

25 650,00

201	K	nová položka 1.1	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídlé od 155 cm do 165 cm)	ks	9,000	2 850,00	25 650,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídlé od 155 cm do 165 cm)					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 1 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení okapových plechů na dřevěné dveře. Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek vychází z revize projektové dokumentace a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství vychází ze zpracované revize projektu a odpovídá odevzdané revize PD.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 14.05.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**2-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění ochranných okopových plechů****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla inicioval objednatel na základě zjištění učiněných při realizaci stavby a po konzultaci se zhotovitelem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění mechanické ochrany dřevěných dveřních křídel nad podlahou („okopových plechů“) v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 2. etapa.

Příčina změny:

Z hlediska příčiny se jedná o dodatečné stavební práce, dodávky a služby (dále jen „Stavební práce“) požadované objednatelem, jejichž provedení není nezbytně nutné pro dokončení díla, avšak z hlediska zlepšení užitných vlastností a životnosti díla jsou vhodné a odůvodněné.

Důvod změny:

Důvodem změny je požadavek objednatele na doplnění mechanické ochrany dřevěných dveřních křídel v prostoru nad podlahou pomocí nerezových „okopových plechů“. Na základě provozních zkušeností objednatele ze stávajícího provozu zdravotnického zařízení dochází k častému poškození dřevěných dveří vlivem intenzivního pohybu osob i zdravotnického materiálu. Toto poškození vede ke zvýšeným nákladům na údržbu nebo k předčasné výměně dveří. Instalaci okopových plechů lze těmito nákladům do určité míry předejít.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemá charakter kvalitativní změny stavebního řešení. Nejde o zásah do funkce, standardu, materiálového složení ani technické úrovně realizovaného díla. Rozsah změny odpovídá skutečně provedeným Stavebním pracím a nemá negativní dopad na bezpečnost, užitné vlastnosti ani účel stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Z hlediska úpravy ceny díla, představuje změna díla dodatečné Stavební práce, které po stránce jejich ocenění nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu připojenému ke smlouvě o dílo. Ocenění těchto Stavebních prací bylo provedeno v souladu s čl. 21.4.3 smlouvy o dílo. Dodatečné Stavební práce jsou oceněny dle cen v čase a místě plnění obvyklých.

Ostatní:

Změna byla vyvolána okolnostmi, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. Skutečný rozsah potřeby těchto stavebních prací bylo možné určit až při realizaci díla.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy, která je v souladu s § 222 odst. 5 tohoto zákona. Změna není považována za podstatnou, neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla, a
- nenarušuje hospodářskou soutěž, neboť nezakládá novou obchodní příležitost.

Současně je dán důvod pro zadání těchto prací původnímu zhotoviteli, neboť změna přímo souvisí s plněním jeho smluvního závazku a její realizace jiným dodavatelem by byla neefektivní a zatížená riziky nekompatibility, prodlžení či ztráty záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	80 070,00 Kč	0,00 Kč	+80 070,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÁ TABULKA - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 16. 05. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 23. 06. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 23. 06. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 2

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 2-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		13.05.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění ochranných okopových plechů						
Předmět změny:		Doplnění okopových plechů na dřevěné dveře - 2.etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla							
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení							
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024							
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Dveře jsou dle PD uvažovány bez ochranného okopového plechu.								
Nové technické řešení: Dveře budou chráněny okopovým plechem – viz příloha tabulka okopových plechů.								
Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele na doplnění okapových plechů na dveře.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		80 070,00 Kč bez DPH			
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		80 070,00 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen: ☐			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den			
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní			
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):						
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis						
Poznámka:								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			80 070,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	80 070,00	16 814,70
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			96 884,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		80 070,00	96 884,70	
ZL 2 (revize 3)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů	80 070,00	96 884,70	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 2 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			80 070,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	80 070,00	21,00%	16 814,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	96 884,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 2 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	80 070,00
PSV - Práce a dodávky PSV	80 070,00
767 - Konstrukce zámečnické	80 070,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 2 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. Etapa- doplnění ochranných okopových plechů

Místo: Fakultní nemocnice PlzeňDatum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN PlzeňProjektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 070,00

DPSVPráce a dodávky PSV

80 070,00

D767Konstrukce zámečnické

80 070,00

401	K	nová položka 2.1	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 70 cm)	ks	2,000	1 325,00	2 650,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 70 cm)					
402	K	nová položka 2.2	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 80 cm)	ks	9,000	1 410,00	12 690,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 80 cm)					
403	K	nová položka 2.3	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 90 cm)	ks	10,000	1 540,00	15 400,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 90 cm)					
404	K	nová položka 2.4	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 110 cm)	ks	7,000	1 680,00	11 760,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 110 cm)					
405	K	nová položka 2.5	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 120 cm)	ks	2,000	1 760,00	3 520,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře jednokřídle šířky 120 cm)					
406	K	nová položka 2.6	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídle od 155 cm až do 165 cm)	ks	1,000	2 850,00	2 850,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídle od 155 cm až do 165 cm)					
407	K	nová položka 2.7	Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídle 200 cm)	ks	10,000	3 120,00	31 200,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž + dodávka okopového nerezového plechu (dveře dvoukřídle 200 cm)					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 2 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení okapových plechů na dveře ze 2.etapy, konkrétně dveře B2, B5, B8, B10, B11, B12, B14, B17, B18. Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek vychází z revize projektové dokumentace a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství vychází ze zpracované revize projektu a odpovídá odevzdané revize PD.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 14.04.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLA

Číslo změnového listu

3-3

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA

001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna v rozsahu provedení dveří A5, A14 a A16

POPIS ZMĚNY DÍLA

Změnu navrhl:

Změnu díla inicioval objednatel na základě zjištění učiněných při realizaci stavby a po konzultaci se zhotovitelem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění rozsahu nebo záměna navržených dveří v 1.NP a ve 4.NP v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Z hlediska příčiny změny se jedná o stavební práce, dodávky a služby (dále jen „Stavební práce“) požadované objednatelem, jejichž provedení není nezbytně nutné pro dokončení díla, avšak z hlediska zlepšení užitečných vlastností, provozních podmínek a životnosti díla jsou vhodné, odůvodněné a žádoucí.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je požadavek objednatele na změnu některých dveří v 1. NP, konkrétně z dvoukřídlových dveří označených A6 na elektricky posuvné dvoukřídlové dveře A14 a nahrazení 1 ks dveří A5 dveřmi A6. Ve 4. NP se navrhuje změna jednokřídlových elektricky posuvných dveří A16 na elektricky posuvné dvoukřídlové dveře A14, včetně doplnění elektricky posuvných dvoukřídlých dveří A14 po vybourání stávajících otočných dvoukřídlých dveří. Tato změna je motivována nutností zajistit bezproblémový provoz Fakultní nemocnice Plzeň, zejména v exponovaných komunikačních trasách.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemá charakter kvalitativní změny stavebního řešení. Nejde o zásah do funkce, standardu, materiálového složení ani technické úrovně realizovaného díla. Rozsah změny odpovídá skutečně provedeným Stavebním pracím a nemá negativní dopad na bezpečnost, užitečné vlastnosti ani účel stavby. Uvedenou změnou díla nedošlo ke změně technického řešení, zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení realizovaného díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Z hlediska úpravy ceny díla zahrnuje:

- Dodatečně provedené Stavební práce oceněné podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- Neprovedené Stavební práce, které jsou z ceny díla odečteny na základě stejných jednotkových cen jaké obsaženy v položkovém rozpočtu.

Změna díla tedy reflektuje i Stavební práce, které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (byly zahrnuty v projektové dokumentaci a v oceněném soupisu Stavebních prací s výkazem výměr a byly vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), které však v důsledku změny díla byly provedeny v menším rozsahu a objednatel na jejich provedení netrval a se souhlasem zhotovitele je vyloučil z předmětu díla.

Ostatní:

Změna díla byla vyvolána objektivními skutečnostmi, které objednatel nemohl při řádném postupu a s náležitou péčí předvídat v době uzavření smlouvy o dílo. Potřeba změny díla vznikla až v průběhu realizace stavby, kdy bylo možné přesně určit rozsah a charakter nově požadovaných stavebních prací.

S ohledem na skutečnost, že navrhovaná změna nepřesahuje limity stanovené § 222 odst. 6 ZZVZ a nemění podstatné náležitosti původní smlouvy, považuje se tato změna za nepodstatnou, a proto je přípustná bez nutnosti vyhlášení nové veřejné zakázky.

Dále se změna realizuje u původního dodavatele z důvodu zajištění kontinuity plnění a minimalizace rizik spojených s předáváním díla třetí straně, což je v souladu s principy efektivity, hospodárnosti a transparentnosti veřejného zadávání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	606 853,71 Kč	258 900,41 Kč	+347 953,30 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÁ TABULKA - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	15. 05. 2025	
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.				
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.					
Objednatel	jméno:	XXX	datum	23. 06. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	23. 06. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 3

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 3-3	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		24.04.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna v rozsahu provedení dveří A5, A14, a A16					
Předmět změny: Dveře - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1.etapa					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Dle PD bylo počítáno s montáží a dodávkou dveří s označením A5 v počtu 7 ks, A14 v počtu 2 ks a A16 v počtu 2 ks.					
Nové technické řešení:					
Dojde k doplnění rozsahu nebo k záměně navržených dveří v 1.NP a ve 4.NP. V příloze v projektantem revidované projektové dokumentaci ze dne 17.01.2025 jsou žlutou barvou zakroužkovány změny dveří.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla je požadavek objednatele změnit v 1.NP dvoukřídlé dveře s ozn. A6 na dveře elektricky posuvné dvoukřídlé, ve 4.NP změnit jednokřídlové dveře elektricky posuvné s ozn. A16 na elektricky posuvné dveře dvoukřídlové a doplnit elektricky posuvné dveře dvoukřídlové p předchozím vybourání stávajících otočných dvoukřídlových dveří. Důvodem k tomuto rozhodnutí objednatele je zajištění provozu FN Plzeň ve velmi exponovaných komunikačních trasách.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		606 853,71Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-258 900,41Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		347 953,30 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis			
Poznámka:					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			347 953,30
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	73 070,19
		347 953,30	
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			
v		CZK	421 023,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		347 953,30	421 023,49	
ZL 3 (revize 3)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- v rozsahu provedení dveří A5,A14a A16	347 953,30	421 023,49	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 3 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- v rozsahu provedení dveří A5,A14a A16

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			347 953,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	347 953,30	21,00%	73 070,19
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	421 023,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 3 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- v rozsahu provedení dveří A5,A14a A16

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	347 953,30
PSV - Práce a dodávky PSV	347 953,30
767 - Konstrukce zámečnické	347 953,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 3 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- v rozsahu provedení dveří A5,A14a A16

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

347 953,30

D PSV Práce a dodávky PSV

347 953,30

D 767 Konstrukce zámečnické

347 953,30

46	K	76711411905R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A5	kus	-1,000	61 824,60	-61 824,60	Die SoD
----	---	--------------	--	-----	--------	-----------	------------	---------

PP Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A5

P Poznámka k položce:
v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV

55	K	76711411914R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A14	kus	3,000	202 284,57	606 853,71	Die SoD
----	---	--------------	---	-----	-------	------------	------------	---------

PP Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A14

P Poznámka k položce:
v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV

57	K	76711411916R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A16	kus	-1,000	197 075,81	-197 075,81	Die SoD
----	---	--------------	---	-----	--------	------------	-------------	---------

PP Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A16

P Poznámka k položce:
v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 3 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu a počtu dveří označených A5, A14 a A16. Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů. Rozsah dveří je definován odevzdání revidovanou dokumentací ze dne 17.01.2025
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek vychází z revize projektové dokumentace a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství vychází ze zpracované revize projektu a odpovídá odevzdané revize PD.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 25.04.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**5-4**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu překladů****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla iniciovali objednatel a zhotovitel stavby na základě zjištění během realizace stavby a po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou vodorovné překlady nad dveřní otvory, které jsou nově navrženy jako železobetonové s ohledem na požadavky požární bezpečnosti staveb (PBŘS) se zabetonováním lemovacích ocelových profilů (rovnoramenné válcované ocelové úhelníky). Změna se týká části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, etapa 1.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že projektová dokumentace obsahovala vadu spočívající v nedostatečném návrhu ocelových překladů, které nevyhovují požadavkům PBŘS. Navíc nebyly v projektové dokumentaci navrženy nové překlady nad otvory pro osazení dvoudílných ocelových zárubní dveří. Bez úpravy těchto konstrukcí by nebylo možné dokončit stavbu a úspěšně projít kolaudačním řízením.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je požadavek objednatele na doplnění a změnu vodorovných nosných překladů nad dveřními otvory. Překlady, které byly v projektové dokumentaci navrženy pouze z ocelových profilů, nevyhovují požadavkům PBŘS a představují vadu projektové dokumentace. Bez splnění těchto požadavků by nebylo možné zajistit kolaudaci provedených stavebních úprav, a bez doplnění nosných překladů nad všechny dveřní otvory by nebylo možné stavební úpravy realizovat ani z hlediska statiky.

Na základě provedené koordinace se specialistou požární bezpečnosti (PBŘ), v návaznosti na aktualizaci požadavků části PBŘS a dalších požárně bezpečnostních řešení, bylo konstatováno, že původně navržené ocelové překlady nad dveřními otvory nevyhovují požadavkům na požární odolnost stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0810 a příslušných metodik PBŘ. Z tohoto důvodu bylo nezbytné technické řešení upravit – konkrétně provést překlady jako železobetonové s integrovaným lemováním pomocí válcovaných nebo svařovaných ocelových profilů.

Toto nové řešení zajišťuje požadovanou požární odolnost a zároveň splňuje statické i technologické požadavky dle části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, etapa 1. Změna je nezbytná nejen z technických a realizačních důvodů, ale i z důvodu požadavku požárního specialisty, který podmínil vydání kladného stanoviska k realizaci a následnému kolaudačnímu řízení touto úpravou.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje následující typy dodatečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (vícepráce):

- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, tj. nebyly obsaženy v projektové dokumentaci ani nebyly předmětem nabídky, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny obvyklou cenou v místě a čase plnění (ceník stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s. v cenové úrovni 2025 01),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny podle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu vyvolanou nepředvídatelnými okolnostmi, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 222 odst. 5:

- změna není podstatná, protože nemění základní charakter veřejné zakázky, její účel, rozsah ani základní technické parametry,
- není narušena smluvní rovnováha ve prospěch zhotovitele,
- nenarušuje hospodářskou soutěž ani nevytváří novou obchodní příležitost.

Změna je realizována původním zhotovitelem, což je odůvodněno nutností zajistit kompatibilitu s již provedenými pracemi, minimalizovat rizika prodlení a zajistit uplatnění záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	239 570,50 Kč	0,00 Kč	+239 570,50 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 05. 08. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla – záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 12. 08. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 12. 08. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 5

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 5-4				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		29.07.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny: 001 – Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu překladů								
Předmět změny: Překlady pro dveřní otvory - Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa								
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:								
Dle PD bylo počítáno s provedením nových překladů pouze u některých dveřních otvorů. U ostatních dveřních otvorů nebyl navržen žádný překlad.								
Nové technické řešení:								
Bylo nezbytné provést překlady na většinu stavebních otvorů. Byly provedeny nové ocelové překlady na většinu dveřních otvorů dle: „Tabulky překladů et. 1 a et. 2“								
Zdůvodnění:								
Důvodem změny díla je požadavek objednatele doplnit a změnit vodorovné nosné překlady nad dveřními otvory. Překlady, které byly v PD navrženy pouze z ocelových profilů, nevyhovují požadavkům PBŘS a jedná se tedy o vadu PD. Bez splnění těchto požadavků PBŘS by nebylo možné zajistit kolaudaci provedených úprav a bez doplnění nosných vodorovných překladů nad všechny dveřní otvory by nebylo možné navržené úpravy realizovat technicky ani ze statického hlediska.								
Na základě provedené koordinace se specialistou požární bezpečnosti (PBŘ), v rámci aktualizace požadavků dle projektové dokumentace části PBŘS a návazných požárně bezpečnostních řešení, bylo konstatováno, že navržené ocelové překlady nad dveřními otvory nevyhovují požadavkům na požární odolnost stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0810 a příslušných metodik PBŘ.								
Z výše uvedeného důvodu bylo na základě stanoviska PBŘ specialisty nezbytné technické řešení upravit – konkrétně provést vodorovné překlady jako železobetonové s integrovaným lemováním pomocí ocelových válcovaných nebo svařovaných profilů. Toto řešení zajišťuje požadovanou požární odolnost a současně naplňuje statické i technologické požadavky realizace dle části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, etapa 1.								
Změna tedy vychází nejen z technických a realizačních potřeb objednatele, ale také z jednoznačného požadavku specialisty požární bezpečnosti, který podmínil vydání kladného stanoviska k realizaci a budoucímu kolaudačnímu řízení tímto technickým opatřením.								
Vyjádření k zápornému stanovisku objednatele k návrhu změny díla:								
K bodu doložení statického posouzení ocelovobetonového překladu navrženého projektantem stavby nemůžeme zajistit podepsání. Projektant prováděl autorský dozor stavby pro objednatele. Dokládáme potvrzení požárním specialistou požadavek na ocelovobetonový překlad z pohledu požárního.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		239 570,50 Kč bez DPH			

	☐	snížení ceny díla o:	0,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	239 570,50 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			239 570,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	239 570,50	50 309,81
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			289 880,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		239 570,50	289 880,31	
ZL 5 (revize 4)	001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna rozsahu překladu	239 570,50	289 880,31	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 5 (revize 4) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna rozsahu překladu

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			239 570,50
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	239 570,50	21,00%	50 309,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	289 880,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 5 (revize 4) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna rozsahu překladu

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		239 570,50
HSV - Práce a dodávky HSV		239 570,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce		127 894,30
4 - Vodorovné konstrukce		42 682,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		33 329,60
997 - Přesun sutě		19 236,44
998 - Přesun hmot		16 427,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 5 (revize 4) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna rozsahu překladu

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

239 570,50

D HSV Práce a dodávky HSV

239 570,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

127 894,30

202	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,251	12 900,00	3 237,90	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm								
204	M	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm	t	0,082	31 700,00	2 599,40	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm								
203	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,169	33 000,00	5 577,00	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm								
5	K	3492318291R	Překlad posuvných dveří - svařenec z válcovaných profilů pro tl. stěny 150mm	m	41,600	2 800,00	116 480,00	Dle SoD
PP Překlad posuvných dveří - svařenec z válcovaných profilů pro tl. stěny 150mm								
D 4 Vodorovné konstrukce							42 682,97	
205	K	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,302	4 690,00	10 796,38	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30								
206	K	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	7,410	995,00	7 372,95	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm zřízení								
207	K	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	7,410	158,00	1 170,78	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm odstranění								
208	K	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	3,705	835,00	3 093,68	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm zřízení								

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
209	K		413352116	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	3,705	155,00	574,28	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP				Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm odstranění					
210	K		413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,347	56 700,00	19 674,90	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP				Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 329,60				
211	K		953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	208,000	53,30	11 086,40	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP				Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm					
212	K		974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	67,200	331,00	22 243,20	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP				Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm					
D 997				Přesun sutě	19 236,44				
28	K		997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	2,822	4 250,00	11 993,50	Dle SoD
PP				Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
29	K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,822	296,00	835,31	Dle SoD
PP				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
30	K		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,508	12,90	509,65	Dle SoD
PP				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
31	K		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,822	2 090,00	5 897,98	Dle SoD
PP				Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998				Přesun hmot	16 427,19				
32	K		998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,501	2 190,00	16 427,19	Dle SoD
PP				Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 5 - 04

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu řešení překladů nad otvory. V průběhu projektových prací vycházel projektant z archivních výkresových podkladů a předpokládal v některých případech s využitím stávajících překladů. Stávající překladu nemohli být zjištěny v průběhu projektových prací. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 05.08.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**6-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu překladů****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla iniciovali objednatel a zhotovitel stavby na základě zjištění během realizace stavby a po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou vodorovné překlady nad dveřní otvory, které jsou železobetonové s ohledem na požadavky požární bezpečnosti staveb (PBŘS) se zabetonováním lemovacích ocelových profilů (rovnoramenné válcované ocelové úhelníky) v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 2. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je nedostatek projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), kdy bylo zjištěno, že původně navržené ocelové překlady nevyhovují požadavkům PBŘS. Tato vada PDPS vedla k nutnosti doplnit a upravit nosné překlady tak, aby byly zajištěny statické a bezpečnostní parametry nezbytné pro kolaudaci a technickou realizaci úprav.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je nesoulad původních konstrukčních řešení překladů s požadavky PBŘS, kdy bylo nezbytné doplnit železobetonové překlady a lemovací ocelové profily tam, kde původní PDPS neřešila odpovídající nosné konstrukce. Překlady, které byly v PDPS navrženy pouze z ocelových profilů, nevyhovují požadavkům PBŘS. Bez splnění těchto požadavků PBŘS by nebylo možné zajistit kolaudaci provedených úprav a bez doplnění nosných vodorovných překladů nad všechny dveřní otvory by nebylo možné navržené úpravy realizovat technicky ani ze statického hlediska.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemění základní technické řešení stavby, nezhoršuje standardy ani technické parametry použitých materiálů či technického vybavení. Nově navržené železobetonové překlady plně odpovídají požadavkům PBŘS a zajišťují statickou a funkční bezpečnost konstrukce. Rozsah změny odpovídá skutečně nezbytným stavebním pracím, které byly v původním smluvním rozsahu podhodnoceny či technicky nedostatečně řešeny, bez negativního dopadu na užitné vlastnosti či bezpečnost díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Z hlediska úpravy ceny díla zahrnuje:**

- Dodatečně provedené stavební práce, dodávky a služby (dále jen „Stavební práce“) oceněné podle jednotkových cen obvyklých v čase a místě plnění (renomovaný stavební ceník společnosti ÚRS CZ a.s. v cenové úrovni 2025 01).
- Dodatečně provedené Stavební práce oceněné podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- Neprovedené stavební práce jsou z ceny odečteny za stejných jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

Změna rovněž reflektuje práce zahrnuté v původním smluvním vymezení díla (v PD a oceněném výkazu výměr), které však byly v důsledku změny provedeny v menším nebo nulovém rozsahu, na jejichž provedení objednatel za souhlasu zhotovitele netrval.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jde o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, která není podstatná, protože:

- Nemění celkový charakter veřejné zakázky.
- Nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele.

- Nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla.
- Nenarušuje hospodářskou soutěž a nevytváří novou obchodní příležitost.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, neboť souvisí přímo s jeho smluvním závazkem, a realizace jiným dodavatelem by byla neefektivní a riziková z hlediska kompatibility, prodlení a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	86 252,31 Kč	3 090,00 Kč	+83 162,31 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÁ TABULKA - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 30. 05. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 21. 06. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 21. 06. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 6

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 6-2	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		29.05.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu překladů					
Předmět změny: Překlady pro dveřní otvory - Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa					
Odkaz na: Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení Ostatní: Revize projektové dokumentace R04 12/2024					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: Dle PD bylo počítáno s provedením nových překladů pouze u některých dveřních otvorů. U ostatních dveřních otvorů nebyl navržen žádný překlad.					
Nové technické řešení: Bylo nezbytné provést překlady na většinu stavebních otvorů. Byly provedeny nové ocelové překlady na většinu dveřních otvorů dle: „Tabulky překladů et. 1 a et. 2“					
Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele doplnit a změnit vodorovné nosné překlady nad dveřními otvory. Překlady, které byly v PD navrženy pouze z ocelových profilů, nevyhovují požadavkům PBŘS a jedná se tedy o vadu PD. Bez splnění těchto požadavků PBŘS by nebylo možné zajistit kolaudaci provedených úprav a bez doplnění nosných vodorovných překladů nad všechny dveřní otvory by nebylo možné navržené úpravy realizovat technicky ani ze statického hlediska.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		86 252,31 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-3 090,00 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		83 162,31 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		příložen: ☒		nepříložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			

Podpis a razítko / elektronický podpis

Podpis a razítko / elektronický podpis

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	83 162,31
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	83 162,31	17 464,09
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	100 626,40
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		83 162,31	100 626,40	
ZL 6 (revize 2)	002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - změna rozsahu překladu	83 162,31	100 626,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 6 (revize 2) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - změna rozsahu překladu

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			83 162,31
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 162,31	21,00%	17 464,09
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	100 626,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 6 (revize 2) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - změna rozsahu překladu

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		83 162,31
HSV - Práce a dodávky HSV		83 162,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce		13 519,60
4 - Vodorovné konstrukce		27 599,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		19 264,20
997 - Přesun sutě		16 659,77
998 - Přesun hmot		6 118,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 6 (revize 2) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - změna rozsahu překladu

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

83 162,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

83 162,31

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

13 519,60

2	K	317142436	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	-3,000	1 030,00	-3 090,00	Dle SoD
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	---------

PP Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 125 mm, délky překladu přes 1500 do 2000 mm

409	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,366	12 900,00	4 721,40	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

PP Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941121

411	M	13010414	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x4mm	t	0,146	31 700,00	4 628,20	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x4mm

410	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,220	33 000,00	7 260,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm

D 4

Vodorovné konstrukce

27 599,88

412	K	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,983	4 690,00	4 610,27	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

PP Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413321414

413	K	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	13,950	995,00	13 880,25	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm zřízení

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413351121

414	K	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	13,950	158,00	2 204,10	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm odstranění

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413351122

415	K	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	6,975	835,00	5 824,13	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm zřízení

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352115

416	K	413352116	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	6,975	155,00	1 081,13	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm odstranění

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352116

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 264,20

417	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	58,200	331,00	19 264,20	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664					
D 997			Přesun sutě					
21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	2,444	4 250,00	10 387,00	Dle SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,444	296,00	723,42	Dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,216	12,90	441,39	Dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,444	2 090,00	5 107,96	Dle SoD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot					
25	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,794	2 190,00	6 118,86	Dle SoD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 6 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu řešení překladů nad otvory. V průběhu projektových prací vycházel projektant z archivních výkresových podkladů a předpokládal v některých případech s využitím stávajících překladů. Stávající překladu nemohli být zjištěny v průběhu projektových prací. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 14.05.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**8-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna provedení odvodu kondenzátu od klimatizační jednotky****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě samostatného jednání s projektantem a zhotovitelem stavby, a to v návaznosti na skutečnosti zjištěné při realizaci stavebních prací, dodávek a služeb (dále také jen „Stavební práce“).

Předmět změny:

Předmětem změny díla je odvod kondenzátu od klimatizační jednotky v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 1. etapa. Změna spočívá ve zkrácení trasy odvodu a zároveň ve změně materiálového provedení potrubí z bezhrdlové litiny na nerezový systém.

Příčina změny:

Změna byla iniciována na základě zjištění při průzkumných a přípravných pracích, kdy bylo identifikováno, že napojení odvodu kondenzátu do původně navržené vzdálené stoupačky není technicky nezbytné. Současně byla zvolena technicky vhodnější trasa vedoucí k bližší stoupačce. Změna materiálu z bezhrdlové litiny na nerez byla provedena z důvodu technické proveditelnosti napojení a montáže v daném prostoru.

Důvod změny:

Důvodem změny je optimalizace trasy odvodu kondenzátu z hlediska technické proveditelnosti, funkčnosti a efektivity provedení. Původní projektová dokumentace navrhovala trasu, která byla z hlediska realizace neefektivní a zbytečně komplikovaná. V rámci úprav došlo ke zkrácení trasy a použití materiálu vhodnějšího pro konkrétní instalační podmínky.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemá charakter kvalitativní změny technického řešení. Nejde o zásah do funkce, standardu ani technické úrovně realizovaného díla. Změna přináší efektivnější řešení z hlediska montáže a údržby bez negativního dopadu na bezpečnost, životnost nebo užité vlastnosti stavby. Uvedenou změnou nedošlo ke zhoršení parametrů použitých materiálů či zařízení.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Cena byla upravena v souladu se smlouvou o dílo následovně:

- Neprovedené práce, které byly v původní projektové dokumentaci pro provedení stavby (PDPS), byly z ceny díla odečteny podle stejných jednotkových cen jako ve výkazu výměr.
- Dodatečně provedené Stavební práce byly oceněny cenami obvyklými v místě a čase plnění (ceníky výrobce).
- Dodatečně provedené Stavební práce oceněné podle jednotkových cen obvyklých v čase a místě plnění (renomovaný stavebních ceník společnosti ÚRS CZ a.s. v cenové úrovni 2025 01).

Změna díla tedy reflektuje i Stavební práce, které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (byly zahrnuty v projektové dokumentaci a v oceněném soupisu Stavebních prací s výkazem výměr a byly vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), které však v důsledku změny díla byly provedeny v menším, nebo nulovém rozsahu a objednatel na jejich provedení netrval a se souhlasem zhotovitele je vyloučil z předmětu díla, neboť i ten na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nadbytečné k řádnému dokončení díla.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ), se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:

- Nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- Nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- Nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- Nevytváří novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Zadání změny původnímu zhotoviteli je odůvodněné skutečností, že změna přímo navazuje na jeho smluvní závazek a její realizace jiným dodavatelem by byla technicky, ekonomicky i organizačně neefektivní. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu vyvolanou okolnostmi, které objednatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat, je úprava plně v souladu s § 222 ZZVZ.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	10 775,04 Kč	139 008,51 Kč	-128 233,47 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÁ TABULKA - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	30. 05. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.		
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.			

Objednatel	jméno: XXX	datum	23. 06. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno: XXX	datum:	23. 06. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla
Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 8

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 8-2	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		29.05.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna provedení odvodu kondenzátu od klimatizační jednotky					
Předmět změny: Odvod kondenzátu od klimatizační jednotky z nerezového potrubí – et. 1					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Dle PD bylo uvažováno s provedením bezhrdlového litinového potrubí pro odvod kondenzátu v trase o délce 48,5 m.					
Nové technické řešení:					
Nově je proveden odvod kondenzátu z nerezového potrubí s připojením do stávajícího kanalizačního svislého potrubí v trase o délce 1,1 m, do šachty v blízkosti vnitřní klimatizační jednotky.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla je nalezení bližšího možného připojení odvodu kondenzátu a úspory financí.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Bude zpracováno do projektové dokumentace skutečného provedení stavby			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		10 775,04 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-139 008,51 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-128 233,47 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis			
Poznámka:					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	-128 233,47
---------------------	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-128 233,47	-26 929,03
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-155 162,50
-------------------	----------	------------	--------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo: **Fakultní nemocnice Plzeň**

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN Plzeň

Projektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel: XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

-128 233,47

-155 162,50

ZL 8 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1.
(revize 2) etapa - změna provedení odvodu kondenzátu od
klimatiz.

-128 233,47

-155 162,50

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 8 (revize 2) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna provedení odvodu kondenzátu od klimatiz.

KSO:

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

-128 233,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-128 233,47	21,00%	-26 929,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-155 162,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 8 (revize 2) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna provedení odvodu kondenzátu od klimatiz.**

Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-128 233,47
PSV - Práce a dodávky PSV	-134 178,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-134 178,47
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 945,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 8 (revize 2) - 001- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa - změna provedení odvodu kondenzátu od klimatiz.

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň Datum: 3. 3. 2025
Zadavatel: FN Plzeň Projektant: Enprobe s.r.o
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o. Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -128 233,47

D PSV Práce a dodávky PSV -134 178,47

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace -134 178,47

33	K	721141101	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované spojkami DN 50	m	-48,500	2 730,00	-132 405,00	Dle SoD
	PP		Potrubí z litinových trub bezhrdlových odpadní DN 50					
34	K	7211411091R	Napojení potrubí na stávající rozvody	kus	-2,000	2 730,00	-5 460,00	Dle SoD
	PP		Potrubí z litinových trub bezhrdlových odpadní DN 50					
36	K	998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,329	2 190,00	-720,51	Dle SoD
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
35	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	-1,000	423,00	-423,00	Dle SoD
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník					
215	M	nová položka 215	AP Spojovací kus litina-ACO PIPE DN100/110, včetně těsnící manžety	kus	1,000	1 076,40	1 076,40	cena v místě a čase obvyklá
	PP		AP Spojovací kus litina-ACO PIPE DN100/110, včetně těsnící manžety					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 936 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu		1,000			
	VV		Součet					
216	M	nová položka 216	AP těs.manžeta pro nap.litin.potrubí do hrdla AP,DN100/110	kus	1,000	269,10	269,10	cena v místě a čase obvyklá
	PP		AP těs.manžeta pro nap.litin.potrubí do hrdla AP,DN100/110					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 234 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu		1,000			
	VV		Součet					
217	M	nová položka 217	AP Trubka s hrdlem 110/500 EPDM 1.4301	kus	1,000	754,98	754,98	cena v místě a čase obvyklá
	PP		AP Trubka s hrdlem 110/500 EPDM 1.4301					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 656,50 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu		1,000			
	VV		Součet					
218	M	nová položka 218	AP Prodloužené hrdlo 110 EPDM 1.4301	kus	1,000	500,83	500,83	cena v místě a čase obvyklá
	PP		AP Prodloužené hrdlo 110 EPDM 1.4301					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 435,50 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správné rezie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					Součet			
					1,000			
219	M	nová položka 219	AP Odbočka jednoduchá redukovaná 110-50/45° EPDM 1.4301	kus	1,000	971,75	971,75	cena v místě a čase obvyklá
PP					AP Odbočka jednoduchá redukovaná 110-50/45° EPDM 1.4301			
VV					1"cena dle cenové nabídky 845 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky			
VV					1,000			
VV					"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu			
VV					Součet			
					1,000			
220	M	nová položka 220	AP těsnící reduk.manžeta hl.konec AP 110/litina DN100	kus	1,000	156,98	156,98	cena v místě a čase obvyklá
PP					AP těsnící reduk.manžeta hl.konec AP 110/litina DN100			
VV					1"cena dle cenové nabídky 136,50 Kč, 15 % přírážka - rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky			
VV					1,000			
VV					"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu			
VV					Součet			
					1,000			
221	M	nová položka 221	Manipulační poplatek	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	cena v místě a čase obvyklá
PP					Manipulační poplatek			
VV					1"cena dle cenové nabídky 234 Kč, 10 % přírážka - rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky			
VV					1,000			
VV					"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk			
VV					Součet			
					1,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 945,00	
213	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	566,00	2 830,00	CS ÚRS 2025 01
PP					Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér			
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211			
214	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	623,00	3 115,00	CS ÚRS 2025 01
PP					Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný			
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212			

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 8 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se zdravotně technických instalací, konkrétně řešení odvodu kondenzátu. V průběhu projektových prací vycházel projektant z archivních výkresových podkladů a navrhl napojení kondenzátu z litiny do nejbližšího stoupacího vedení. V průběhu výstavby a odkrytí konstrukcí bylo zjištěno bližší stávající stoupací vedení a byla tedy provedena úprava napojení pomocí nerezového potrubí. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 10.06.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **14-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozměru dveří A13****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována objednatelem na základě samostatného technicko-provozního vyhodnocení ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je změna rozměru dveří A13 v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Během provádění stavby byla zjištěna kolize původního řešení s okolními stavebními a instalačními prvky (např. s elektrorozvaděčem, sousedním otvorem nebo jinými technickými zařízeními). Tyto skutečnosti nebyly ve fázi projektové přípravy dostatečně zohledněny a nešlo je objektivně předvídat ani při standardní odborné kontrole projektové dokumentace v době přípravy zakázky.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je, na základě zjištěných skutečností, požadavek objednatele na provedení změny tak, aby byla zajištěna plná provozní funkčnost dveří A13, dodrženy požadavky na bezpečný provoz a zachována stavební i technologická kompatibilita s navazujícími prvky. Cílem je zachovat původní architektonický záměr, kvalitu materiálů a estetické řešení při zajištění bezproblémového užívání prostoru.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemá dopad na nosné konstrukce, nemění požárně-bezpečnostní řešení, nemá vliv na akustické nebo tepelné parametry stavby a nijak nezhoršuje schválený standard materiálů ani funkčnost stavebního celku. Jedná se o technicky opodstatněný zásah, který je realizován v souladu s příslušnými normami a technologickými předpisy.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla představuje:**

1. dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla a které vznikly na základě skutečností zjištěných v průběhu realizace stavby, a
2. úpravu původně plánovaných stavebních prací, jejichž provedení se ukázalo jako nadbytečné a jejich neprovedení nemá vliv na kvalitu nebo úplnost díla (objednatel na jejich provedení netrval).

Tyto práce byly oceněny:

- dodatečné stavební práce, dodávky a služby v souladu smlouvou o dílo, tj. cenami v místě a čase obvyklými,
- neprovedené práce byly oceněny dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

S ohledem na ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se uvedená změna považuje za nepodstatnou změnu smlouvy.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA**Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH**

Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
1 183 160,00 Kč	1 217 355,05 Kč	-34 195,05 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 18. 06. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává nedílnou a závaznou součástí plnění dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen změnu řádně a včas realizovat.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 30. 06. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 30. 06. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 14

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 14-2	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		12.06.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Změna rozměru dveří A13 - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1.etapa					
Předmět změny: Změna rozměru dveří A13 - 1.etapa					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Technické řešení bylo navrženo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. Osazení dveří bylo specifikováno v předepsaném rozměru, bez ohledu na skutečné prostorové možnosti a návaznosti na okolní konstrukce a instalace.					
Nové technické řešení:					
Dveře byly provedeny v upraveném rozměru a/nebo posunutém umístění dle skutečně proveditelného stavu na stavbě, v souladu s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby (DSPS). Nové řešení zohledňuje stavební realitu a kolize s okolními prvky (např. stávající dveře, rozvaděče, technická zařízení apod.), které nebyly v původní dokumentaci dostatečně přesně promítnuty.					
Zdůvodnění:					
Změna díla byla provedena na základě dohody objednatele a zhotovitele v průběhu realizace stavebních prací v rámci oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení. Původně navržené dveře nebylo možné osadit dle projektové dokumentace z důvodu kolize s okolními stavebními a technickými prvky (např. blízkost rozvaděčů, jiných dveřních otvorů či jiných instalací). Upravené provedení zajišťuje plnou funkčnost a zachování požadovaných standardů, bez dopadu na technické parametry, provozní vlastnosti či kvalitu použitých materiálů. Změna nevyplyvala z nedbalosti zhotovitele, ale z nepřesnosti původní projektové dokumentace, která nereflektovala skutečné prostorové návaznosti.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		1 183 160,00 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-1 217 355,05 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:		-34 195,05 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla		příložen: ☒		nepříložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			

Podpis a razítko / elektronický podpis

Podpis a razítko / elektronický podpis

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-34 195,05
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-34 195,05	-7 180,96
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-41 376,01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-34 195,05	-41 376,01	
ZL 14 (revize 2)	001 Změna rozměru dveří A13 - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 Etapa	-34 195,05	-41 376,01	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 14 (revize 2) - 001 Změna rozměru dveří A13 - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 Etapa

KSO:

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

-34 195,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-34 195,05	21,00%	-7 180,96
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-41 376,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 14 (revize 2) - 001 Změna rozměru dveří A13 - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 Etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-34 195,05
PSV - Práce a dodávky PSV	-34 195,05
767 - Konstrukce zámečnické	-34 195,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 14 (revize 2) - 001 Změna rozměru dveří A13 - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 Etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-34 195,05

D PSV Práce a dodávky PSV

D 767 Konstrukce zámečnické

-34 195,05

54	K	76711411913R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A13	kus	-5,000	243 471,01	-1 217 355,05	Dle SoD
----	---	--------------	---	-----	--------	------------	---------------	---------

PP Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A13

P Poznámka k položce:

v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV

243	K	nová položka 243	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A13b	ks	5,000	236 632,00	1 183 160,00	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	------------------	--	----	-------	------------	--------------	-----------------------------

PP Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn A13b

Poznámka k položce:

"dle SOD měly být dodány dveře A13 rozměru 2500/2100 mm

"z důvodu kolize s okolními prvky v chodbě (rozvaděč, okolní dveře atp.) provedena montáž dveří 2100/2200 mm

"A13b se liší v rozměru, ostatní specifikum je dle dveří A13

P "cena od f. Spedos 215 120 Kč bez DPH

"cena od MENE: 215 120*1,1 = 236 632 Kč bez DPH (10 % přírůžka na dopravku)

"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 14 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně polohy dveří A13. Původní řešení projektu navrhovalo dvoukřídlé otevírané dveře, které byly bez kolizí. Zadání předělání projektu bylo provést posuvné dveře. První návrh byl se stejnými rozměry jako původně navržené, ale v průběhu projektu vzešel požadavek na větší rozměr. Ve fázi projektu, ve které jsme byli a termín pro odevzdání, jsme již nedělali další zaměření skutečného stavu a ano kolize by nevznikly. Ve spolupráci s dodavatelem investorem a jsme navrhli revizi, na posun dveří, aby nedocházelo ke kolizím, což nezměnilo výslednou cenu investice. Jedná se částečně o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Jedná se částečně o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 26.06.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLA

Číslo změnového listu **15-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA

001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů

POPIS ZMĚNY DÍLA

Změnu navrhl:

Změnu díla inicioval objednatel a zhotovitel, a to po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava rozsahu a technického řešení podhledových konstrukcí v prostorách chráněné únikové cesty (CHÚC) ve všech podlažích stavby v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Změna díla byla vyvolána vadou projektové dokumentace. V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektová dokumentace:

- neobsahuje dostatečné řešení požární odolnosti podhledových konstrukcí v CHÚC, včetně návaznosti na stávající stavební konstrukce,
- nezohledňuje skutečný průběh a objem instalací vedených v podhledech (elektroinstalace, slaboproud, ZTI, vzduchotechnika),
- neřeší technické kolize mezi projektovaným a skutečným stavem,
- neobsahuje návrh odpovídajícího rozsahu a typu úprav stávajících spuštěných podhledů, bez jejichž provedení by nebylo možné stavbu dokončit, zkolaudovat a uvést do bezpečného provozu.

Důvod změny:

Změna byla nezbytná pro:

- dosažení souladu provedení CHÚC s požárně bezpečnostním řešením (PBŘS),
- zajištění požadované požární odolnosti podhledových konstrukcí dle příslušných norem a předpisů,
- zakrytí viditelně vedených instalací, které nebyly součástí projektového řešení,
- odstranění technických kolizí a nesouladů vzniklých v důsledku odlišného skutečného stavu objektu,
- dosažení standardu stavebního díla odpovídajícího projektovanému účelu a umožnění jeho řádného a bezpečného užívání.

Změna díla představuje vícepráce nezbytné k řádnému dokončení a kolaudaci stavby.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nepředstavuje zásah do koncepce stavby, ani nezhoršuje technické, funkční či kvalitativní parametry. Naopak zajišťuje:

- technickou kompatibilitu s navazujícími stavebními konstrukcemi a profesními rozvody,
- revizní přístupnost a bezpečnost provozu,
- soulad s požadavky požární bezpečnosti, přičemž časová odolnost jednotlivých prvků je prokázána,
- provedení prací v rozsahu a kvalitě odpovídající aktuálním normám a technickým standardům.

Změna se týká doplnění a zpřesnění rozsahu spuštěných podhledových konstrukcí, nikoli jejich systémové nebo koncepční změny.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje následující typy víceprací:

- stavební práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla (projektová dokumentace a položkový rozpočet), ani je nebylo možné podřadit pod jiné položky v nabídkovém rozpočtu,
- práce, které byly součástí smluvního závazku, ale v jiném rozsahu, než je nezbytné pro dokončení stavby v požadované kvalitě a souladu s legislativními požadavky.

Ocenění změny díla bylo provedeno:

- v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo,
- dle cen obvyklých v místě a čase plnění (vycházejících z cenové soustavy ÚRS CZ a.s.),
- podle položkového rozpočtu, pokud byly dotčené práce jeho součástí.

Ostatní:

Změna díla byla vyvolána objektivními okolnostmi, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat, neboť jejich identifikace byla možná až v průběhu samotné realizace stavby.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy, která je v souladu s § 222 odst. 5 tohoto zákona. Změna není považována za podstatnou, neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla, a
- nevytváří novou obchodní příležitost, a tedy nenarušuje hospodářskou soutěž.

Současně je dáno oprávnění zadat realizaci těchto změn původnímu zhotoviteli, neboť změna přímo souvisí s plněním jeho původního závazku. Případné zadání jinému dodavateli by bylo neefektivní, technicky nevhodné a zatížené riziky (např. nekompatibilita, prodlení, ztráta záruk).

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	649 312,08 Kč	0,00 Kč	+649 312,08 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK - PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 05. 08. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla - záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA - ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 06. 08. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 06. 08. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 15

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 15-3	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		18.07.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů			
Předmět změny:		Kazetové podhledy - 1.etapa			
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					

Původní řešení:

Technické řešení bylo navrženo dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. V projektové dokumentaci nebylo ve všech případech specifikováno provedení požárně odolných podhledů nebo nebylo dostatečně zohledněno napojení na stávající konstrukce a instalace v prostorech chráněné únikové cesty (CHÚC).

Nové technické řešení:

V rámci realizace došlo ke změně skutečného rozsahu a způsobu provedení podhledových konstrukcí v chráněné únikové cestě v souladu s požadavky na požární bezpečnost a zakrytí instalací:

- 2.PP (CHÚC): proveden kombinovaný systém podhledů – požárně odolný SDK kastlíkový podhled doplněný o kazetový podhled.
- 1.PP (CHÚC): oprava stávajícího kazetového podhledu v délce chodby – nutná demontáž a zpětná montáž z důvodu provádění nových jádrových omítek pro zakrytí stávající kabeláže.
- 1.NP (CHÚC): provedena úplná demontáž stávajícího kazetového podhledu a montáž nového kazetového podhledu.
- 2.NP (CHÚC): provedena úplná demontáž původního kazetového podhledu, následně montáž SDK požárního kastlíku a nový kazetový podhled.
- 4.NP (CHÚC): oprava stávajícího kazetového podhledu v délce chodby – nutná demontáž a zpětná montáž z důvodu provádění nových jádrových omítek pro zakrytí stávající kabeláže.
- 5.NP (CHÚC): oprava stávajícího kazetového podhledu v délce chodby – nutná demontáž a zpětná montáž z důvodu provádění nových jádrových omítek pro zakrytí stávající kabeláže.
- 6.NP (CHÚC): oprava stávajícího kazetového podhledu v délce chodby – nutná demontáž a zpětná montáž z důvodu provádění nových jádrových omítek pro zakrytí stávající kabeláže.
- 7.NP (CHÚC): oprava stávajícího kazetového podhledu v délce chodby – nutná demontáž a zpětná montáž z důvodu provádění nových jádrových omítek pro zakrytí stávající kabeláže.

Ve 2.PP v chodbě mezi dveřmi A10 a A2 proveden nový kazetový podhled. Ve 2.PP v prostoru dveří B1 proveden nový kazetový podhled. Ve 2.PP v chodbě mezi dveřmi B16 a A2 provedena oprava kazetového podhledu – ve špatném technickém stavu z důvodu rozvodu velkého množství různých instalací. Ve 2.PP prostor dveří B16 (rozvodna) provedena demontáž feal podhledu a montáž nového kazetového podhledu.

V 1.NP prostor dveří A7 (chodba): demontáž podhledu typu Feal a následná montáž nového kazetového podhledu.

Podrobný rozsah provedených prací, včetně specifikace materiálů a způsobu montáže, je uveden v příloze tohoto změnového listu.

Zdůvodnění:

Změna díla byla provedena na základě koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem, a to s ohledem na skutečný stavební stav a požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které nebyly v původní projektové dokumentaci dostatečně zohledněny.

Hlavními důvody změny byly:

- Nutnost zajištění požární odolnosti chráněných únikových cest v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (PBŘS);
- Potřeba zakrytí viditelně vedených instalací, které nebyly ve stávající dokumentaci zohledněny, ani projektovány k jinému řešení;
- Vzniklé kolize a nesoulad mezi projektovaným a skutečným stavem stávajících konstrukcí a instalací.
- Změna díla nemá negativní dopad na standardy, technické parametry, kvalitu použitých materiálů ani funkčnost technického vybavení stavby. Práce byly provedeny v souladu s platnými technickými normami a požadavky na požární bezpečnost.

Změna byla nezbytná pro zajištění řádné funkčnosti stavby a jejího bezpečného užívání dle příslušné legislativy.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle přiložené dokumentace	
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒	ne ☐
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 649 312,08 Kč bez DPH
	☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH
	Celková změna ceny díla: 649 312,08 Kč bez DPH	

Návrh ocenění změny díla	příložen: ☒	nepříložen: ☐
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	649 312,08
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	649 312,08	136 355,54
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	785 667,62
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		649 312,08	785 667,62	
ZL 15 (revize 3)	001 Kazetový podhledy - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa	649 312,08	785 667,62	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 15 (revize 3) - 001 Kazetový podhledy - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			649 312,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	649 312,08	21,00%	136 355,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	785 667,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 15 (revize 3) - 001 Kazetový podhledy - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		649 312,08
HSV - Práce a dodávky HSV		58 777,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		34 837,13
997 - Přesun sutě		23 939,90
PSV - Práce a dodávky PSV		590 535,05
763 - Konstrukce suché výstavby		589 803,88
767 - Konstrukce zámečnické		731,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 15 (revize 3) - 001 Kazetový podhledy - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

649 312,08

D HSV Práce a dodávky HSV

58 777,03

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 837,13

19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	537,610	64,80	34 837,13	Dle SoD
PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m								

D 997 Přesun sutě

23 939,90

28	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	3,512	4 250,00	14 926,00	Dle SoD
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m								

29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,512	296,00	1 039,55	Dle SoD
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								

30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,168	12,90	634,27	Dle SoD
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								

31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,512	2 090,00	7 340,08	Dle SoD
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04								

D PSV Práce a dodávky PSV

590 535,05

D 763 Konstrukce suché výstavby

589 803,88

37	K	7631314191R	Montáž a dodávka kazetového podhledu	m2	274,670	926,00	254 344,42	Dle SoD
PP Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace								

38	K	7631314192R	Demontáž a zpětná montáž podhledu s doplněním z 20%	m2	262,940	950,00	249 793,00	Dle SoD
PP Demontáž a zpětná montáž podhledu s doplněním z 20%								
P Poznámka k položce: rozebrání v nutném rozsahu pro provedení VZT rozvodů zpětná montáž s předpokládaným doplněním cca do 20%								

244	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	328,305	176,00	57 781,68	CS ÚRS 2025 01 (cena v místě a čase obvyklá)
PP Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového zavěšeného na roštu viditelném								

39	K	998763114	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	10,483	2 660,00	27 884,78	Dle SoD
PP Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m								

D 767 Konstrukce zámečnické

731,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	3,910	187,00	731,17	Dle SoD
PP		Demontáž podhledů lamel						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 15 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně SDK podhledů pro zakrytí stávajícího vedení pod stropem apod. Nutnost provedení požárních Sdk podhledů a kastlíků a zakrytí stávajícího vedení, byla rozhodnuta v průběhu stavby v koordinaci s požárním technikem. Řešení stávajících rozvodů v CHÚC nebylo součástí zadání projektu a nebylo ani požadavkem projektanta PBŘ samostatně objednaného investorem. Projekt tedy tuto část neřešil. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 05.08.2025

XXX

SOUPIS ZMĚN DÍLA

Číslo	Název změnového listu	Schválená hodnota změny (bez DPH)	Změny					
			Kladná hodnota změny (bez DPH)	Záporná hodnota změny (bez DPH)	Hodnota změny (bez DPH)	Absolutní hodnota změny (bez DPH)	Vyjádření absolutní hodnoty změny v %	Důvod změny
1-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění ochranných okopových plechů	25 650,00 Kč	25 650,00 Kč	0,00 Kč	25 650,00 Kč	25 650,00 Kč	0,09%	nezbytné dodatečné práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
2-3	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění ochranných okopových plechů	80 070,00 Kč	80 070,00 Kč	0,00 Kč	80 070,00 Kč	80 070,00 Kč	0,28%	nezbytné dodatečné práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
3-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna v rozsahu provedení dveří A5, A14 a A16	347 953,30 Kč	606 853,71 Kč	258 900,41 Kč	347 953,30 Kč	865 754,12 Kč	3,08%	nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
5-4	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu překladů	239 570,50 Kč	239 570,50 Kč	0,00 Kč	239 570,50 Kč	239 570,50 Kč	0,85%	nezbytné dodatečné práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
6-2	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu překladů	83 162,31 Kč	86 252,31 Kč	3 090,00 Kč	83 162,31 Kč	89 342,31 Kč	0,32%	nezbytné dodatečné práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
8-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna provedení odvodu kondenzátu od klimatizační jednotky	-128 233,47 Kč	10 775,04 Kč	139 008,51 Kč	-128 233,47 Kč	149 783,55 Kč	0,53%	nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
14-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozměru dveří A13	-34 195,05 Kč	1 183 160,00 Kč	1 217 355,05 Kč	-34 195,05 Kč	2 400 515,05 Kč	8,54%	nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
15-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů	649 312,08 Kč	649 312,08 Kč	0,00 Kč	649 312,08 Kč	649 312,08 Kč	2,31%	nezbytné dodatečné práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
		1 263 289,67 Kč	2 881 643,64 Kč	1 618 353,97 Kč	1 263 289,67 Kč	4 499 997,61 Kč	16,00%	
			10,25%	5,75%	4,49%	16,00%		

Cena bez DPH	
28 124 769,03 Kč	Cena díla dle smlouvy o dílo
29 388 058,70 Kč	Cena díla po změnách

1 263 289,67 Kč	Rozdíl ceny díla
-----------------	------------------

4 499 997,61 Kč	Součet absolutních hodnot změn díla
16,00%	% Vyjádření změn díla z absolutní hodnoty změn