

SMLOUVA O DÍLO

„Prověřovací Studie možného umístění nového muničního skladu LZ Čáslav“

č. 25113002344

[6440-0112-2025-31]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Karel Toufar, DiS, ředitel odboru nemovité infrastruktury
Sekce majetkové MO, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení
§ 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro
fakturaci:

fakturace@mo.gov.cz

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: ukbwexd

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Adresa pro doručování:

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

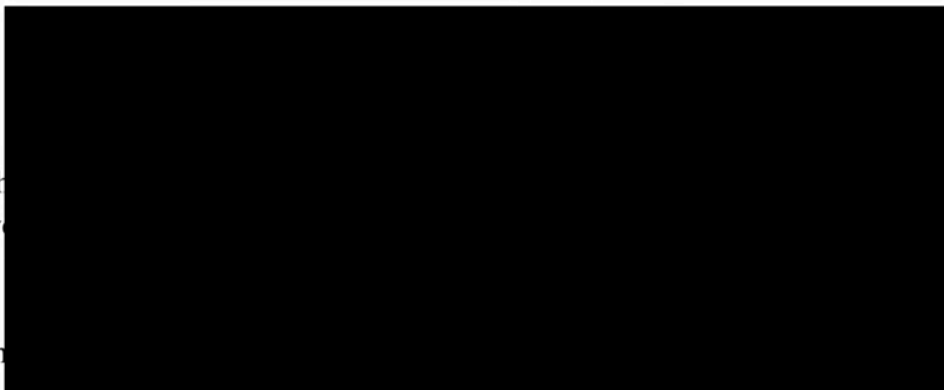
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ29263140

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená:
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických
E-mail:
Datová schránka:
Adresa pro doručování



(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavírají na plnění zakázky „**Prověřovací Studie možného umístění nového muničního skladu LZ Čáslav**“, zadané v otevřeném řízení, jako nadlimitní zakázka podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajistit podklady pro rozhodovací proces objednatele k zařazení realizace výstavby nového muničního skladu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu do střednědobého plánu Ministerstva obrany (dále jen MO) a vyhodnotit stávající využití území, posoudit realizovatelnost vč. uživatelských požadavků v daném území u Letecké základny Čáslav (dále jen „**LZ Čáslav**“) a nabídnout čtyři variantní řešení formou **Prověřovací Studie** (dále také „**Studie**“) s cílem u všech čtyř variant ověřit, zda lze muniční sklad prostorově umístit do prostorů přilehlých k LZ Čáslav včetně ověření a vyhodnocení podmínek možnosti realizace výstavby do konce roku 2033 při zachování provozu stávajícího muničního skladu včetně obslužných komunikací pro zabezpečení činnosti LZ Čáslav.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí Zpracování **Studie**, která specifikuje umístění nového muničního skladu LZ Čáslav vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Při zpracování Studie je požadováno ve čtyřech variantních řešeních definovat výstavbu nového muničního skladu v lokalitách přilehlých k LZ Čáslav dle platných standardů NATO a s ohledem na budoucí podobu letiště a jeho infrastrukturu.

2.1.1. Vypracování Studie v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy „Technická specifikace pro zadání zakázky“

Obsahem Studie bude textová a výkresová část ke každé variantě, která bude zahrnovat posouzení území a blízkého okolí, určí základní limitující faktory a známá omezení zejména z hlediska územního plánu a oprávněných zájmů obcí, vlivu záměru na životní prostředí, dopady na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu (dále jen „ZPF“ a „LPF“), památkové ochrany, přírodní památky, významná naleziště surovin, archeologické naleziště, dále posouzení dopravního napojení areálu na komunikace, navrhne možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu. Studie posoudí mimo jiné kapacitní možnosti v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo případnými rekonstrukcemi objektů včetně návrhu event. odstranění stávajících a **vybudování nových stavebních objektů** v plošném rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků vč. ochranných a bezpečnostních pásem.

Studie bude obsahovat u **každé varianty Textovou a Výkresovou část.**

Závěr Studie bude obsahovat vyhodnocení všech čtyř variant a výběr nejvhodnější varianty k umístění nového muničního skladu pro realizaci záměru a stanoviska odborných orgánů MO ke Studii.

Prezentační část bude zpracována ke všem variantám Studie. Dále bude obsahovat vyhodnocení všech čtyř variant a výběr nejvhodnější varianty k umístění nového muničního skladu pro realizaci záměru a stanoviska odborných orgánů MO ke Studii.

2.1.1.1. Textová část Studie

- a) identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO;
- b) základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení Studie, cíle pořízení Studie;
- c) charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, vazba na územní plán, přístup k území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby;
- d) popis a návrh řešení k umístění nového muničního skladu vč. souvisejících objektů;
- e) dopravní infrastruktura - návrh, stávající stav, bilance;
- f) souhrnný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavba, demolice, kácení dřevin, odstranění/zrušení objektů, násypů, vodních ploch, rekonstrukce a nová výstavba, včetně vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury, zapracování výsledků provedených průzkumů;
- g) popis stavebních objektů včetně infrastruktury;
- h) vliv záměru na životní prostředí a s tím související případná řízení podle zvláštních právních předpisů (zejm. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb.), otázky týkající se památkové ochrany určitých objektů nebo otázka ochrany zemědělského půdního fondu (pokud by v rámci projektu docházelo k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo by třeba dodržet postup podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu), archeologie;
- i) majetkové poměry – majetkoprávní vztahy, identifikace nemovitostí/pozemků v zájmovém území budoucího záměru (v blízkém zájmovém okolí LZ Čáslav probíhají komplexní pozemkové úpravy řešené Stáním pozemkovým úřadem

- s výhledem dokončení k 30.6.2026), zmapování vlastnické struktury, věcná břemena, nájemní či podnájemní vztahy, zástavní práva;
- j) odborné vyčíslení (odhad) nutných finančních nákladů výstavby NI v členění po jednotlivých součástech budoucího díla (demolice, výstavba/rekonstrukce objektů, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, její zrušení nebo přeložky) a dalších nákladů na přípravu záměru, např. nákladů na zpracování dokumentace stavby podle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, výkonu autorského dozoru projektanta ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „AD“), výkonu technického dozoru stavebníka ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP podle zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., (dále jen „KOO BOZP“), nákladů na přípravu území vč. vyvolaných přeložek a přípojek inž. sítí, výkupy pozemků, poplatky za vyvolání změny územního plánu a věcná břemena, průzkumy, kácení dřevin, vynětí ze ZPF, LPF, souhrn investičních nákladů, odhad provozních nákladů;
 - k) časová náročnost realizace záměru (např. plánovaná doba na zpracování PD, obstarání stanovisek a vyjádření pro povolení k záměru, správní řízení pro povolení záměru, plánovaná doba výstavby);
 - l) vyhodnocení varianty podle technických, právních a ekonomických ukazatelů včetně rizik.

2.1.1.2. Výkresová část Studie

- a) Situace širších majetkových vztahů - okolí, ochranná pásma, odstupové vzdálenosti, územní plán obcí (označení území, charakteristika přípustné stavby, omezení), dvojité oplocení.
- b) Výkres majetkových poměrů - označení majetku MO, cizího majetku a označení případného využití okolních pozemků.
- c) Výkres rozvoje území – označení stavebních objektů nových, rekonstruovaných, navržených a demolici.
- d) Výkres dopravního řešení – vnitroareálová doprava (označení stávající a nové komunikace), vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace.
- e) Výkres technické infrastruktury.
- f) Hlavní výkres – stávající stavby, stavby k demolici, nová výstavba, inženýrské sítě, komunikace, oplocení.

2.1.1.3. Závěr Studie

Závěr Studie bude obsahovat:

- a) Vyhodnocení všech čtyř variant podle technických, právních a ekonomických ukazatelů vč. rizik, výhody/nevýhody variant, ohodnocení silných a slabých stránek.
- b) Výběr nejvhodnější varianty k umístění nového muničního skladu pro realizaci záměru:
 - 1. dodržení stávajícího objemového a hmotového řešení, čistá hmotnost výbušnin (NEQ);
 - 2. časová náročnost realizace záměru;
 - 3. dodatečné činnosti, práce a úkony;

4. funkčnost řešení;
5. investiční náklady;
6. provozní náklady;
7. možnost budoucího rozšíření;
8. proveditelnost záměru;
9. identifikace všech rizik záměru, definice možných překážek;
10. celková ekonomická výhodnost řešení.

c) Součástí Studie bude dokladová část, která bude obsahovat kladná stanoviska a vyjádření odborných orgánů MO:

1. Sekce logistiky MO, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6;
2. Sekce vyzbrojování a akvizic MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
3. Velitelství vzdušných sil AČR, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6;
4. Případně další stanoviska, které si kontaktní osoby vymíní ve věcech technických při technických radách (dále jen „TER“).

2.1.1.4. Prezentační část Studie

- a) Prezentace seznamující s jednotlivými částmi a variantního řešení Studie ve formě PowerPoint situace stávajícího a nově navrhovaného stavu, náklady záměru, rizika, odstupové a bezpečnostní vzdálenosti. Vyhodnocení všech čtyř variant podle technických, právních a ekonomických ukazatelů vč. Rizik. Výběr nejvhodnější varianty k umístění nového muničního skladu pro realizaci záměru.
- b) Prezentace bude obsahovat zpracování informací ze Studie do snímků.
- c) Provedení ústního přednesení Prezentace provede zhotovitel v délce cca 30 minut na závěrečné TER.

2.1.2. Studie bude vyhotovena v tištěné podobě ve 5 výtiscích a v digitální podobě pro předání na 5 nosičích informací v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Finanční náklady záměru budou zpracovány ve formátu *.xls a *.pdf. Prezentace bude zpracována v PowerPoint. Zbývající části Studie budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

- 2.2.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Studie a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Studie, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň Studie. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, smluvní dokumentací, podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění této smlouvy;
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení této smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování předmětu díla.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel bude organizovat TER podle potřeby, nejméně však 4x za dobu plnění díla.
- 2.9. Zhotovitel obstará ke Studii stanoviska odborných orgánů dle písm. c) odst. 2.1.1.3. čl. 2.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

1.977.000,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden-milion-devět-set-semdesát-sedm-tisíc-korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 415.170,00 Kč, a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.392.170,00 Kč

(slovy: dva-milony-tři-sta-devadesát-dva-tisíc-jedno-sto-semdesát-korun českých).

3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit.

- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5.** Celkovou cenu díla lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1 této smlouvy: **nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2.** Předmět této smlouvy v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy zhotovitel provede (tzn. dokončí a předá) nejpozději do **150 dnů od účinnosti** této smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 této smlouvy.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku k této smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.3.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušení plnění díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení. Oznámení o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.4.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla požádá zhotovitel písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušení neležící na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů a předpokládanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádostí dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušení. Bez splnění náležitostí písemné žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušení nedojde.

4.5. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušení, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.3 a 4.4 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu dodatek této smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužuje o dobu přerušení plnění díla.

4.6. Místem plnění je: Vojenský areál Letecké základny Čáslav.

Článek 5

Podmínky předání díla

5.1. Řádně dokončené dílo zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací v sídle objednatele nebo poštou na adresu na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

5.2. Zhotovitel objednateli předvede a předá:

- a) Studii vyhotovit v tištěné podobě v 5 výtiscích a v digitální podobě pro předání na 5 nosičích informací v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf, prezentace bude zpracována v PowerPoint. Zbývající části studie budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf;
- b) zápis o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.3. Po doručení díla kontaktní osoba objednatele ve věcech technických za AHNM provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu této uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, zástupce objednatele ve věcech technických do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla zástupce objednatele ve věcech technických oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.

5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce objednatele ve věcech technických.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu

objednateli do datové schránky ID ukbwexd - Fakturace (ČR - MO), popř. do e-mailové schránky fakturace@mo.gov.cz.

- 6.1.1.** Musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 Faktura ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
 - 6.1.2.** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 Občanského zákoníku.
 - 6.2.1.** Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 92, SML 25113002344 [6440-0112-2025-31]**, (tj. číslo této smlouvy, na základě, které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
 - 6.2.2.** Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - e) předmět plnění;
 - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 6.3.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.4.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.5.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.6.** Objednatel u předmětu plnění v rámci Smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, a tedy se neuplatní ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.7.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 7.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5 % pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončené Studie. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Studie specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 4 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na 60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby objednatelem. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu díla, kterou toto dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné Studie je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;

- c) řešení stavby obsažené ve studii je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.5.** Reklamáce se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vadu/vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejího/jejich odstranění), nebo důvody, proč vadu/vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady do 10 dnů od doručení reklamáce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 8.7.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla (tzn. dokončení a předání) sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.4.** V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.5.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 9.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená,

že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti této smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění (LZ Čáslav) je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu této smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení objednatele, upravující vstup do objektů důležitých pro obranu státu, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatelem či velitelem objektu seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu osob či vjezdu dopravních prostředků.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 10.3.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla **na technických radách - TER**, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 4x za dobu plnění díla, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. V rámci závěrečné TER zhotovitel provede prezentaci Studie v délce cca 30 minut. Prezentace bude zpracována v souladu s odst. 2.1.1.4 čl. 2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Studie.
- 10.4.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu této smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu 14-ti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.8.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.9.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení této smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci studie řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 10.11.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku důvěrné.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku této smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 dnů;
 - b) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.2. této smlouvy;
 - c) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady.
- 11.5.** Odstoupení od této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - d) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli

písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi v této smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, adresy sídla firmy, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10. Tato Smlouva o 16 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace pro zadání zakázky, počet stran 5
Příloha č. 1a): Podklad pro zadání č. 1: Orientační zakres lokalit k možnosti řešení,
počet stran 1
Příloha č. 2: Cenová kalkulace, počet stran 1
Příloha č. 3: Čestné prohlášení ohledně dodržování zákona č. 69/2006 Sb.,
počet stran 1
Příloha č. 4: Seznam odpovědných osob, počet stran 1

Za Objednatele:

Ing. Karel Toufar
ředitel
ONI SM MO

podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 3.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Karel Toufar
Vydal: NCA SubCA/IRSA-05/2022
Platnost do: 9.7.2026T13:42 +02:00

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s. r. o.

podepsáno elektronicky

Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Digitálně podepsal
Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Datum: 2025.09.02
09:17:32 +02'00'