

DOHODA O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ POZEMKU

č. dohody ŘSD: KA-234-25-67-KP

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
zastoupená: I [redacted]
[redacted]

bankovní spojení: I [redacted]
číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 347

jako „**Uživatel**“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o úhradě za užití pozemku (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s pozemkem parc. č. 819/16 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 83.

Článek II. Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD na základě této Dohody přenechalo Uživateli část nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1.1 Dohody, přičemž její rozsah je znázorněn v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD sjednanou úplatu.
- 2.2 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání užil za účelem provedení nezbytných prací souvisejících s odstraněním havárie na potrubním vedení, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a obnovy provozu daného zařízení.
- 2.3 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání použil ke své ekonomické činnosti.

Článek III. Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Předmět užívání byl Uživatelem užit v termínu od **19.11.2024** do **19.12.2024** a od **13.1.2025** do **18.1.2025**, v celkovém rozsahu **102 bm**.

Článek IV. Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše úhrady se sjednává na základě platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši **44,38 Kč/bm/den bez DPH** za rok 2024 a ve výši **45,44 Kč/bm/den bez DPH** za rok 2025.

Výpočet:

- 30 dnů x 102bm x 44,38 = **135 802,80 Kč bez DPH**
- 6 dnů x 102 bm x 45,44 = **27 809,28 Kč bez DPH**

Úhrada za užití Předmětu užívání činí celkem **163 612,08 Kč bez DPH** (slovy: *sto šedesát tři tisíc šest set dvanáct korun českých a osm haléřů*). K úhradě za užití Předmětu užívání bude v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uplatněna daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Úhrada bude uhrazena na účet ŘSD na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ŘSD nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Uživatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ŘSD k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Pokud nebude úhrada uhrazena ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 Občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s uznávanými elektronickými podpisy a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a po podpisu bude poskytnuta oběma Smluvním stranám.
- 5.2 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uzavřením této Dohody č se v plném rozsahu nahrazuje a ruší Dohoda o úhradě za užití pozemku č. KA-112-25-67-KP, ze dne 20. 08. 2025. Jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z uvedené dřívější dohody se tímto ruší a nadále se řídí výhradně touto Dohodou.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha č. 1:
- Situační plán
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO DOHODY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za ŘSD:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
03.09.2025 18:37:50

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....
.....

Za Uživatele:

Podepsal(a):, MBA
Datum: 01.09.2025 12:11:31

.....
**Severomoravské vodovody a
kanalizace Ostrava a.s.**

.....
.....
.....