

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

ČS:25232025
VS:93872025

I. **Smluvní strany**

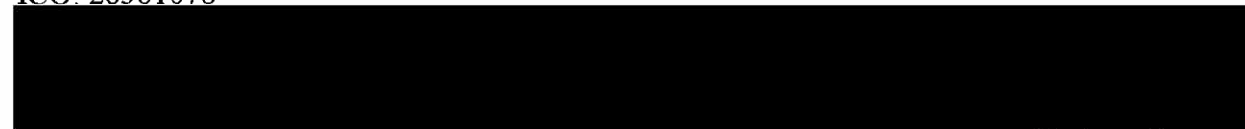
Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366



dále jen „Plzeňský kraj“

a

Domažlická nemocnice, a. s.
se sídlem Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice I
IČO: 26361078



dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení stavebních úprav a rekonstrukcí na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

- a) Oprava automatických dveří 2. NP
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 77 500,00 Kč včetně DPH.
- b) Oprava výtahu A
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 400 000,00 Kč včetně DPH.

c) Oprava dveří operačních sálů

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 252 000,00 Kč včetně DPH.

d) Instalace samozavíračů EPS

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 68 000,00 Kč včetně DPH.

e) Výměna kotlového čerpadla

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 69 000,00 Kč včetně DPH.

f) Výměna oběhových čerpadel VZT

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 88 000,00 Kč včetně DPH.

g) Výměna odvaděčů kondenzátu VZT

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 523 000,00 Kč včetně DPH.

h) Výměna čidel EPS

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 313 000,00 Kč včetně DPH.

i) Stavební úpravy ambulancí a sesteren v odděleních LDN, očního a gastro

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 1 000 000,00 Kč včetně DPH.

j) Sanace fasády budovy nemocnice Domažlice od plísní

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 605 000,00 Kč včetně DPH.

k) Výměna kontrolních panelů zákrokových sálů

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 500 000,00 Kč včetně DPH.

l) Oprava kamerového systému areálu Domažlické nemocnice, a.s.

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 1 200 000,00 Kč včetně DPH.

m) Kabeláž IT - zabezpečení kamerového a zabezpečovacího systému

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 822 000,00 Kč včetně DPH.

n) Okno v prostoru sesterny

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 43 000,00 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 5 960 000,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Tyto finanční prostředky již byly nemocnicím schváleny Radou Plzeňského kraje dne 24. 02. 2025.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Součástí této dohody jsou také změny k Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí ze dne 28. 02. 2025 ČS: 03162025, č.j. PK-IM/332/25, a to:

Změna názvu akce, která byla schválena Domažlické nemocnici, a.s. usnesením Rady Plzeňského kraje č. 431/25 ze dne 24. 02. 2025. Původní název akce byl „Projekční práce technických opatření vedoucích ke zvýšení fyzické bezpečnosti objektu na základě provedeného bezpečnostního auditu nemocnice“ a tímto usnesením se mění na nový název akce „Projekční práce a technická opatření vedoucích ke zvýšení bezpečnosti objektu na základě provedeného bezpečnostního auditu nemocnice“. Celkové náklady zůstávají nezměněny.

Změny u akcí (zrušení akcí a změna celkových částek u akcí) k Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí ze dne 28. 02. 2025 ČS: 03162025, č.j. PK-IM/332/25, které byly schváleny Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02. 2025 - viz dopis nemocnice PK-IM/2076/25 ze dne 07. 08. 2025.

Jedná se o tyto akce:

- „Výstavba samostatné odstavné plochy pro vozy zaměstnanců“, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02. 2025. Akce nebude realizována a finanční prostředky na výše uvedenou akci ve výši 1 815 000,00 Kč včetně DPH nebudou čerpány.
- „Studie realizace zázemí ZDS“, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02. 2025. Finanční prostředky na výše uvedenou akci ve výši 600 000,00 Kč včetně DPH nebudou čerpány.
- „Aktualizace studie přístavby ambulantního traktu – k heliportu“, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02. 2025. Finanční prostředky na výše uvedenou akci ve výši 400 000,00 Kč včetně DPH nebudou čerpány.
- „Projektová dokumentace parkoviště K+R se zabezpečením vstupu do nemocnice“ zde se upravuje celková částka, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02.

2025. U této akce došlo k finanční úspoře 207 650,00 Kč včetně DPH. Původní částka 250 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/332/25 se mění na částku 42 350,00 Kč včetně DPH.

- „Projektová dokumentace – parkoviště pacientů a objízdné komunikace“ zde se upravuje celková částka, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 431/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k finanční úspoře 242 350,00 Kč včetně DPH. Původní částka 300 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/332/25 se mění na částku 57 650,00 Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2026. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2025 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2026.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 1165/25 ze dne 25. 08. 2025 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána elektronicky.

V Plzni dne

V Domažlicích dne

