



KULBX00W3COC

Objednávka

Objednatel – fakturační adresa:

Liberecký kraj
02 odbor regionálního rozvoje a
evropských projektů
U Jezu 642/2a
460 01 Liberec IV – Perštýn

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

Bankovní spojení: 19-7964200287/0100

Vyřizuje: Ing. Eva Mrstíková

Telefon: 485 226 653

E-mail: eva.mrstikova@kraj-lbc.cz

Dodavatel:

ARR - Agentura regionálního rozvoje,
spol. s r.o.

Mgr. Dagmar Prochásková

U Jezu 525/4

46001 Liberec

IČO: 48267210

DIČ: CZ48267210

Liberec, 27.08.2025

Číslo objednávky: OBJ/00987/2025

Číslo zakázky:

Objednáváme u Vás zpracování žádosti o poskytnutí dotace, studie proveditelnosti a dokumentace k prověření z hlediska klimatického dopadu pro projekt s názvem „**Transformace Služby sociální péče TEREZA, p. o., lokalita Benešov u Semil II (č.p. 180)**“. Žádost bude předložena do Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 58. výzvy - Deinstitutionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR).

Projekt „Transformace Služby sociální péče TEREZA, p. o., lokalita Benešov u Semil II (č.p. 180)“

Cílem projektu je rozšířit a zlepšit kvality poskytovaných sociálních služeb pro osoby s mentálním, kombinovaným postižením a chronickým duševním onemocněním příspěvkové organizace Služby sociální péče TEREZA a umožnit klientům žít život v běžných podmínkách bez znaků ústavního prostředí.

Projekt je součástí uceleného projektu Transformace Služby sociální péče TEREZA, p. o., který počítá s výstavbou nebo rekonstrukcí domů ve třech lokalitách: Na Vinici, Semily; Benešov u Semil I (č.p. 143); Benešov u Semil II (č.p. 180). Projekt počítá také s přesunem 4 uživatelů do 2 chráněných bytů v běžné zástavbě v lokalitě Semily, tyto byty budou určeny pro osoby s nejnižší mírou podpory.

Zjednodušená ucelená struktura projektu dle služeb:

Denní stacionář 12 uživatelů (Benešov u Semil, č. p. 180)

Týdenní stacionář 12 uživatelů (Benešov u Semil, č. p. 143)

Domov pro osoby se zdravotním postižením 16 uživatelů (Semily, Na Vinici)

Chráněné bydlení 4 uživatelé (Semily – 2x byt)

Odlehčovací služba 2 uživatelé (Semily, Na Vinici)

Celkem 46 uživatelů

V lokalitě Benešov u Semil II dojde k rekonstrukci dvouposchodové vily z počátku 20. století. Objekt projde celkovou rekonstrukcí vnitřních prostor včetně kuchyně a také vnějších prostor s výměnou oken, střešní krytiny a nátěrem fasády.

1. poschodí vily bude využíváno pro ambulantní sociální službu denní stacionář s kapacitou 12 osob ve věkovém rozmezí od 16 do 60 let. Služba bude poskytována osobám obou pohlaví s mentálním, kombinovaným a s chronickým duševním onemocněním. Službu budou využívat klienti se střední a vysokou mírou podpory a bude určena pro klienty ze semilského regionu. Dále v 1. poschodí klienti budou využívat aktivizační dílny (košíkářskou, víceúčelovou v kombinaci s textilní, keramickou a dílnu na výrobu svíček), budou moci docházet na výuku vaření, na počítače a další aktivity dle zájmu. K dispozici budou mít společenskou místnost a kuchyňku. Aktivizační dílny budou navštěvovat kromě klientů denního stacionáře rovněž klienti ze všech druhů služeb dle volby a zdravotního stavu. Maximální denní celková kapacita aktivizačních dílen včetně rehabilitace bude 30 klientů. Ve 2. poschodí vily budou umístěny kanceláře pro management a administrativní pracovníky a technické zázemí.

Žádost bude zpracována v rozsahu:

- Zpracování žádosti o dotaci v prostředí ISKP21+ (přístup do systému bude zprostředkován zástupcem objednatele) v souladu s podmínkami Programu dané výzvou,
 - zpracování studie proveditelnosti dle podmínek programové výzvy včetně příloh,
 - zpracování Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu dle osnovy Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, která je stanovena přílohou B Technických pokynů, částí B.2. a je zpracována dle Doplnujících pokynů ke zpracování Dokumentace, které jsou přílohou č. 11 Specifických pravidel 58. výzvy IROP.
- V rámci ceny bude provedeno hodnocení 1. fáze, která bude obsahovat prověření infrastruktury z hlediska její odolnosti vůči změně klimatu (přizpůsobování se dopadům změny klimatu).
- zpracování celkového rozpočtu dle pravidel výzvy,
 - kompletace žádosti, kontrola úplnosti žádosti.

Termín plnění:

Žádost o dotaci včetně studie proveditelnosti bude předána do 25 pracovních dnů od předání těchto podkladů ze strany objednatele:

- stručná informace o projektu,
- projektová dokumentace stavby min. ve stupni PDSP včetně rozpočtu/soupisu prací,
- Transformační plán včetně příloh,
- Pověřovací akt p. o. pro sociální službu, která je předmětem projektu,
- podklady k sestavení rozpočtu projektu vč. odhadu finanční náročnosti provozní fáze (výdaje/výnosy),
- harmonogram projektu,
- seznam výběrových řízení projektu,
- další přílohy dle podmínek výzvy.

Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu bude předána nejpozději do termínu 30 dnů od předání projektové dokumentace stavby včetně správních vyjádření (např. stavební povolení, koordinované stanovisko, případně stanoviska Povodí Labe apod.).

Celková cena za zpracování žádosti:

	Hodiny (sazba 800,- Kč/ hod)	Částka Kč bez DPH	Celkem Kč s DPH
a) studie proveditelnosti	70	56 000,00	67 760,00
b) žádost	12	9 600,00	11 616,00
c) dokumentace k	41,25	33 000,00	39 930,00

prověřování z hlediska klimatického dopadu			
CELKEM		98 600,00	119 306,00

Cena je stanovena jako nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele, včetně inflace.

Dílčí fakturace: ANO

Faktura musí obsahovat název projektu a registrační číslo projektu (reg. č. pouze v případě, že je v době fakturace známé).

Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu za plnění této objednávky, a to následovně:

- cenu za studii proveditelnosti a cenu za dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu po jejich předání objednateli za předpokladu, že jsou tyto části díla akceptovány objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování žádosti a ostatních povinných příloh po splnění kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí dle podmínek Programu,
- v případě, že žádost nebude akceptována v důsledku nesplnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu, dodavatel nemá nárok na fakturaci za zpracování žádosti, pokud neprokáže zavinění objednatele; v této souvislosti je dodavatel povinen konat zejména v souladu s čl. VI., odst. 3 Rámcové smlouvy o dílo č. OLP/2231/2017 a neodkladně upozornit objednatele na jakoukoliv skutečnost (o které se dozví), která by mohla ohrozit splnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Na faktuře prosím uveďte číslo naší objednávky.

Faktury zasílejte výhradně do datové schránky **c5kbvkw** nebo na e-mail podatelna@kraj-lbc.cz.

Mgr. Michael Otta

vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů

Objednávku tímto akceptujeme. Datum a podpis dodavatele: