

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

5474/25

### I. Smluvní strany

#### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 70890749  
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtman kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmana  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 123-6403810267/0100  
(dále jen „nájemce“)

a

#### Sportovní klub Jihlava, z.s.

se sídlem: Okružní 4628/2, 586 01 Jihlava  
zastupuje: Roman Komenda, předseda, Libor Doležal, místopředseda,  
Zdeněk Vašků, ředitel,  
IČO: 00543241  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19130681/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku, jehož součástí je budova č.p. 4628 ulice Okružní Jihlava (dále jen „sportoviště“).
2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní nájemci využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

### III. Účel užívání

1. Účelem využití shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně realizace kampaně Vysočina v pohybu.

### IV. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech a k následujícím aktivitám:  
Kobudo:  
Út 09.09.2025 16:00-18:00  
St 10.09.2025 18:30-20:00  
Čt 11.09.2025 16:00-18:00  
Pá 12.09.2025 18:30-20:00

Judo:

Po 08.09.2025 17:00-18:00

Út 09.09.2025 16:30-19:30

Čt 11.09.2025 16:30-19:30

Florbal:

Po 08.09.2025 17:00-18:00

Út 09.09.2025 16:00-17:30

St 10.09.2025 16:00-18:30

Čt 11.09.2025 16:00-18:30

Skateboarding

Po 08.09.2025 17:00-20:00

Út 09.09.2025 17:00-20:00

St 10.09.2025 17:00-20:00

Čt 11.09.2025 17:00-21:00

Pá 12.09.2025 17:00-21:00

Ne 14.09.2025 15:00-20:00

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 1. tohoto článku. Tuto smlouvu lze před těmito termíny ukončit jen písemnou dohodou smluvních stran.

## V.

### Nájemné

1. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit celkové nájemné za nájem sportoviště v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy **49 610 Kč včetně případné DPH.**
2. Nájemné bude hrazeno na základě fakturace vystavené pronajímatelem po skončení nájmu. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení nájemci.
3. Nájemné je splatné na účet označený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že nájemce nezplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, tj. bezplatnému zpřístupnění veřejnosti. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě k výkonu výdělečné nebo reklamní činnosti.
4. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu nájemce neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit **odborné vedení** pro provádění aktivity uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit pořadatelskou službu dohlížející nad dodržováním provozního řádu sportoviště.
4. Pronajímatel se zavazuje:
  - prokazatelně zajistit dodržení podmínek požární bezpečnosti plynoucích zejména z kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
  - zajistit dodržování počtů, šířky a průchodnosti únikových cest,
  - zajistit dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovené ve zveřejněné dokumentaci požární ochrany a obecně závazných předpisech požární ochrany.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.
6. Není porušením smlouvy ze strany pronajímatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště z důvodu bezpečnosti, nebo v případě zásahu vyšší moci znemožňující užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod.). V takovém případě pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Nájemce nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště vznikla.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Výběr pronajímatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
2. Pro účely komunikace stanovuje nájemce kontaktní osobu Ing. Milan Kastner, tel.: +420 564 602 971, e-mail: kastner.m@kr-vysocina.cz a pronajímatel kontaktní osobu Jitka Hortenská, tel: +420737907409, e-mail: sk-hortenska@seznam.cz.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny kontaktních osob a identifikačních údajů smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. Tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
4. Situace neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Informačním systému veřejné správy - Registru smluv zajistí nájemce.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V Jihlavě dne 26.8.2025

V Jihlavě dne

- 4. 09. 2025

za pronajímatele:



Sportovní klub Jihlava, z.s.  
Okružní 4628/3, 586 01 Jihlava  
Tel.: 567 319 019  
DIČ: CZ0544241

**Roman Komenda**  
předseda



Sportovní klub Jihlava, z.s.  
Okružní 4628/3, 586 01 Jihlava  
Tel.: 567 319 019  
DIČ: CZ0544241

**Libor Doležal**  
Mistopředseda



Sportovní klub Jihlava, z.s.  
Okružní 4628/3, 586 01 Jihlava  
Tel.: 567 319 019  
DIČ: CZ0544241

**Zdeněk Vašků**  
ředitel

za nájemce:

**Mgr. Pavel Franěk**  
náměstek hejtmana

  
**Kraj Vysočina**  
Okružní 1192/37, 586 01 Jihlava