



SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2519/2/00028

I. SMLUVNÍ STRANY

Prostřednictvím: **Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚPV**
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 75859
Sídlo: Víta Nejedlého 691, Dědice, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Ing. Jaromírem Šebestou, ředitelem odštěpného závodu VTÚPV
IČ: 242 72 523
DIČ: CZ24272523
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech ekonomických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování korespondence:
Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚPV
Víta Nejedlého 691
682 01 Vyškov

(dále jen „objednatel“)

a

Název/ Jméno: **JD Dvořák, s.r.o.**
Zapsán: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložka 24503
Sídlo: V Holešovičkách 1448/14, 180 00 Praha 8
Zastoupen: Tomášem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 49621815
DIČ: CZ49621815
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování korespondence:
JD Dvořák, s.r.o.
Toužimská 897, blok E3
199 00 Praha 18

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „TZ Klimatizace.“ zadanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem mimo režim zákona, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále „smlouva“).

Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s č.j. VTÚ/VTÚPV-5292-2/2025 jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

II. ZAKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění smlouvy zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění smlouvy budou podílet. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí „technické zhodnocení klimatizace“ (dále také „dílo“), a to v souladu se specifikací předmětu smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy).
2. Zhotovitel je povinen při předání díla předat doklady a dokumentaci uvedenou v příloze č. 1 smlouvy Specifikace předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v rozsahu všech příloh, se všemi závaznými podklady, s obvykle profesně užívanými normami, předpisy, zásadami a s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést při předání zaškolení obsluhy.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že dílo podle této smlouvy není dílem nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve stanovené době plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

1 788 000 Kč bez DPH

375 480 výše DPH 21 %

2 163 480 Kč včetně DPH

(dále jen „cena“).

2. Cena za dílo je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si sjednávají, že cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
4. DPH bude zhotovitelem vyúčtována podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí cenu díla ve prospěch zhotovitele na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu – faktury vystavené nejpozději do 5 pracovních dnů od předání plnění, se splatností 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli na adresu pro doručování korespondence uvedenou v článku I. této smlouvy. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel neposkytuje zálohy. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a podepsaný předávací protokol provedených prací a dodávek.
6. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v ustanovení § 435 OZ. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová 14denní lhůta splatnosti pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli neprodleně odeslané.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli nejpozději do **28.11.2025** (dále jen „plnění“).
2. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění předmětu smlouvy provést minimálně dva kontrolní dny, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět a umožnit mu provedení kontrolního dne. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o termínu kontrolního dne minimálně 2 pracovní dny před provedením kontroly.
3. Místem plnění dle této smlouvy je sídlo objednatele uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného plnění objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy písemný předávací protokol. V případě, že se při převzetí díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení díla.
3. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy a ČSN.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
4. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny před zahájením plnění informovat objednatele o zahájení plnění díla a umožnit objednateli dozorovou činnost při provádění díla v místě plnění a následné odsouhlasení zhotoveného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve vztahu k zachování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle ustanovení § 6 ZZVZ:
 - a) zajistí dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele),
 - b) zajistí dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí,
 - c) zajistí plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou. Zejména dodržování minimálně následující základní pracovní standardy i u svých poddodavatelů: Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se, Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat, Úmluva č. 29 o nucené práci, Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce, Úmluva č. 138 o minimálním věku, Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce, Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování, Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání, Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí,

- d) svým poddodavatelům zajistí úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami uvedenými v této smlouvě v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- e) zajistí řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo podle této smlouvy.
- 2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
- 3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které znemožňují i podstatně omezují plnění smlouvy, a neprodleně zahájit jednání směřující k eliminaci možných obchodních rizik.

X. ZÁRUČNÍ DOBA A VADY DÍLA

- 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce [REDAKCE] od předání plnění zhotovitelem objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému nebo k jinak obvyklému účelu, a že si zachová smlouvené nebo jinak obvyklé vlastnosti.
- 2. Objednatel bezprostředně po zjištění vad uplatňuje práva na jejich odstranění u zhotovitele oznámením na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy (dále jen „oznámení“). V oznámení bude specifikována vada, a jak se vada projevuje. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 3. Zhotovitel se písemně vyjádří k uznání nebo neuznání práv na odstranění vad do [REDAKCE] kalendářních dnů od okamžiku doručení oznámení. Pokud tak neučiní, má se za to, že takto oznámenou vadu uznal v plném rozsahu.
- 4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu maximálně do [REDAKCE] kalendářních dnů od písemného vyjádření k uznání práv na odstranění vad dle odst. 3 tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za den ukončení reklamačního řízení se považuje den, kdy bylo bezvadné dílo předáno objednateli.
- 5. Po odstranění oznámené vady zhotovitel a objednatel sepíší a podepíší „Protokol o odstranění vady a předání“ (dále jen „protokol o odstranění vady“) ve dvou výtiscích. Jeden výtisk protokolu o odstranění vady obdrží zhotovitel, jeden výtisk obdrží objednatel. Podpisem protokolu o odstranění vady objednatelem je oznámená vada považována za odstraněnou.
- 6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s oprávněnou reklamací vad.
- 7. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1920 OZ, že dílo nemá právní vady, resp. třetí osobě k němu nesvědčí právo. Uplatní – li však třetí osoba vůči objednateli nároky plynoucí z právních vad, zhotovitel se zavazuje škodu tímto vzniklou objednateli bezodkladně nahradit. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 8. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

XI. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu uvedeném v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo prodlení s odstraněním vady dle článku X. odst. 4 této smlouvy, má objednatel

právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení zhotovitele. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, a to v plné výši; nárok na náhradu újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle nároku na smluvní pokutu. Toto ustanovení má přednost před případným jiným ujednáním v dílčích smlouvách.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši ■■■% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení objednatele. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na náhradu újmy, a to v plné výši; nárok na náhradu újmy je zhotovitel oprávněn uplatnit vedle nároku na smluvní pokutu.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost plynoucí mu z této smlouvy, na niž se nevztahuje speciální smluvní pokuta, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. Objednatel je oprávněn započíst veškeré pohledávky, zejména náklady, škody způsobené zhotovitelem a/nebo smluvní pokuty vůči jakékoli pohledávce zhotovitele.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli/zhotoviteli na adresu pro doručování uvedenou v článku I. této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kupující prohlašuje, že ač je osobou povinnou dle zákona 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), tak v souladu s ustanovením § 3 odst.2 písm q) se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění nevztahuje.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 OZ odkázal jakýmkoliv způsobem na (své) obchodní podmínky objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami předloženými druhou smluvní stranou.
4. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení povinností na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 30 dnů. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se zejména považuje prodlení s provedením díla po dobu delší 30 dnů.
5. Ukončením smlouvy nezanikají nároky oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
8. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
10. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv

na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

11. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy

Ve Vyškově dne **1.3.-08- 2025**
Za objednatele:

V Praze dne **15.8. 2025**
Za zhotovitele:



Ing. Jaromír Šebesta
ředitel odštěpného závodu VTÚPV

Tomáš Dvořák
jednatel společnosti