

SMLOUVA O DÍLO

CES-374/2025

N006/25/V00025839

na dodávku stavebních prací:

„Zateplení garáží Laboratoř Třemošná“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ: 70883378

DIČ: není plátcem DPH

tel.: 

fax: 

Bankovní spojení: 

č. ú. :

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

Datová schránka: p36ab6k

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

BATRYNSTAV II s.r.o.

sídlo: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

adresa pro doručování: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 09689664

DIČ: CZ09689664

tel.: 

e-mail: 

Bankovní spojení: 

č. ú.:

Statutární zástupce: Mychajlo Batryn, jednatel

Zástupce pověřený realizací díla: Mychajlo Batryn

Datová schránka: 8stsths

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46135

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou udržovací úpravy fasády a zateplení garáží v areálu ŠSaL Třemošná, Ku Staré cihelně 1111, 330 11 Třemošná (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).

Předmět smlouvy bude prováděn podle Projektové dokumentace „Zateplení garáží Laboratoř Třemošná“ zpracované společností ARTERIAS s.r.o. v září 2024 a v souladu se Soupisem provedených prací a materiálu (oceněný výkaz výměr), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, EN a dalšími souvisejícími předpisy pro předmět smlouvy, platnými na území ČR. Práce budou prováděny za provozu areálu ŠSaL Třemošná, Ku Staré cihelně 1111, 330 11 Třemošná, s omezeními specifikovanými při předání staveniště.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou a její Přílohou č. 1 požadovaném a objednatel k zaplacení sjednané ceny za jeho řádné provedení.
4. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy bylo vyhlášeno dne 4.8. 2025 v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSPM-2499-2/2025 ÚE, prostřednictvím elektronického nástroje NEN č. VZ **N006/25/V00025839**.

III. Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla je **areál ŠSaL Třemošná, Ku Staré cihelně 1111, 330 11 Třemošná**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle po podpisu smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 10.12.2025**.
3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	1 549 685,87 Kč
DPH ve výši 21 %	325 434,03 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 875 119,90 Kč

(slovy: jedenmilionosmsetsedmdesátpěttisícjednostodevatenáctkorunčeských 90/100)

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Dojde-li v průběhu realizace této smlouvy ke změně výše sazby DPH, bude tato účtována podle platných předpisů.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedené práce v průběhu realizace díla bude prováděna na základě dílčích faktur, vystavených dle skutečného věcného plnění zpětně za uplynulé období, a to vždy po písemném odsouhlasení provedených prací objednatelem (dále jen „soupis provedených prací“).
2. Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupis provedených prací. Kontrolu soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho obdržení od zhotovitele. Faktura se soupisem provedených prací bude před odesláním k proplacení odsouhlasena odpovědnou osobou objednatele (viz čl. IX této smlouvy).
3. Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou závěrečné faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla.
4. Faktury předložené v prosinci musí být doručeny objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.
5. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží znovu od počátku dnem doručení nové faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude objednatelem provedena v Kč, výhradně na účet zhotovitele zřízený na území ČR a uvedený v čl. I. této smlouvy, který musí být registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.
7. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
8. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu a nepřipouští platbu v hotovosti.

VI. Vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku:
 - min. 60 měsíců na dílo, materiál a provedené práce ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou (e-mailem) na . Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad.

4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen zahájit opravu do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Oprava musí být dokončena do 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vzhledem k rozsahu a charakteru opravy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
6. Veškeré náklady objednatele související s opravou vad v záruční době budou hrazeny zhotovitelem.
7. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněné opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady zhotovitele.

VII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové oprávněně fakturované částky včetně DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši minimálně 1000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.
6. Všechny výše uvedené smluvní sankce považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.
7. Smluvní sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Mychajlo Batryn, tel.



X. Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob, k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací, apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele doklady prokazující druh materiálu použitého k provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této době zhotovitel na své náklady odborným způsobem odstraní odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště.
7. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Soupis provedených prací a materiálu (oceněný výkaz výměr) – 15 listů

13. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

V Ústí nad Labem dne



za zhotovitele
Mychajlo Batryn
jednatel společnosti

V Plzni dne



za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 59
Stavba: Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10

KSO: Třemošná

Místo: Třemošná

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant: Arterias s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 15. 7. 2025

IČ: 70883378

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ: 01947664

DIČ: CZ01947664

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 549 685,87
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 549 685,87	Výše daně 325 434,03
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 875 119,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	59		
Stavba:	Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10		
Místo:	Třemošná	Datum:	15. 7. 2025
Zadavatel:	Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje	Projektant:	Arterias s.r.o.
Uchazeč:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 549 685,87	1 875 119,90
D.1.	Architektonické řešení - zateplení garáží	1 424 712,60	1 723 902,25
D.2.	Vnitřní sádkartonová příčka	89 973,27	108 867,66
D.3.	Vedlejší a ostatní náklady	35 000,00	42 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10
Objekt:
D.1. - Architektonické řešení - zateplení garáží

KSO:
Místo: Třemošná

Zadavatel:
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Arterias s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2025

IČ:
DIČ: 70883378

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 01947664
CZ01947664

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 424 712,60	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 424 712,60	21,00%	299 189,65
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 723 902,25

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10

Objekt: D.1. - Architektonické řešení - zateplení garáží

Místo: Třemošná Datum: 15. 7. 2025
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Projektant: Arterias s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 424 712,60

D HSV Práce a dodávky HSV 1 270 326,25

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 972,50

1	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	27,35000	350,00	9 572,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	----------	--------	----------	----------------

	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
	VV		"ZAZDÍVKY OTVORŮ PO LUXFERÁCH"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			

2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	18,00000	300,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	----------	--------	----------	----------------

	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	VV		1*2*9		18,00000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 904 503,25

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	27,35000	60,00	1 641,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	----------	-------	----------	----------------

	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV		"PÓROBETON - ZAZDÍVKY"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			
	VV		Součet		27,35000			

4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	27,35000	240,00	6 564,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	----------	--------	----------	----------------

	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn					
	VV		"PÓROBETON - ZAZDÍVKY"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			
	VV		Součet		27,35000			

5	K	612231015	Montáž zateplení vnitřních stěn kalcium-silikátovými deskami tloušťky do 140 mm	m2	46,93500	750,00	35 201,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-----------	----------------

	PP		Montáž vnitřního zateplení z kalcium-silikátových desek stěn, tloušťky desek do 140 mm					
	VV		"ZATEPLENÍ VNITŘNÍ STĚNY"					
	VV		10,43*4,5		46,93500			

6	M	63152234	deska tepelně izolační minerální kalcium-silikátová λ=0,043 tl 100mm	m2	49,28175	288,00	14 193,14	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	----	----------	--------	-----------	----------------

	PP		deska tepelně izolační minerální kalcium-silikátová λ=0,043 tl 100mm					
	VV		46,935*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		49,28175			

7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	27,35000	240,00	6 564,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	----------	--------	----------	----------------

	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		"PÓROBETON - ZAZDÍVKY"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			
	VV		Součet		27,35000			

8	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,93500	250,00	11 733,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	----------------

	PP		Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn					
	VV		"ZATEPLENÍ VNITŘNÍ STĚNY"					
	VV		10,43*4,5		46,93500			

9	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	46,93500	250,00	11 733,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	----------------

	PP		Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		"ZATEPLENÍ VNITŘNÍ STĚNY"					
	VV		10,43*4,5		46,93500			

10	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	52,65000	250,00	13 162,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	----------------

	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků					
	VV		"VNITŘNÍ PROSTOR POD LUXFERY"					
	VV		1,5*35,1		52,65000			

11	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	379,57400	140,00	53 140,36	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	----------------

	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn					
	VV		"PODKLAD POD VYROVNÁVKU"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-8*(2,9*1)		-23,20000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-4,15*1		-4,15000			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		379,57400			
12	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	379,57400	75,00	28 468,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
	VV		"PODKLAD POD VYROVNÁVKU"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-8*(2,9*1)		-23,20000			
	VV		-4,15*1		-4,15000			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		379,57400			
13	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m2	379,57400	115,00	43 651,01	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápencementovou stěn					
	VV		"PODKLAD POD VYROVNÁVKU"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-8*(2,9*1)		-23,20000			
	VV		-4,15*1		-4,15000			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		379,57400			
14	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	759,14800	190,00	144 238,12	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn					
	VV		"DVOJITÉ ARMOVÁNÍ PODKLADU Z DŮVODU TRHLIN"					
	VV		379,574*2		759,14800			
15	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	13,65000	140,00	1 911,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	VV		4,55*3		13,65000			
16	M	63127414	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	13,65000	215,00	2 934,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/150mm					
17	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	26,66000	90,00	2 399,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn					
	VV		"MARMOLIT - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		4,22+21,67+4,22+10,95		41,06000			
	VV		"ODEČET VRAT"					
	VV		-0,6*3*8		-14,40000			
	VV		Součet		26,66000			
18	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	406,92400	35,00	14 242,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	VV		"FINÁLNÍ FASÁDA"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		406,92400			
19	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	33,66000	830,00	27 937,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	VV		"MEZI OKNY - LUXFERY"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*33,66		33,66000			
20	M	28376073	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 50mm	m2	35,34300	280,00	9 896,04	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska EPS grafitová fasádní ?=0,030-0,031 tl 50mm					
	VV		33,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,34300			
21	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	253,75300	830,00	210 614,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	VV		"PLOCHY S IZOLANTEM"					
	VV		"JIHOZÁPAD"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		33,66*4,55		153,15300			
	VV		"SEVEROVÝCHOD"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		253,75300			
22	M	28376076	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 100mm	m2	266,44065	270,00	71 938,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska EPS grafitová fasádní ?=0,030-0,031 tl 100mm					
	VV		253,753*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		266,44065			
23	K	622231101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m2	9,73700	830,00	8 081,71	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		"ZADNÍ ROHY OBJEKTU - SEVEROZÁPAD"					
	VV		4,55*1,12		5,09600			
	VV		4,55*1,02		4,64100			
	VV		Součet		9,73700			
24	M	28376801	deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,021 tl 30mm	m2	10,22385	330,00	3 373,87	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska fenolická tepelně izolační ?=0,021 tl 30mm					
	VV		9,737*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,22385			
25	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	379,57400	180,00	68 323,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	VV		"OPRAVA VNĚJŠÍCH OMÍTEK - VČ. PLOCHY KABŘINCE"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-8*(2,9*1)		-23,20000			
	VV		-4,15*1		-4,15000			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG""					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		379,57400			
26	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka vnějších stěn	m2	26,66000	180,00	4 798,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná stěn					
	VV		"MARMOLIT - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		4,22+21,67+4,22+10,95		41,06000			
	VV		"ODEČET VRAT"					
	VV		-0,6*3*8		-14,40000			
	VV		Součet		26,66000			
27	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	406,92400	180,00	73 246,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
	VV		"FINÁLNÍ FASÁDA"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG""					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		406,92400			
28	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	82,80000	60,00	4 968,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	VV		"VRATA - VNĚJŠÍ STRANA"					
	VV		3*3,45*8		82,80000			
29	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	38,00000	60,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"NOVÉ MŘÍŽKY"					
	VV		38		38,00000			
30	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	38,00000	280,00	10 640,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm					
31	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	38,00000	280,00	10 640,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci					
	VV		38		38,00000			
32	M	42982104	trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,07m2	m	13,30000	450,00	5 985,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,07m2					
	VV		"PŘEPOČET MNOŽSTVÍ"					
	VV		38*0,35		13,30000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				305 642,54	
33	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	765,51900	55,00	42 103,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	VV		"LEŠENÍ"					
	VV		35,81*5,1*2		365,26200			
	VV		4,95*40,43*2		400,25700			
	VV		Součet		765,51900			
34	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	38 275,95000	1,00	38 275,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití					
	VV		"PRONÁJEM LEŠENÍ"					
	VV		765,519*50		38 275,95000			
35	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	765,51900	55,00	42 103,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	VV		"LEŠENÍ"					
	VV		35,81*5,1*2		365,26200			
	VV		4,95*40,43*2		400,25700			
	VV		Součet		765,51900			
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	765,51900	25,00	19 137,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
	VV		"SÍŤ NA LEŠENÍ"					
	VV		765,519		765,51900			
37	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	38 275,95000	1,00	38 275,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		"PRONÁJEM SÍTĚ"					
	VV		38275,95		38 275,95000			
38	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	765,51900	8,00	6 124,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	VV		"SÍŤ NA LEŠENÍ"					
	VV		765,519		765,51900			
39	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlen) při jakékoliv výšce podlaží	m2	276,60000	70,00	19 362,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) jakékoliv výšky podlaží					
	VV		"ÚKLID V OKOLÍ STAVENIŠTĚ PŘED PŘEDÁNÍM STAVBY"					
	VV		3*(35,7*2+10,4*2)		276,60000			
40	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	27,35000	300,00	8 205,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání příček nebo přízdivek ze skleněných tvárcí, tl. přes 100 do 150 mm					
	VV		"VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH LUXFER"					
	VV		2,9*1*8		23,20000			
	VV		4,15*1		4,15000			
	VV		Součet		27,35000			
41	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	379,57400	180,00	68 323,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %					
	VV		"OPRAVA VNĚJŠÍCH OMÍTEK"					
	VV		"JIHOVÝCHOD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-3*3,45*8		-82,80000			
	VV		"ŠPALETY"					
	VV		8*(0,3*(3+3,45*2))		23,76000			
	VV		"SEVEROZÁPAD"					
	VV		5,1*35,82		182,68200			
	VV		"ODEČTY"					
	VV		-8*(2,9*1)		-23,20000			
	VV		-4,15*1		-4,15000			
	VV		"JIHOZÁPAD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		"SEVEROVÝCHOD - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		50,3		50,30000			
	VV		Součet		379,57400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	765,51900	15,00	11 482,79	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	VV		"DOVOZ LEŠENÍ"					
	VV		765,519		765,51900			
43	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 531,03800	8,00	12 248,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	VV		765,519*2		1 531,03800			
	D	997	Přesun sutě				33 878,82	
44	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,08776	400,00	6 435,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,08776	450,00	7 239,49	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	224,12286	60,00	13 447,37	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		"PŘÍPLATEK ZA VZDÁLENOST"					
	VV		16,008776*14		224,12286			
47	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	16,08776	420,00	6 756,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	D	998	Přesun hmot				11 329,14	
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,32286	400,00	11 329,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				124 161,35	
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				34 000,00	
49	K	741211833	Demontáž rozvodnic kovových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž rozvodnic kovových, uložených na povrchu, krytí do IPx 4, plochy přes 0,2 do 0,8 m2					
	VV		"DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH ELEKTRO SKŘÍNÍ"					
	VV		3		3,00000			
50	K	7414200R	Dodávka a montáž - úprava hromosvodu vč. spojovacího materiálu - viz PD	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Dodávka a montáž - úprava hromosvodu vč. spojovacího materiálu - viz PD					
	VV		1		1,00000			
51	K	pol.R1	Dodávka a montáž - příprava pro umístění kamery	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00	
	PP		Dodávka a montáž - příprava pro umístění kamery					
52	K	pol.R2	Dodávka a montáž - nová krabička na fasádě	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Dodávka a montáž - nová krabička na fasádě					
53	K	pol.R3	Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 500x750mm vč. nového zapojení rozvaděče	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 500x750mm vč. nového zapojení rozvaděče					
54	K	pol.R4	Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 650x650mm vč. nového zapojení rozvaděče	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 650x650mm vč. nového zapojení rozvaděče					
55	K	pol.R5	Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 400x600mm vč. nového zapojení rozvaděče	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Montáž a dodávka - plastová skříň rozvaděče - rozměr 400x600mm vč. nového zapojení rozvaděče					
	D	742	Elektroinstalace - slaboprúd				500,00	
56	K	742230803	Demontáž venkovní kamery	kus	1,00000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž kamerového systému kamery venkovní					
	VV		"SE ZACHOVÁNÍM FUNKČNOSTI"					
	VV		1		1,00000			
	D	764	Konstrukce klempířské				17 759,65	
57	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	54,46000	120,00	6 535,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		"DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ ATIKY"					
	VV		54,46		54,46000			
58	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,35000	120,00	3 282,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		"DEMONTÁŽ PARAPETŮ - LUXFERY"					
	VV		2,9*8+4,15		27,35000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchu úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	54,46000	140,00	7 624,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		"NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ATIKY"					
	VV		10,4*2+33,66		54,46000			
60	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,31805	1 000,00	318,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				15 600,00	
61	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	38,00000	200,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových					
	VV		"DEMONTÁŽ MŘÍŽEK NA FASÁDĚ"					
	VV		19+19		38,00000			
62	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	100,00000	80,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
	VV		"DEMONTÁŽ FASÁDNÍCH PRVKŮ - VIZ PD"					
	VV		50+50		100,00000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 181,00	
63	K	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	7,27000	300,00	2 181,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty					
	VV		"DEMONTÁŽ KABŘINCE - MĚŘENO Z DWG"					
	VV		21,67		21,67000			
	VV		"ODEČET VRAT"					
	VV		-0,6*3*8		-14,40000			
	VV		Součet		7,27000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				41 813,20	
64	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	37,84000	330,00	12 487,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým					
	VV		"DVÍŘKA - ELEKTRIKA"					
	VV		3*1		3,00000			
	VV		"ŽEBŘÍK"					
	VV		10		10,00000			
	VV		"KOVOVÉ RÁMY"					
	VV		8*((0,1+0,1)*(3+3,45*2))		15,84000			
	VV		"SVĚTLA"					
	VV		3*3		9,00000			
	VV		Součet		37,84000			
65	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,84000	225,00	8 514,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	VV		"DVÍŘKA - ELEKTRIKA"					
	VV		3*1		3,00000			
	VV		"ŽEBŘÍK"					
	VV		10		10,00000			
	VV		"KOVOVÉ RÁMY"					
	VV		8*((0,1+0,1)*(3+3,45*2))		15,84000			
	VV		"SVĚTLA"					
	VV		3*3		9,00000			
	VV		Součet		37,84000			
66	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	37,84000	290,00	10 973,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		"DVÍŘKA - ELEKTRIKA"					
	VV		3*1		3,00000			
	VV		"ŽEBŘÍK"					
	VV		10		10,00000			
	VV		"KOVOVÉ RÁMY"					
	VV		8*((0,1+0,1)*(3+3,45*2))		15,84000			
	VV		"SVĚTLA"					
	VV		3*3		9,00000			
	VV		Součet		37,84000			
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,84000	260,00	9 838,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		"DVÍŘKA - ELEKTRIKA"					
	VV		3*1		3,00000			
	VV		"ŽEBŘÍK"					
	VV		10		10,00000			
	VV		"KOVOVÉ RÁMY"					
	VV		8*((0,1+0,1)*(3+3,45*2))		15,84000			
	VV		"SVĚTLA"					
	VV		3*3		9,00000			
	VV		Součet		37,84000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 307,50	
68	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	27,35000	300,00	8 205,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"PÓROBETON - ZAZDÍVKY"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	27,35000	150,00	4 102,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"PÓROBETON - ZAZDÍVKY"					
	VV		2,9*1*8+4,15*1		27,35000			
D	M		Práce a dodávky M				4 550,00	
D	21-M		Elektromontáže				4 550,00	
70	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	9,10000	500,00	4 550,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm					
	VV		"ZADNÍ STRANA OBJEKTU - DOČASNÁ DEMONTÁŽ"					
	VV		4,55*2		9,10000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				25 675,00	
71	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	36,00000	300,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník					
	VV		"DALŠÍ NESPECIFIKOVANÉ PRÁCE"					
	VV		8,5*2		17,00000			
	VV		"VYČIŠTĚNÍ PROSTORU MŘÍŽEK"					
	VV		0,5*38		19,00000			
	VV		Součet		36,00000			
72	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	42,50000	350,00	14 875,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář					
	VV		"NAPŘ. ODPOJENÍ ELEKTRIKY A DALŠÍ POMOCNÉ"					
	VV		8,5*5		42,50000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10
Objekt:
D.2. - Vnitřní sádrokartonová příčka

KSO:
Místo: Třemošná

Zadavatel:
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Arterias s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2025

IČ:
DIČ: 70883378

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 01947664
CZ01947664

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			89 973,27
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	89 973,27	21,00%	18 894,39
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			108 867,66
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10

Objekt: D.2. - Vnitřní sádrokartonová příčka

Místo: Třemošná Datum: 15. 7. 2025
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Projektant: Arterias s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 89 973,27

D		HSV	Práce a dodávky HSV			9 272,24		
D		997	Přesun sutě			9 272,24		
1	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,15903	1 000,00	1 159,03	CS ÚRS 2024 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,15903	1 000,00	1 159,03	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,22642	400,00	6 490,57	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV			"PŘÍPLATEK ZA VZDÁLENOST"					
VV			1,15903*14			16,22642		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,15903	400,00	463,61	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D		PSV	Práce a dodávky PSV			80 701,03		
D		763	Konstrukce suché výstavby			54 281,39		
5	K	76311141R	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5	m2	34,70500	900,00	31 234,50	
PP			SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5					
VV			"NOVÁ SDK PŘÍČKA"					
VV			36,505			36,50500		
VV			"ODEČET"					
VV			-0,9*2			-1,80000		
VV			Součet			34,70500		
6	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	34,70500	150,00	5 205,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
VV			"IZOLACE PŘÍČKA"					
VV			34,705			34,70500		
7	M	63150968	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 100mm	m2	35,39910	300,00	10 619,73	CS ÚRS 2024 02
PP			role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 100mm					
VV			34,705*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			35,39910		
8	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	36,50500	150,00	5 475,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché					
VV			"DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ SDK PŘÍČKY"					
VV			10,43*3,5			36,50500		
9	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,74566	1 000,00	1 745,66	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
D		766	Konstrukce truhlářské			9 761,24		
10	K	766641331	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do dřeva	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do dřevěných konstrukcí jednokřídlových bez nadsvětlíku					
VV			1			1,00000		
11	M	61140502	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,80000	4 000,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 02
PP			dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2					
VV			0,9*2			1,80000		
12	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,06124	1 000,00	61,24	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			16 658,40		
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	69,41000	120,00	8 329,20	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"MALBY SDK PŘÍČKA"					
	VV		34,705*2		69,41000			
14	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	69,41000	120,00	8 329,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"MALBY SDK PŘÍČKA"					
	VV		34,705*2		69,41000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10
Objekt:

D.3. - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Třemošná

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

IČ: 70883378
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Arterias s.r.o.

IČ: 01947664
DIČ: CZ01947664

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	35 000,00	21,00%	7 350,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	42 350,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení garáží Laboratoř Třemošná - st.p.č. 2252/10

Objekt: D.3. - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Třemošná Datum: 15. 7. 2025
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Projektant: Arterias s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							35 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							30 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							10 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Zařízení staveniště					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné (např. VRN/NUS vč. zařízení staveniště a jeho likvidaci po stavbě, zajištění dočasných přípojek pro zařízení staveniště, aktualizace vyjádření a prověření existence stávajících podzemních i vzdušných vedení a zařízení, zajištění vytýčení všech podzemních sítí a provedení opatření pro zajištění podzemních a nadzemních sítí a ochranu po dobu výstavby s protokolárním předání křížení se sítěmi, opatření pro zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti.opatření vyplývající z plánu BOZP - veškeré náklady spojené s pořízením, dovozem, montáží, údržbou, demontáží a odvozem: veškerých mobilních stavebních buněk (kancelář, šatny, příruční sklad, umývárna) a k tomu odpovídajících mobilních WC, včetně eventuálního dočasného zpevnění ploch např. pro skládkování a ochranu nezabudovaného nebo vytěženého materiálu, mobilního oplocení staveniště po dobu stavby , provizorního ohrazení výkopů, dočasného napojení na inženýrské sítě a ekologickou likvidaci odpadů. Ostatní ZS - viz.ZOV (např. umístění bezpečnostních značek,tabulky se zákazem vstupu nepovolaným osobám na staveniště a pod.), rekultivaci plochy po odstranění zařízení staveniště v rozsahu dle ZOV -včetně nákladů na energie pro ZS pro zhotovitele i podzhotovitele					
2	K	034503000	Informační tabule na staveništi	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Informační tabule na staveništi					
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
3	K	040001000	Inženýrská činnost	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Inženýrská činnost					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: NAPŘ. NÁKLADY NA KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ REVIZE, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ ZKOUŠKY A OSTATNÍ MĚŘENÍ, SLOŽENÍ VYTĚŽENÉ ZEMINY A DALŠÍ, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ					
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Kompletační a koordinační činnost					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: PRO ZHOTOVITELE A PODZHOTOVITELE (HSV,PSV,M)					
D VRN9 Ostatní náklady							10 000,00	
5	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Ostatní náklady bez rozlišení					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: PŘEDKLÁDÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ KE SCHVÁLENÍ PROJEKTANTOVI A INVESTOROVI					
6	K	091704000	Náklady na údržbu	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Náklady na údržbu					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: NÁKLADY NA ÚDRŽBU A ČISTĚNÍ PRŮJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ PO CELOU DOBU VÝSTAVBY NÁKLADY NA OBNOVENÍ VŠECH DOTČENÝCH PLOCH STAVBOU DO PŮVODNÍHO STAVU					
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00	
7	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	KČ	1,00000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
P			Poznámka k položce: Zpracování detailů dle stavebního průzkumu z místa stavby.					
VV			1		1,00000			