

DODATEK č. 1

č. SML/2021/0519/OSIO/1

**ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0519/OSIO uzavřené dne 20.7.2021 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č.18R- 588/2025 ze dne 8.8.2025**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 18R-588/2025 ze dne 8.8.2025

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2. Zhotovitel:** **Ing. Zdeněk Sendler**
evidovaný u Živnostenského úřadu v Brně č.ev.: 370200-46061-01
s místem trvalého bydliště Wanklova 576/6, 602 00 Brno

IČO: 12189391

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla, změně doby zhotovení díla a změně ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0519/OSIO uzavřené dne 20.7.2021 na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací akce „**Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost**“.

II.

Změna předmětu díla

II.1. Po vypracování koncepční studie a projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení zhotovitelem ve vymezené oblasti k řešení dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o dílo na pozemku parc.č. 5721/87, k.ú. Záběhllice, která představovala revitalizaci pouze vnitřního parku s parkovými cestami, umístění workoutového hřiště a odpovídajícího mobiliáře, se smluvní strany z důvodu celistvosti, komplexnosti a návaznosti úprav v prostoru severní části Roztylského náměstí dohodly na rozšíření předmětu díla o další oblasti k řešení, kterými jsou:

- a) celková úprava plochy parkoviště na pozemcích parc.č. 5721/88 a 5721/89, k.ú. Záběhlce včetně řešení prostoru pro odpad, koordinace s nápojnými body na elektronabíjení aut, provedení geotechnických sond a další související práce,
- b) přeřešení obvodových parkových komunikací s ohledem na budoucí vizi parkování a zónování v přilehlých komunikacích,
- c) vypracování vizualizace a příprava podkladů pro participaci s občany.

II.2. Rozšířený předmět díla dle tohoto dodatku č.1 dle odstavce II.1 písm a) a b) bude vypracován v rozsahu dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o dílo ve všech jeho bodech.

III.

Změna doby zhotovení díla

III.1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. II.1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly na změně doby zhotovení díla sjednané v čl. III. odst. 3. 1. smlouvy o dílo takto:

- a) získání veškerých podkladů, provedení potřebných průzkumných prací a doměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu: do 45 dnů od účinnosti SOD
- b) vypracování koncepce řešení formou studie: do 60 dnů od účinnosti SOD
- c) vypracování projektové dokumentace vybrané varianty k územnímu a stavebnímu řízení: do 60 dnů od schválení vybrané varianty
- d) výkon inženýrské činnosti při územním a stavebním řízení s výsledným pravomocným rozhodnutím: do 30 dnů od vypracování DUR/DSP a její vykonávání až do právní moci rozhodnutí v daném řízení
- e) vypracování zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolního rozpočtu: do 160 dnů od nabytí právní moci ÚR/SP
- f) výkon autorského dozoru během realizace předmětné veřejné zakázky v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT po celou dobu realizace stavby

III.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší přílohu č.3 smlouvy o dílo – harmonogram prací.

IV.

Změna ceny díla

IV. 1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo. Cena díla se zvyšuje o částku ve výši 449.000,00 Kč bez DPH tj. o 543.290,00 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 453.000,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

902.000,00 Kč bez DPH
189.420,00 Kč 21% DPH
1.091.420,00 Kč vč. DPH.

IV. 2. Cenová nabídka je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

V.

Závěrečná ujednání

V. 1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0519/OSIO ze dne 20.7.2021 zůstávají nezměněna.

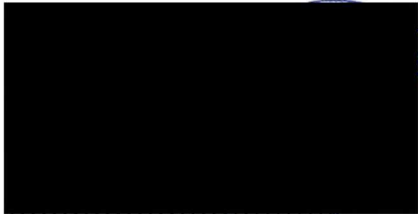
V. 2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

V. 3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

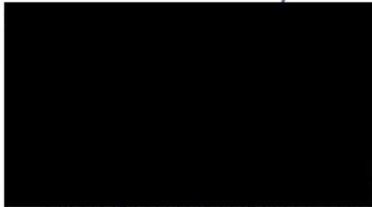
V. 4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 2.7.2025

V Praze, dne - 4 -09- 2025


za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

6


za zhotovitele
Ing. Zdeněk Sendler

Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0519/OSIO

Ze dne 20.7.2021

Dodatek se týká vypracování PD akce:

Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost.

Objednatel:

MČ Praha 4,

Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584

Zhotovitel, navrhovatel dodatku:

Ing. Zdenek Sendler

Wanklova 6, 602 00 Brno

IČ: 12189391, DIČ: [REDACTED]

Zdůvodnění:

Rozsah díla se během zpracování dosti výrazně rozšířil. Původní rozsah vycházel z předpokládaných realizačních nákladů 3,5 milionu. Z tohoto objemu se počítala i cena PD.

- Proti smlouvě byl předmět díla v průběhu zpracování rozšířen o úpravu plochy parkoviště na pozemcích parc.č. 5721/88 a 5721/89, k.ú. Záběhllice včetně řešení prostoru pro odpad, koordinace s nápojnými body na elektronabíjení aut, provedení geotechnických sond apod. Toto bylo zahrnuto do řešení v průběhu zpracování dokumentace. Bylo navrženo variantně a poté se upřesňovala finální podoba. Povrchy, trasování, odvodnění...
- **Navýšení proti původní smlouvě o 170.000,- (189hod/900,-)**
- **Sondy v površích ploch, včetně vyhodnocení, součinnost architekta.....90.000,-**
- Dále přeřešení obvodových parkových komunikací s ohledem na budoucí vizi parkování a zónování v přilehlých komunikacích, přizpůsobení vnitřních parkových chodníků a celkového řešení.....
- **Navýšení proti původní smlouvě o 90.000,- (100hod/900,-)**
- Vypracování vizualizací, příprava podkladů pro participaci s občany, participace
- **Navýšení proti původní smlouvě o 99.000,- (110hod/900,-)**

Postupně se navýšil předpokládaný rozpočet na realizaci na **15,465.000,-** (z toho parkoviště 5,700.000,- a park 9,765.000,-). Viz propočet zaslaný 11/2021. Proti původně uvažovaným započitatelným nákladům 3,500.000,- ze kterých byla stanovena výše ceny PD.....

Na základě výše uvedených skutečností si dovoluujeme navrhnout navýšení původního honoráře projektových prací.

Celkové navýšení v rámci dodatku č. 1 :449.000,- + 21%DPH

I tak se jedná proti kalkulačce ČKA o výrazné snížení ceny. I po navýšení jde o 50% z ceny kalkulačky ČKA....

Děkujeme za pochopení a vstřícnost.

V Brně: 2.7.2025

Za atelier zdraví Zdenek Sendler

