S00GP0081RF2

2016000014/4, 202500353

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupené starostou města panem Mgr. Vladimírem Brtníkem
IČO 00286745, bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted]
(na straně jedné - dále jako "pronajímatel")

SDÍLENÍ, o.p.s., se sídlem Masarykova 330, 588 56 Telč
zastoupená paní Bc. Michaelou Čeřovskou, ředitelkou o.p.s.
IČO 22673377
(na straně druhé - dále jako "nájemce")

Na základě usnesení rady města Telče UR 1181-7/73/2025 ze dne 27.8.2025 se mění "Nájemní smlouva" uzavřená dne 31.7.2016 ve znění pozdějších dodatků, (a to článek č. 2 Předmět nájmu nebytových prostorů, článek č. 4 Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy a článek č. 5 Výše nájemného a jeho splatnost odst. 1), na nová znění:

2. Předmět nájmu nebytových prostorů

Pronájem nebytových prostorů situovaných v objektu občanské vybavenosti v Masarykově ul. č. p. 330 v Telči – Podolí, (který je součástí pozemku parc. č. st. 2042, vše zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Telč), ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Dohodnutá výměra nebytových prostorů činí 356,58 m^2 (v podrobnostech viz přiložený situační plánek, který tvoří nedílnou součást této smlouvy).

4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy

Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. října 2025.

5. Výše nájemného a jeho splatnost

5.1.
Výše nájemného nebytových prostorů byla stanovena dohodou v celkové výši za předmět pronájmu 50 790 Kč (Padesát tisíc sedm set devadesát korun českých) ročně a bude hrazena formou pravidlených rovnoměrných čtvrtletních plateb nájemného se splatností předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné vybíráno.

Ostatní články původně uzavřené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávájí beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl sepsán ve dvou vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů, a na důkaz toho ho níže uvedeného dne stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě a práva a povinnosti z něj vyplývající nabývají platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Záměr města uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2016 byl vyvěšen po stanovenou dobu na úřední desce města Telče (od 29.7.2025 do 15.8.2025) tak, jak to ve svých ustanoveních předpokládá zákon č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších novelizací.

V Telči dne 5. 9. 2025

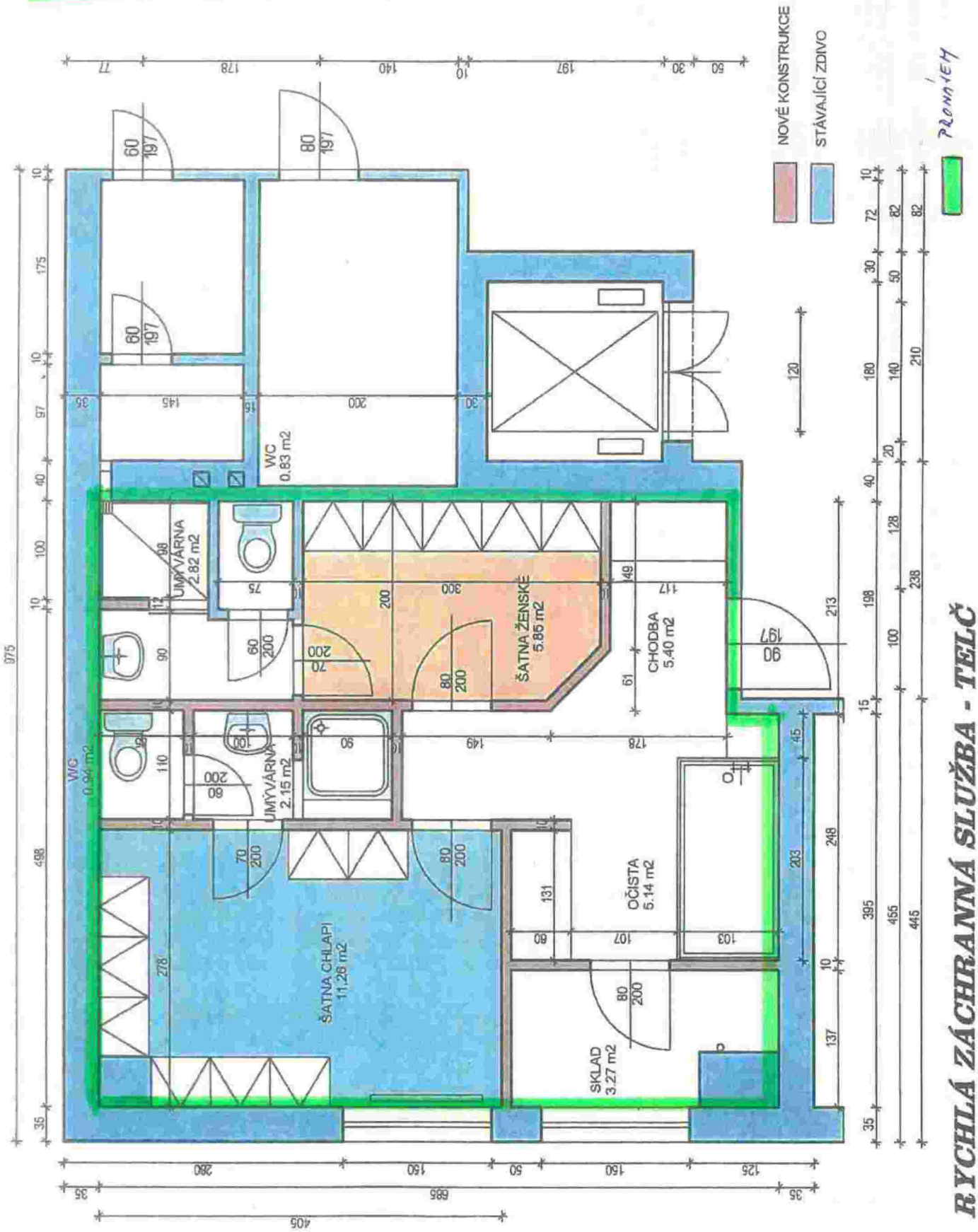
[redacted]

Mgr. Vladimír Brtník
starosta města
pronajímatel

[redacted]

Bc. Michaela Čeřovská
ředitelka o.p.s.
nájemce

MĚSTO TELČ -1-

Sdílení o.p.s.
Masarykova 330, Telč
IČO: 22673377
www.sdileni-telc.cz

SDÍLENÍ – PROSTORY POLIKLINIKA