

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

České vysoké učení technické v Praze - Fakulta dopravní

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Korespondenční adresa:

Konviktská 20, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: prof. Ing. Ondřejem Příbylem, Ph.D., děkanem Fakulty dopravní

Na straně jedné jako *postupitel* (dále jen "**Pronajímatel**")

a

Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s.

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 08197903

DIČ: CZ08197903

Společnost zapsaná: u Městského soudu v Praze, sp. zn.: 24429

Zastoupená: [REDACTED]

na straně druhé jako *postoupená strana* (dále jen „**Původní Nájemce**“)

a

INSET s.r.o.

Sídlo: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3

IČO: 03579727

DIČ: CZ03579727

Společnost zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234236

Zastoupená: [REDACTED]

na straně třetí jako *postupník* (dále jen „**Nový Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

I. PŘEDMĚT DOHODY

Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu, která nabyla účinnosti dne 13. 03. 2024 (dále také „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor a to místnosti (laboratoře) S-129 (49,28 m2), S-130 (46,45 m2), S-126 (19,79 m2), S-114 (40,74 m2) a S-117 (6,5 m2) v budově Konviktská 20 (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) nacházejících se v budově č. p. 20, na adrese Konviktská 20, 110 00 Praha 1, stojící na pozemku parc. č. 308, k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na LV č. 186, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

1. Původní Nájemce postupuje výše uvedenou Nájemní smlouvu ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Novému Nájemci s účinností ke dni 01. 08. 2025.
2. Pronajímatel a Nový Nájemce podpisem této dohody projevují souhlas s postoupením Nájemní smlouvy.
3. Postoupením Nájemní smlouvy dle této dohody přecházejí z Původního Nájemce na Nového Nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy. Okamžikem účinnosti postoupení Nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy.
4. Původní Nájemce potvrzuje a Nový Nájemce bere na vědomí, že Původní Nájemce nemá ke dni podpisu této dohody vůči Pronajímateli žádné nevypořádané nároky z titulu Nájemní smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel, Původní Nájemce a Nový Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - I. Nájemní smlouva uzavřená mezi Pronajímatelem a Původním Nájemcem dne 13. 3. 2024
3. Nový Nájemce prohlašuje, že jej Původní Nájemce řádně seznámil se všemi právy a povinnostmi z Nájemní smlouvy a se stavem pronajatých prostor a že mu Pronajímatel ke dni podpisu této smlouvy předal originál (nebo úředně ověřenou kopii) Nájemní smlouvy.
4. Původní Nájemce a Nový Nájemce si mezi sebou za případné účasti Pronajímatele předají pronajaté prostory.
5. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami této dohody.
6. Smluvní strany této dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají všichni účastníci.

V Praze dne

Pronajímatel:

Původní Nájemce:

Nový Nájemce:
