

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/0375/OKS

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

1.2. DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

IČO: 63475260

zastoupena: Jiřím Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem,
jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 20361

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/0375/OKS (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části prostorů umístěných v budově č. p. 147, která je součástí pozemku parc. č. 49/1, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese U Meteoru 147/6, Praha 8 (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem umístění nápojového automatu.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „**dodatek**“), a to z důvodu úpravy způsobu úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. II. písm. e) Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Službami se rozumí zajištění poskytování plnění v souvislosti s užíváním Prostoru a zahrnující zejména dodávku el. energie, vodné a stočné a odvoz odpadu.“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. V. odst. 4. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícím do dalšího kalendářního roku se zvyšuje částka za Nájemné a Služby každoročně vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Index**“), počínaje Indexem za rok 2017 (dále jen „**Zvýšené**“*

platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený Zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do třiceti dnů ode dne písemného oznámení Pronajímatele o zvýšení těchto plateb dle tohoto odstavce.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné a paušální částka za Služby činí dohromady částku ve výši 1.350 Kč včetně DPH (slovy: jeden tisíc tři sta padesát korun českých) měsíčně.

roční úhrada Nájemného a Služeb celkem 16.200 Kč včetně DPH

čtvrtletní úhrada Nájemného a Služeb celkem 4.050 Kč včetně DPH

2. Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního Nájemného a ceny Služeb.

3. V případě změn cen Služeb si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu výše částky sjednané v odst. 1 tohoto článku, a to v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.“

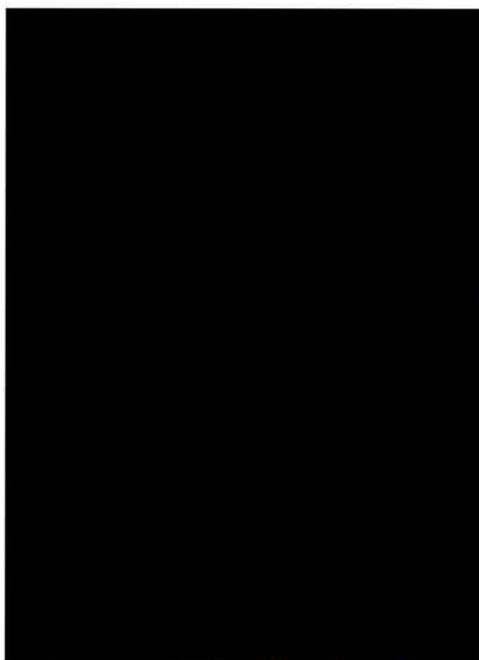
- 3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2025.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 13.8. 2025, č. Usn RMC 0345/2025

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

V Modřicích dne 21. 08, 2025

